



**گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
(تأمین سرمایه در گردش جهت واردات گرانول پلی اتیلن ترفتالات)**

متقاضی: رایسا انرژی (سهامی خاص)

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلم

نهاد مالی: شرکت سبدگردان قلم

تاریخ گزارش: مرداد ۱۴۰۵

فهرست مطالب

۳	 فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۳	 ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۴	 ۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی
۵	 ۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی
۶	 ۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره
۷	 ۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها
۷	 ۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۸	 فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۱۲	 فصل سوم - بررسی مالی طرح
۱۲	 ۳-۱ خلاصه صورت های مالی
۱۳	 ۳-۲ نسبت های مالی
۱۳	 ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح
۱۴	 ۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۴	 ۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح
۱۶	 ۳-۶ جدول سود و زیان طرح
۱۷	 فصل چهارم - بررسی ریسکهای طرح
۱۹	 فصل پنجم - معرفی عامل
۲۰	 پیوست ها



شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	رایسا انرژی	محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۴۰۴/۰۸/۱۹
شماره ثبت	۶۶۰۸۳۷	کد اقتصادی	۱۴۰۴۸۷۳۰۵۰
شناسه ملی	۱۴۰۴۸۷۳۰۵۰	کد بورسی شرکت	
مدیرعامل	بابک حقانی	تلفن شرکت	۰۲۱۹۲۰۲۲۲۰۳
نوع دانش بنیانی			
سرمایه ثبتی فعلی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	خرید، فروش، تولید، صادرات، واردات و پخش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و صنعتی		
آدرس شرکت	تهران، شهران جنوبی، بلوار شهران، کوچه حامد، پلاک ۲۴، طبقه ۴		
آدرس وبسایت			
آدرس ایمیل	h.karimipour@gmail.com		
کد پستی	۱۴۷۴۹۶۶۸۹۵		

محل مهر و امضای:

شرکت (آرژش آفرینان قلم (عامل)	سید گردان قلم (نهاد مالی)	شرکت رایسا انرژی (متقاضی)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

شرکت اسبدگردان
قلم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

آرژش آفرینان
قلم
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ مأموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیرعامل	بابک حقانی	تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۱/۱۶	کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه	خیر	-
رئیس هیئت مدیره	هادی کریمی پور	تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۱/۱۶	کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه	بله	گروه رایسا انرژی ۱۴۰۱۱۴۹۷۲۵۴۸
نایب رئیس هیئت مدیره	مهدی غریبی	تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۱/۱۶	کارشناسی	عدم سوء پیشینه	بله	مانا تجارت رایسا ۱۴۰۱۵۰۳۸۶۶۰
عضو هیئت مدیره	بهزاد عبادی	تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۱/۱۶	دکتر	عدم سوء پیشینه	بله	کیما شیمی رایسا ۱۴۰۱۴۹۱۰۷۲۴

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

شرکت سبدگردان
قלק
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

شرکت ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
شرکت گروه رایسا انرژی	۹۴.۸٪	۹۴۸	حقوقی	۱۴۰۱۱۴۹۷۲۵۴۸
هادی کریمی پور	۵٪	۵۰	حقیقی	۱۴۰۱۱۴۹۷۲۵۴۸
شرکت مانا تجارت رایسا	۰.۱٪	۱	حقوقی	۱۴۰۱۵۰۳۸۶۶۰
شرکت کیمیا شیمی رایسا	۰.۱٪	۱	حقوقی	۱۴۰۱۴۹۱۰۷۲۴

۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت رایسا انرژی به شناسه ملی ۱۴۰۴۸۷۳۰۵۰ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۶۶۰۸۳۷ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. فعالیت اصلی خرید، فروش، تولید، صادرات، واردات و پخش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و صنعتی، شناسایی، توسعه، انتقال، پالایش، فرآوری، ذخیره سازی، توزیع و فروش نفت خام، گاز طبیعی، میعانات گازی و فرآورده های مربوط، طراحی، ساخت و بهره برداری (پایین دستی) از خطوط لوله، تاسیسات پالایشگاهی، مخازن ذخیره، پایانه های صادراتی و واحدهای پتروشیمی جهت تولید انواع فرآورده های نفتی، گازی و شیمیایی، انجام کلیه فعالیت های مرتبط با صنایع میان دستی و پایین دستی نفت، گاز و پتروشیمی، سرمایه گذاری، مشارکت تاسیس و بهره برداری از کارخانجات و واحدهای صنعتی مرتبط، انتقال و بومی سازی فناوری های نوین، انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، ارائه خدمات مهندسی، مشاوره ای، مدیریتی، نظارت فنی، اجرای پروژه های EPS و انجام پژوهش و نوآوری در زمینه های مرتبط، انجام کلیه امور بازرگانی و تجارت شامل اخذ کارت بازرگانی، ترخیص کالا، گشایش حساب های ریالی و ارزی در بانک ها و موسسات مالی داخلی و خارجی، استفاده از تسهیلات مالی، اعتباری، فاینانس و ریفاینانس، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، همچنین اجرای طرح های زیست محیطی، ایمنی و بهداشت حرفه ای، مدیریت پسماند، کاهش آلودگی و استفاده بهینه از منابع طبیعی در تمامی مراحل فعالیت شرکت.

