



**گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
(تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام (سیلوی ذرت))**

متقاضی : شرکت کشت و صنعت سبز شغال

عامل : شرکت ارزش آفرینان قلق

نهاد مالی : شرکت سبدگردان قلق

تاریخ گزارش : شهریور ۱۴۰۵

فهرست مطالب

۳.....	فصل اول- بررسی کلیات شرکت
۳.....	۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۴.....	۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی
۶.....	۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی
۷.....	۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره
۸.....	۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها
۸.....	۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۹.....	فصل دوم- بررسی کلیات طرح
۱۴.....	فصل سوم- بررسی مالی طرح
۱۴.....	۳-۱ خلاصه صورت های مالی
۱۵.....	۳-۲ نسبت های مالی
۱۵.....	۳-۳ سوابق فروش محصول طرح
۱۶.....	۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۶.....	۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح
۱۷.....	۳-۶ جدول سود و زیان طرح
۱۸.....	فصل چهارم- بررسی ریسکهای طرح
۲۰.....	فصل پنجم- معرفی عامل
۲۱.....	پیوست ها

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(متقاضی)



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

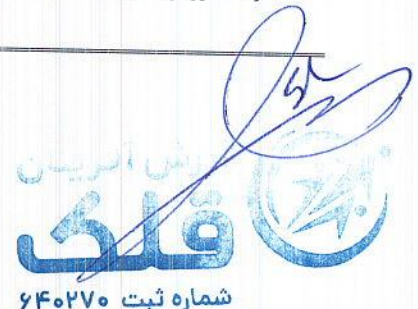
اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	کشت و صنعت سبز غزال	محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۹۵/۰۶/۲۸
شماره ثبت	۵۰۰۵۴۸	کد اقتصادی	۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹	کد بورسی شرکت	
مدیرعامل	حسین معصومی	تلفن شرکت	۰۹۱۲۵۷۲۸۹۷۴
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۳,۸۸۶,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	کشاورزی و دامپروری		
آدرس شرکت	استان مرکزی، شهرستان زرنديه، حکیم آباد، روستای حکیم آباد		
آدرس وبسایت	-		
آدرس ایمیل	-		
کد پستی	۳۷۷۹۱۶۶۰۰۴		

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال (متقاضی)



۲-۱ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ ماموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	حسین معصومی ۰۲۵۳۳۸۷۷۱۹	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۴	لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	غلات صنعت غزال ۱۴۰۱۱۵۸۶۳۷
نایب رئیس هیئت مدیره	مجتبی نجفی ۱۶۵۱۴۰۳۳۱۸	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۴	فوق لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	طبیعت سبز پارس کهن ۱۴۰۰۳۱۳۴۲۶۵
رئیس هیئت مدیره	سعید صالحی ۵۷۸۸۵۵۳۰۸۳۰	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۴	لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	توسعه کشاورزی و دام و طیور غزال ۱۴۰۰۹۷۵۹۴۵۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سید گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال



شرکت سیدگردان

قَلَق
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵



ارزش آفرینان
قَلَق

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
توسعه کشاورزی و دام و طیور غزال	۵۴٪	۲۰۸۰۶۲۹۷۰	حقوقی	۱۴۰۰۹۷۵۹۴۵۰
طبیعت سبز پارس کهن	۲۰٪	۷۸۹۳۴۳۹۵	حقوقی	۱۴۰۰۳۱۳۴۲۶۵
غلات صنعت غزال	۸٪	۳۰۷۶۴۱۷۵	حقوقی	۱۴۰۱۱۵۸۶۶۳۷
توسعه غلات افق	۸٪	۳۰۷۶۴۱۷۵	حقوقی	۱۴۰۱۱۵۴۹۰۶۱
حامی کشاورز وطن	۵٪	۲۱۰۴۹۱۷۲	حقوقی	۱۴۰۰۹۷۲۷۵۶۶
سالم خوراک افق	۵٪	۱۹۰۲۵۲۱۳	حقوقی	۱۴۰۱۰۸۹۰۳۹۵

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(مقتضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات