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	.
	بدهی غیر جاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)	.
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیر عامل	رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره
بابک حقانی	هادی کریمی پور	مهدی غریبی	بهزاد عبادی
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)			
بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:
بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:
چک برگشتی:	چک برگشتی:	چک برگشتی:	چک برگشتی:
ندارد	ندارد	ندارد	ندارد

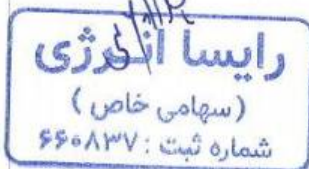
هیئت مدیره
متقاضی

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۴/۱۱/۲۶	۱۴۰۹/۱۱/۲۶

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت سابقه استفاده از تامین مالی جمعی ندارد.

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	شرکت رایسا انرژی
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت واردات گرانول پلی اتیلن ترفتالات
نماد طرح	قلکگرانو
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت واردات گرانول پلی اتیلن ترفتالات
سرمایه مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۷٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد فروش محصول
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۲۵٪ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (تهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۷۷۹۰۵

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

حد اقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حد اقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	چک از سهامدار عمده شرکت
متعهد پذیره نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی آبان حساب
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح
اطلاعات فنی و بازار طرح	
حوزه فعالیت طرح	بسته بندی
نام محصول	گرانول پلی اتیلن ترفتالات
کاربرد محصول	تولید انواع بطری های و ظروف بسته بندی و سایر محصولات پلیمری
مشتریان هدف	واحدهای تولیدی و بازرگانی فعال در صنایع بسته بندی، غذایی، آشامیدنی و پتروشیمی هستند
رقبا	عرضه کنندگان داخلی و واردکنندگان
مزایای رقابتی	به دلیل تقاضای مستمر بازار، سرمایه در مدت کوتاهی پس از واردات و فروش محصول به چرخه بازمی گردد که ریسک سرمایه گذاری را کاهش داده و توان بازپرداخت تعهدات طرح را افزایش می دهد.
نقاط قوت	تقاضای پایدار و مصرف مستمر بازار و فروش گسترده
نقاط ضعف	نیاز به سرمایه در گردش قابل توجه و تأثیر از تغییرات نرخ ارز

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گرکان قلک (سهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

رایسا انرژی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

شرکت سیدگرکان

قلک

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۷۷۹۰۵

فرصت‌ها	رشد مستمر مصرف محصولات بسته‌بندی و شکاف بین عرضه داخلی و نیاز بازار
تهدیدها	نوسانات شدید نرخ ارز و تغییر در قوانین و مقررات واردات

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.



محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلم (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

رایسا انرژی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

شرکت سیدگردان

قلم

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان

قلم

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

تشریح محصول

گرانول پلی ترفتالات (Polyethylene Terephthalate - PET) یکی از مهم‌ترین پلیمرهای ترموپلاستیک خانواده پلی‌استرها است که به دلیل خواص فیزیکی و شیمیایی مطلوب، کاربرد گسترده‌ای در صنایع بسته‌بندی، غذایی، آشامیدنی، دارویی و نساجی دارد. این محصول به‌عنوان ماده اولیه تولید انواع پریفرم، بطری، ظروف بسته‌بندی، ورق‌های PET و الیاف پلی‌استر مورد استفاده قرار می‌گیرد.

گرانول PET از طریق پلیمریزاسیون مواد اولیه پتروشیمی تولید شده و در گریدهای مختلف متناسب با کاربردهای گوناگون عرضه می‌شود. در این طرح، محصول موردنظر گرانول PET گرید بطری (Bottle Grade) است که عمدتاً در تولید بطری‌های آب معدنی، نوشابه، آبمیوه، روغن خوراکی و سایر ظروف بسته‌بندی مواد غذایی و آشامیدنی استفاده می‌شود.