موضوع فعالیت شرکت طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ به ارائه خدمات فنی و مهندسی و مشاوره شامل: طراحی، نظارت، مدیریت و اجرای پروژه های صنعتی، کشاورزی، ساختمانی، عمرانی و زیربنایی، فعالیت در بخش کشاورزی شامل کشت انواع محصولات پرورش دام و طیور و شیلات، ایجاد صنایع تبدیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی طراحی و نظارت فنی بر اجرای پروژه های تولیدی، صنعتی، کشاورزی و اجرای طرح های مطالعاتی در زمینه های تولیدی، صنعتی و مدیریتی صادرات و واردات کالاهای مجاز در زمینه های مختلف و انجام هرگونه فعالیت های مجاز تجاری و بازرگانی در داخل و خارج از کشور ایجاد مجتمع های کشت و صنعت، واحدهای دامپروری، پرورش طیور، ایجاد صنایع جانبی کشاورزی، دامپروری، پرورش طیور و نیز ایجاد واحدهای تولیدی و تبدیل فرآورده های کشاورزی و دامپروری، طیور و آبزیان اخذ و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی از شرکتها، موسسات، تولید کنندگان و فروشندگان داخلی و خارجی در زمینه های مختلف همچنین تهیه و تولید غذا، برگزاری نمایشگاه و یا شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی و ایجاد دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور اخذ وام و سایر تسهیلات از منابع بانکی و دیگر موسسات مالی و اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت ها و موسسات تعاونی و یا خصوصی پشتیبانی، علمی، آموزشی، صنعتی، کشاورزی، تجهیزاتی، تهیه تجهیزات و ابزار آلات و لوازم مورد نیاز شرکت از مبادی داخلی و خارجی و آموزش و انتقال تکنولوژی و دانش فنی مورد نیاز - سرمایه گذاری در طرح های توسعه ای ایجاد واحد مرغداری و دامداری و مرغداری گوشتی و مرغداری مادر و تخم گذار - تولید مکمل های خوراکی و افزودنی های دام و طیور و آبزیان کشت و صنعت صنایع غذایی، لبنیات، بسته بندی و تولیدات دامی و طیور و آبزیان، انجام کلیه امور کشاورزی اعم از زراعت و باغبانی مسائل مربوط به گاوداری ها و دامپروری ها و مرغداری های صنعتی و سنتی اقدامات اصلاح نژادی، تهیه و توزیع کنسانتره و نهاده های دامی و طیور، مکانیزاسیون کلیه امور کشاورزی و واحدهای مربوط به دام و طیور پرورش و تولید و توزیع انواع دام و انواع طیور و پرندگان، فرآورده های فرعی آن ها، تهیه و اجرای طرح های دامپروری و کشاورزی و واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، سم و واکسن و داروی دامی و تجهیزات مرتبط پس از اخذ مجوزهای لازم به مدت نامحدود واردات مواد اولیه دارویی، داروهای آماده مصرف، واکسن، مکمل ها و افزودنی های غذایی و دارویی، مواد بیولوژیک، ماشین آلات، تجهیزات و کیت های پزشکی تغییر یافت و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسید و متعاقب آن مفاد ماده ۲ اساسنامه شرکت تغییر یافت.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سیر غزال

(متقاضی)

شرکت سبد گردان

قלק

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

شرکت ارزش آفرینان

قלק

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۸,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	بدهی غیر جاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)	۳۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره			رئیس هیئت مدیره
حسین معصومی	مجتبی نجفی	سعید صالحی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)			
بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:
۵,۶۱۶,۰۷۰,۰۱۲	۱۴,۵۷۸,۵۶۸,۲۲۴	۷,۴۰۴,۲۳۸,۶۵۸	
بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	
*	*	*	
چک برگشتی:	چک برگشتی:	چک برگشتی:	
ندارد	ندارد	ندارد	

هیئت مدیره متقاضی
(برای تمام اعضای
هیئت مدیره در
ستون های مجزا ثبت
شود)

محل مهر و امضای:

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	مجوز پروانه بهره برداری بهداشتی دام صنعتی و نیمه صنعتی	سازمان نظام دام پزشکی استان مرکزی	۱۴۰۳/۱۲/۲۵	۴ سال
۲	بهره بداری دام صنعتی	سازمان نظام مهندس استان مرکزی	۱۴۰۳/۱۲/۲۵	۴ سال

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

ردیف	طرح	مبلغ (ریال)	عامل	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام (سیلوی ذرت)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سکوی تامین مالی جمعی قلک کراد	۱۴۰۵/۰۶/۲۳

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال



شوکت سبدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵



ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت ۶۴۵۲۷۰



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	کشت و صنعت سبز غزال
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام (سیلوی ذرت)
نماد طرح	
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام (سیلوی ذرت)
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	یک ساله
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۶٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد شرکت در بخش فروش شیر خام
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۵٪ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



شرکت سبدگردان

قלק

(سهامی خاص)

تلفن: ۵۷۷۹۰۵



ارزش آفرینان

قלק

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



۱,۰۰۰ ریال	قیمت هر گواهی شراکت
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد کل گواهی شراکت
۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی
۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی
۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی
۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی
ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک	تضامین و وثایق
ندارد	متعهد پذیره نویس
ندارد	بازارگردان
موسسه حسابرسی رازدار	حسابرس طرح
گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح	گزارش طرح
اطلاعات فنی و بازار طرح	
تأمین نهاده‌های دامی (سیلوی تازه ذرت).	حوزه فعالیت طرح
سیلوی تازه ذرت حاصل از فرآیند سیلوی کردن اصولی در زمان برداشت.	نام محصول
تأمین نیاز تغذیه‌ای اصلی در واحدهای دامپروری (گاو شیری و گوشتی) به عنوان منبع اصلی انرژی و فیبر. این محصول به دلیل قابلیت هضم بالا، جایگزین یا مکمل اصلی در جیره نویسی دامپروری‌های صنعتی است.	کاربرد محصول
دامداری‌های بزرگ و صنعتی: که نیاز به تأمین منظم و حجیم سیلوی تازه دارند . شرکت‌های تولیدکننده خوراک دام: که از سیلوی تازه به عنوان یکی از اجزای اصلی جیره استفاده می‌کنند .	مشتریان هدف

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

(متعاضی)



سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت سید گردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰



مجموعه‌های بازرگانی نهاده‌های دامی: جهت توزیع در مناطق مختلف کشور.	
رقبای مستقیم (تأمین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان بزرگ): این گروه شامل شرکت‌های بازرگانی بزرگ و توزیع‌کنندگان عمده نهاده‌های دامی هستند که در سطح کلان بازار فعالیت می‌کنند. ۲. رقبای غیرمستقیم (تولیدکنندگان و مزارع مستقیم): این گروه شامل کشاورزان یا واحدهای تولیدی است که خودشان محصول را تولید کرده و مستقیماً به بازار عرضه می‌کنند.	رقبا
تأمین در زمان بحران: شرکت با خرید در فصل برداشت (زمانی که عرضه حداکثری و قیمت در پایین‌ترین سطح است)، امنیت تأمین را در فصول کمبود فراهم می‌کند. کیفیت و تازگی: تمرکز بر خرید از مزارع با کیفیت و فرآوری سریع جهت حفظ رطوبت و ارزش تغذیه‌ای محصول. مدیریت زنجیره تأمین: توانایی شرکت در مدیریت لجستیک (حمل و نقل) سیلوی تازه که به دلیل وزن بالا و ماهیت رطوبتی، نیازمند مدیریت دقیق است.	مزایای رقابتی
دسترسی به منابع اصلی تولید در فصل برداشت. دانش فنی در انتخاب زمان مناسب برداشت و سیلوی کردن. توانایی خرید عمده و ایجاد حاشیه سود بالا.	نقاط قوت
حساسیت بالای محصول به شرایط محیطی و رطوبت. نیاز به تجهیزات حمل و نقل و انبارداری.	نقاط ضعف

شرکت کشت و صنعت سبز غزال



سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت: سبد گردان

قلک

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

فرصت‌ها	ریسک فساد کالا در صورت مدیریت نادرست لجستیک. امکان عقد قراردادهای بلندمدت با واحدهای صنعتی. گسترش بازار به مناطق محروم با نیاز زیاد به نهاده.
تهدیدها	نوسانات شدید قیمت محصولات کشاورزی در بازار. تغییرات اقلیمی که بر کیفیت برداشت محصول تأثیر می‌گذارد. افزایش هزینه‌های سوخت و حمل و نقل (لجستیک).