از مهم‌ترین ویژگی‌های این محصول می‌توان به شفافیت بالا، استحکام مکانیکی مناسب، وزن کم، مقاومت در برابر ضربه، نفوذپذیری پایین در برابر گازها و رطوبت، قابلیت فرآوری آسان و قابلیت بازیافت اشاره کرد. این ویژگی‌ها موجب شده است PET به یکی از پرکاربردترین مواد اولیه در صنعت بسته‌بندی جهان تبدیل شود.

با توجه به رشد صنایع غذایی، نوشیدنی و بسته‌بندی در کشور، تقاضا برای گرانول PET همواره در سطح مطلوبی قرار دارد. از سوی دیگر، محدودیت ظرفیت تولید داخلی برخی گریدها و نیاز مستمر صنایع پایین‌دستی، واردات این محصول را به یکی از حوزه‌های مهم و سودآور تجارت مواد اولیه پلیمری تبدیل کرده است. از این رو، تأمین سرمایه در گردش برای واردات و عرضه به‌موقع این محصول می‌تواند ضمن پاسخگویی به نیاز بازار، بازدهی مناسبی برای طرح و سرمایه‌گذاران ایجاد کند.

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۵۸۳۷

شرکت سیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۵۸۳۷

شرکت ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳	صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲
دارایی ثابت	-	۱۶,۲۹۴,۴۶۹,۱۱۶
دارایی غیر جاری	-	۱۹,۲۶۱,۸۳۴,۱۸۴
پیش پرداخت ها	-	.
موجودی مواد و کالا	-	.
جمع دارایی های جاری	-	۳۲۴,۵۸۰,۳۲۲,۸۵۸
جمع دارایی ها	-	۳۴۳,۸۴۲,۱۵۷,۰۴۲
سود انباشته	-	۱۹,۶۳۷,۷۴۲,۹۲۶
حقوق مالکانه	-	۱۹,۷۴۷,۷۴۲,۹۲۶
بدهی های جاری	-	۳۲۴,۰۹۴,۴۱۴,۱۱۶
جمع بدهی ها	-	۳۲۴,۰۹۴,۴۱۴,۱۱۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	-	۳۴۳,۸۴۲,۱۵۷,۰۴۲
درآمدهای عملیاتی خالص	-	۴۹,۵۱۳,۶۰۰,۰۰۰
سود ناخالص	-	۳۵,۰۶۳,۶۰۰,۰۰۰
سود (زیان) عملیاتی	-	۲۶,۱۹۶,۷۲۰,۷۰۵
سود (زیان) خالص	-	۱۹,۶۴۷,۷۴۲,۹۲۶

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (مقتضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۱۳۷

شرکت سید گردان
قلک
شماره ثبت: ۶۶۰۸۱۳۷

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	۵.۷۴٪	-
	۱۶۴۱.۱۷٪	-
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری (دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۱۰۰.۱۵٪
	نسبت آنی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۱۰۰.۱۵٪
نسبت های سودآوری	حاشیه سود خالص (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	۳۹.۶۸٪
	بازده دارایی (دسود خالص به دارایی ها)	۵.۷۱٪
نسبت های فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۳۰۳.۸۷٪
	فروش به دارایی ها	۱۴.۴۰٪

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

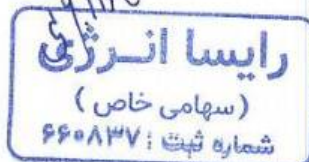
شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)
گرانول پلی اتیلن ترفتالات	۷۹۰.۰۶۴	-

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (عدد)	قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
گرانول پلی اتیلن ترفتالات	۶ ماهه	۳۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱۶۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید این محصول، حقوق و دستمزد و کارمزدها و هزینه گمرک خواهد شد.

الف) هزینه مواد اولیه

جدول ۱۳ - هزینه ها

نام مواد اولیه / محصول	مقدار	قیمت برای هر واحد محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
گرانول پلی اتیلن ترفتالات	۳۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰	۹۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



(ب) هزینه حقوق و دستمزد

جدول ۱۴ - هزینه حقوق دستمزد

هزینه حقوق و دستمزد (ریال)				
عنوان	هزینه حقوق دستمزد بابت هر نفر در ماه	تعداد ماه	تعداد نفرات	هزینه حقوق دستمزد
حقوق و دستمزد	۹۵۴.۰۰۰.۰۰۰	۲	۳	۵.۷۲۴.۰۰۰.۰۰۰
جمع				