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



نهاده های دامی

نام و ماهیت محصول:

سیلوی ذرت تازه. این محصول یک نهاده اساسی و پرمصرف در تغذیه دام (به ویژه گاوهای شیری و گوشتی) است که از طریق فرآیند ذخیره سازی بی هوازی گیاه ذرت در مرحله رسیدگی کامل به دست می آید.

۲. مشخصات فنی و کیفی محصول خریداری شده:

به دلیل ماهیت حساس و تازه بودن این محصول، شرکت در فرآیند خرید، استانداردهای سختگیرانه زیر را ملاک قرار می دهد:

- مرحله رسیدگی: انتخاب ذرت در مرحله رسیدگی بهینه جهت حصول بالاترین میزان انرژی در دانه و فیبر در ساقه.
- محتوای رطوبت: حفظ سطح رطوبت استاندارد جهت جلوگیری از فساد و تضمین قابلیت هضم بالای محصول در دستگاه گوارش دام.
- کیفیت تخمیر: اطمینان از کاهش سریع pH در اثر فرآیند بی هوازی که منجر به تولید اسیدهای آلی (مانند اسید لاکتیک) شده و مانع از رشد باکتری های بیماری زا و کپک ها می گردد.
- بافت و ساختار فیزیکی: حفظ سلامت بافت گیاه جهت جلوگیری از جدا شدن دانه از ساقه در هنگام مصرف توسط دام.

۳. استراتژی تجاری و ارزش افزوده (چرا این محصول؟):

هدف از اجرای این طرح، خرید عمده و مدیریت زنجیره تأمین سیلوی ذرت تازه است که مزایای زیر را برای شرکت به همراه دارد:

- تأمین کالای پرتقاضا: سیلوی ذرت تازه به دلیل محدودیت زمان برداشت و حساسیت به شرایط آب و هوایی، کالایی است که تقاضای همیشگی در بازار دارد.
- بهره وری در خرید عمده: با اجرای این طرح، شرکت امکان خرید در حجم بالا از مزارع و تولیدکنندگان اصلی را پیدا می کند که منجر به کاهش چشمگیر قیمت تمام شده نسبت به خریدهای خرد می شود.

محل مهر و امضای:

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



شرکت سبدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵



ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴
دارایی ثابت	۶,۴۲۸,۴۷۶	۶,۸۸۲,۴۸۱
دارایی غیر جاری	۱۳,۰۳۸,۵۲۰	۱۵,۶۰۸,۴۶۷
پیش پرداخت ها	۱۳۲,۸۰۶	۳۸,۶۹۳
موجودی مواد و کالا	۱,۷۱۱,۸۵۸	۲,۷۱۸,۳۲۴
جمع دارایی های جاری	۳,۳۲۴,۹۴۶	۷,۴۲۸,۰۱۱
جمع دارایی ها	۱۶,۳۶۳,۴۶۶	۲۳,۰۳۶,۴۷۸
سود انباشته	(۱,۶۴۵,۵۴۰)	(۳۵۴,۱۹۹)
حقوق مالکانه	۲,۲۸۸,۴۶۱	۳,۵۷۹,۸۰۲
بدهی های جاری	۱۴,۰۷۵,۰۰۵	۱۹,۴۵۶,۶۷۶
جمع بدهی ها	۱۴,۰۷۵,۰۰۵	۱۹,۴۵۶,۶۷۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۱۶,۳۶۳,۴۶۶	۲۳,۰۳۶,۴۷۸
درآمدهای عملیاتی خالص	۱۰,۷۷۴,۰۲۹	۱۸,۲۸۹,۳۲۶
سود ناخالص	۲۹۰,۹۶۲	۳,۵۷۰,۸۸۸
سود (زیان) عملیاتی	(۶۴۸,۸۰۷)	۲,۵۸۲,۵۷۰
سود (زیان) خالص	(۲,۹۱۳,۷۷۰)	۱,۲۹۱,۳۴۱