(ج) هزینه سربار ساخت

جدول ۱۵ - هزینه سربار

هزینه سربار ساخت		
ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	کارمزدها و هزینه های گمرک	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه حمل و نقل و ترخیص	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل		۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۶۵۸۳۷

شرکت سید گردان

قلک

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۶ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (ریال)	
۳۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	درآمدهای عملیاتی (با فرض دوبار گردش در سال)
۲۲۰.۴۴۸.۰۰۰.۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی (با فرض دوبار گردش در سال)
۱۰۳.۵۵۲.۰۰۰.۰۰۰	کل سود پیش بینی شده طرح (با فرض دوبار گردش در سال)
۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه (با فرض دو بار گردش در سال)
۹۱٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۱۰.۲۲۴.۰۰۰.۰۰۰	سهم شرکت از هزینه
۹٪	درصد سهم شرکت از هزینه
۹۴	درصد سود پیش بینی شده طرح

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

سبد گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

رایسا انرژی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

شرکت سبد گردان

فلک

(سهامی خاص)

۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۶ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (ریال)	
۶۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	درآمدهای عملیاتی (با فرض دوبار گردش در سال)
۴۱۸.۴۴۸.۰۰۰.۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی (با فرض دوبار گردش در سال)
۲۲۹.۵۵۲.۰۰۰.۰۰۰	کل سود پیش بینی شده طرح (با فرض دوبار گردش در سال)
۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه (با فرض دو بار گردش در سال)
۹۵٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۱۸.۴۴۸.۰۰۰.۰۰۰	سهم شرکت از هزینه
۵٪	درصد سهم شرکت از هزینه

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

شرکت سیدگردان

قلک

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۶۷۹۵

شرکت ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است . ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد . ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلق کراد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد . ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت رایسا انرژی و شرایط حاکم بر کشور، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
------------	---

محل مهر و امضای:

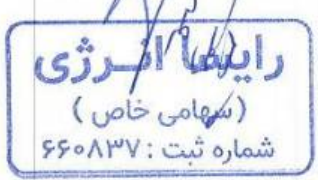
شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل) سبد گردان قلق (نهاد مالی) شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

قلق
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان قلق
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید. ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود. ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد. ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل چک ضمانت به نفع سرمایه گذاران اقدام می شود. از یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.	
---	--

محل مهر و امضای: شرکت انرژی فلک (عامل)	سید گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت رایسا انرژی (متقاضی)
 	 	 

فصل پنجم: معرفی عامل

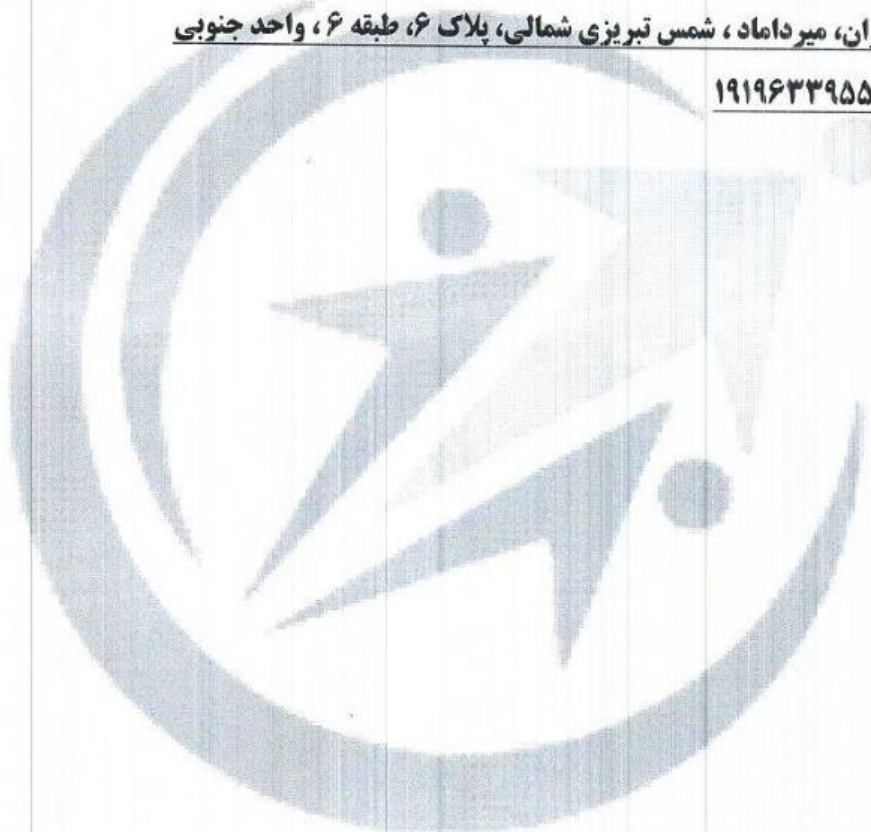
سایت ارزش آفرینان فلک gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (مقتضی)