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

سپید گردان قלק (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



۳-۲ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
نسبت های اهرمی	۱۳.۹۸٪	۱۵.۵۴٪
	۶۱۵.۰۴٪	۵۴۳.۵۱٪
نسبت های نقدینگی	۲.۳۰٪	۳۸.۱۸٪
	-۱۰.۷۹٪	۲۴.۰۱٪
	-۲۷۰.۴۴٪	۷.۰۶٪
نسبت های سودآوری	-۱۷.۸۰٪	۵.۶۱٪
	۱۶.۷۵٪	۲۶۵.۷۴٪
نسبت های فعالیت	۶.۵۸٪	۷۹.۳۹٪

۳-۳ سوابق فروش محصولات طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصولات طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)
شیر خام	۱۶.۱۹۰.۰۳۴	۹.۴۸۷.۷۰۶

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال



شرکت سبدگردان

قלק
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵



ارزش آفرینان

قלק
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (لیتر)	قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
شیر خام	یک ساله	۷۷۴,۳۱۸	۶۱۹,۳۵۹	۴۷۹,۵۸۰,۸۲۲,۱۶۲

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید سیلوی ذرت خواهد شد.

الف) هزینه خرید سیلوی ذرت

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه / محصول	مقدار	قیمت برای هر واحد محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
سیلوی ذرت	۲,۹۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

(مقتضی)



شرکت: سبدگردان

قلک

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵



شرکت: ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۴ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (ریال)	
۴۷۹.۵۸۰.۸۲۲.۱۶۲	درآمدهای عملیاتی
۲۶۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۶٪	درصد سود پیش بینی شده طرح
۲۱۸.۵۸۰.۸۲۲.۱۶۲	کل سود پیش بینی شده طرح
۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه
۹۶٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سهم شرکت از هزینه
۴٪	درصد سهم شرکت از هزینه
۴۷٪	سهم شرکت از کل سود طرح
۵۳٪	سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(متقاضی)



سید گردان قلک (نهاد مالی)



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است. ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلق کراد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت کشت و صنعت سبز غزال، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود در کشور و نوسانات قیمت ارز باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
------------	--

محل مهر و امضای:



سید گردان قلق (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل)



ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می‌شود.

ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



فصل پنجم: معرفی عامل

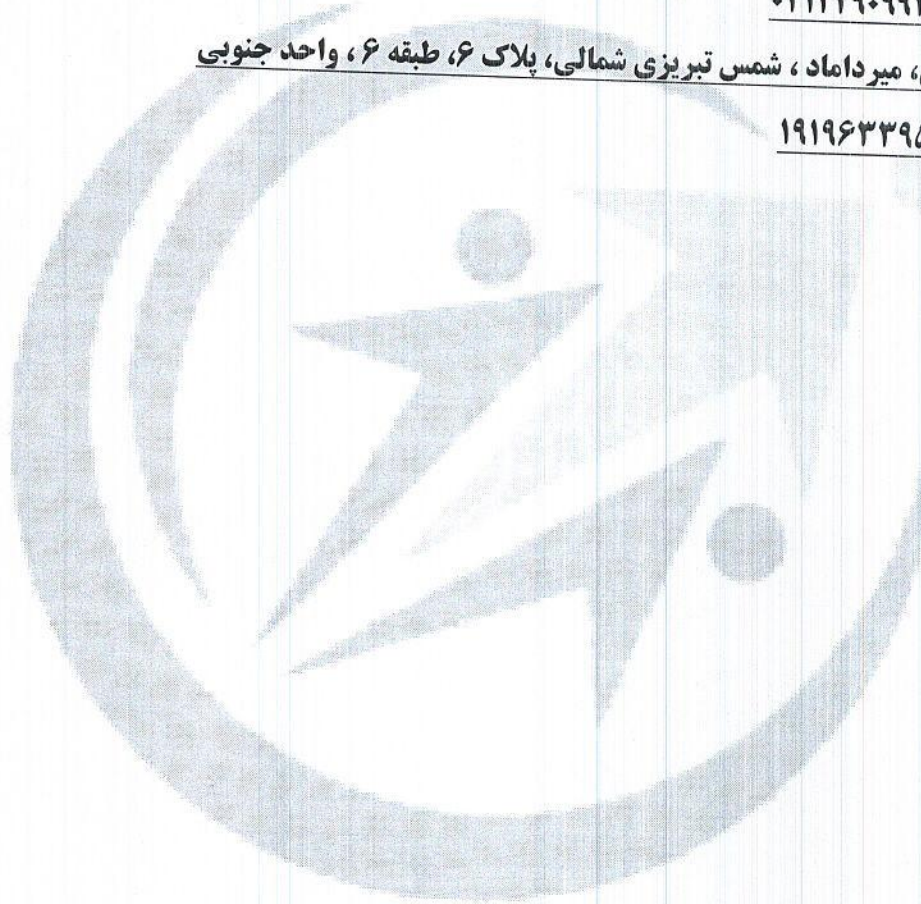
سایت ارزش آفرینان قלק gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(متقاضی)

سید گردان قלק (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



شرکت سیدگردان

قלק
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵



شماره ثبت ۶۴۰۲۷۶

پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان اصفهان

دائرسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان

وَأَمَّا سَجَلُ الْفَتَايَا

گواہی عدم سوء پیشینہ کیفری



14-055-7121-0579

: امارت

14-01-8/14

تاریخ صدور :

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سميد نام خانوادگی: صالحی فرزندی: فرج اله متولد: ۱۳۴۲/۰۹/۰۴ شماره ملی: -

فاقد سوء پیشینہ کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه الهیاری



شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)







و بعد از آنکه در این کتاب



شماره :

تاریخ صدور

فاقد سوء پیشینه کیفری است



(متقاضی)

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)



قلک

تعداد: ۲۷۷۹۰۵



مجوزها



سامانه مجوزهای الکترونیکی کشاورزی (سیماک)

اطلاعات مجوز

نام مجوز: بهره برداری دام صنعتی
نوع عملیات: تولید
شماره مجوز: ۶۸۵۷۶۹۱۸۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۷/۱۲/۲۵

اطلاعات تخصصی

فعالیت ()

پرورش گاو شیری (۱۵۳۱۰۰۰ه)

ظرفیت کل گله: ۲۰۰۰۰ راس
ظرفیت مولد: ۱۰۰۰۰ راس
ظرفیت پرواری: ۰ راس

مشخصات

نام منبع تامین آب: چاه مزرعه غزال

میزان آب مورد نیاز طرح: ۱۴۰۰ لیتر در شبانه روز

مساحت غیرمسقف: ۳۴۰۰۰ متر مربع

نوع منبع تامین آب: چاه کشاورزی

مساحت زمین مورد نیاز طرح: ۱۰۵۰۰۰۰ متر مربع

مساحت مسقف: ۷۴۷۳۸ متر مربع

کشت و صنعت سبز غزال

کد ملی/شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۸۹۷۴
سازمان صادر کننده: سازمان نظام مهندسی استان
تایید کننده نهایی: رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی/علیرضا طهماسبی



اعتبار سنجی از طریق درگاه
semak.maj.ir

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

(مقتضای)

سبد گردان فلک (نهاد مالی)





سامانه مجوزهای الکترونیکی کشاورزی (سیماک)



اطلاعات مجوز

نام مجوز: بهره برداری بهداشتی دام صنعتی و نیمه صنعتی
نوع عملیات: تمدید
شماره مجوز: ۴۸۵۷۶۱۸۴۳۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۷/۱۲/۲۵

اطلاعات تخصصی

فعالیت ()

پرورش گاو شیری (۰۱۰۱۲۱۱۰۰۰)
ظرفیت کل گله: ۲۰۰۰۰ راس
ظرفیت مولد: ۱۰۰۰۰ راس
ظرفیت پرواری: ۰ راس

مشخصات

میزان آب مورد نیاز طرح: ۱۴۰۰ لیتر در شبانه روز
نوع منبع تامین آب: چاه کشاورزی
مساحت مسقف: ۷۴۷۳۸ متر مربع
نام منبع تامین آب: چاه مزرعه غزال
مساحت غیرمسقف: ۳۴۰۰۰ متر مربع
مساحت زمین مورد نیاز طرح: ۱۰۵۰۰۰ متر مربع

کشت و صنعت سبز غزال

کد ملی/شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۸۹۷۴
سازمان صادر کننده: سازمان نظام دامپزشکی استان
تایید کننده نهایی: رئیس نظام دامپزشکی استان مرکزی/حجت اله نیرومند