سید گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۵۸۳۷



شماره ثبت: ۶۴۵۲۷۰



پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۱۵۵۶۹۷۱۹۱

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: بابک نام خانوادگی: حقانی فرزندی: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (سهام مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۴۵۸۳۷

شرکت سید گردان

قلک

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۷۷۹۰۵



شماره ثبت: ۶۴۵۲۷۰



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۸۶۲۲۶۸۷۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: هادی نام خانوادگی: کریمی پور فرزندی متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلیک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلیک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

شرکت سید گردان

قلیک

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۵

ارزش آفرینان

قلیک

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۶۷۱۶۴۵۸۷۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: بهزاد نام خانوادگی: عبادی فرزندان: علی اکبر متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (مهر مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت سیدگردان

قلک (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت: ۴۵۲۷۰

رایسا انرژی

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۴۵۸۳۷



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۲۹۸۹۱۱۷۳۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این نامه سجل قضایی منسوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: مهدی نام خانوادگی: غریبی فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی

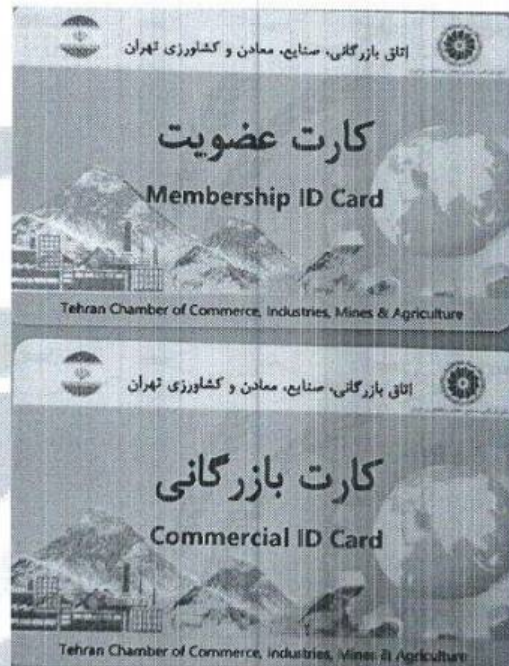
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

شرکت سیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

مجوزها



شرکت رایسا انرژی (مبتقاضی)

سبد گردان قلک (مباد مالی)

محل مهر و امضای: شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۶

اعتبار سنجی شرکت متقاضی

شماره پکتا گزارش: ۱۵۰۹ ۶۶۰۳ ۸۰۰۰ ۷۰۹۰ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ۱۵:۵۱

اعتبار سنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۱۴۸۷۳۰۵۰	📍
نام تجاری	📞
رایسای انرژی	🏠
شماره ثبت ۶۶۰۸۳۷	😊 نشانی

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.

آمار استعلام

تعداد استعمال ها

تعداد استعلام در یک ماه اخیر		تعداد استعلام در یکسال اخیر	
استعلام های اخیر			
 بانک تجارت	۱۴۰۵/۰۷/۰۷ ۰۹:۱۵:۴۷	 بانک رفاه	۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۱۲:۵۴:۱۴
 بانک صادرات	۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ۱۳:۰۵:۵۵	 پست بانک	۱۴۰۵/۰۳/۳۱ ۰۷:۲۹:۱۳
 بانک سینا	۱۴۰۵/۰۴/۰۱ ۰۹:۵۶:۴۲	 بانک گردشگری	۱۴۰۵/۰۳/۱۲ ۰۷:۳۰:۲۱

جزئیات چک های برگشتی و رفع سوء اثر شده

✓ بر اساس آخرین پروژ و سانی، شخص فاقد سابقه جک برگشتی است.

محل مهر و امضای:

شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

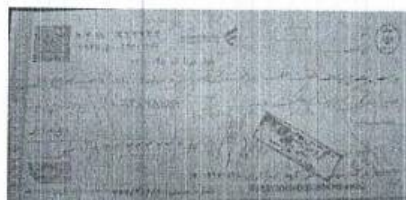
سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

رایسا افری
(سہامی خاص)
شمارہ ثبت: ۶۶۰۸۳۷

قلمک
(میراثی نام)

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰



شرکت رایسا انرژی (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

رایسا انرژی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۰۸۳۷