اعتبارسنجی از طریق درگاه
semak.maj.ir

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



اعتبار سنجی شرکت متقاضی

شماره: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
 ۱۳۰۱
 ۲۰۰۰ ۷۰۴۰ ۷۰۰۰ ۱۳۱۴ ۰۱۰۹

شرکت اعتبار سنجی ایران (سهامی خاص)
 تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



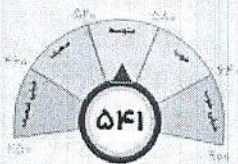
گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شرکت	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشان و تماس
کشت و صنعت سبز غزال	تلفن ثابت
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹	نمابر
شماره ثبت	نمابر
نوع شرکت	نشانی

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
 در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلات، چک های برگشتی، پیچک مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط C۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
 الی

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است.	UDTI
۲	شرکت در ۶ سال گذشته هیچ مالیات بر ارزش افزوده ای به سازمان امور مالیاتی پرداخت نکرده است.	ATXI
۳	شرکت در ۳ سال اخیر حداقل یک قرارداد داشته که به وضعیت سررسید گذشته رسیده است (عدم بازپرداخت تا ۶۰ روز).	WNS۳

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
 (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
 شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

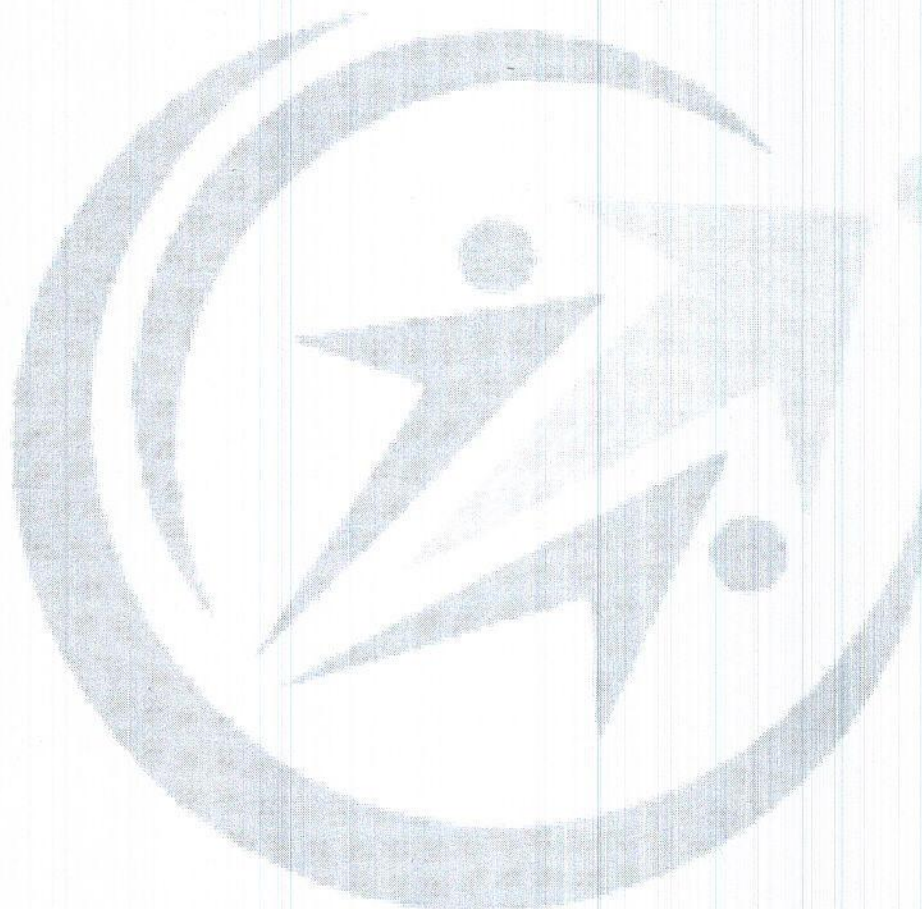


شرکت سیدگردان
قلک
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵



قلک
 شماره ثبت ۴۰۲۷۰

ضمانت نامه



شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(متقاضی)

سبد گردان فلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)



شرکت سبدگردان
فلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵



ارزینان
فلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

