ارزش آفرینان
قلک

گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی

تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام(سیلوی ذرت)

متقاضی : شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان

عامل : شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی : شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش : مرداد ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول-- بررسی کلیات شرکت ۳

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی ۳

۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی ۴

۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی ۵

۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ۶

۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها ۷

۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی ۷

فصل دوم-- بررسی کلیات طرح ۸

فصل سوم-- بررسی مالی طرح ۱۳

۳-۱ خلاصه صورت های مالی ۱۳

۳-۲ نسبت های مالی ۱۴

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح ۱۵

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ۱۵

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح ۱۵

۳-۶ جدول سود و زیان طرح ۱۶

فصل چهارم- بررسی ریسکهای طرح ۱۷

فصل پنجم--معرفی عامل ۱۹

پیوست ها ۲۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

فصل اول– بررسی کلیات شرکت

۱–۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان	محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۹۳/۰۸/۲۱
شماره ثبت	۴۶۳۲۹۷	کد اقتصادی	411485396398
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۵۳۳۸۳۵	کد بورسی شرکت	
مدیرعامل	سید محمد موسویان	تلفن شرکت	[redacted]
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	کشاورزی و دامپروری		
آدرس شرکت	قزوین، جاده بوین زهرا،بعد از محمد آباد، جاده شیشه		
آدرس وبسایت	-		
آدس ایمیل	-		
کد پستی	۳۴۵۴۱۶۶۲۷۳		

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) بشماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

۲-۱ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ ماموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید محمد موسویان [redacted]	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۲	لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	آتیه غلات وطن ۱۴۰۱۱۵۴۹۱۱۶
نایب رییس هیئت مدیره	مجتبی نجفی [redacted]	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۲	فوق لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	کشت و صنعت سبز غزال ۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
رییس هیئت مدیره	سعید صالحی [redacted]	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۲	لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	توسعه کشاورزی و دام و طیور غزال ۱۴۰۰۹۷۵۹۴۵۰

جدول۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
توسعه کشاورزی و دام و طیور غزال	۹۹.۹۹	۲.۴۹۹.۹۹۸	حقوقی	۱۴۰۰۹۷ ۵۹۴۵۰
کشت و صنعت سبز غزال	۰	۱	حقوقی	۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
آتیه غلات وطن	۰	۱	حقوقی	۱۴۰۱۱۵۴۹۱۱۶

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۳۳۸۳۵ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۱ تاسیس شد و طی شماره ۴۶۳۲۹۷ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و فعالیت خود را آغاز نموده است. محل اصلی فعالیت آن در قزوین، جاده بویین زهرا، بعد از محمد آباد، جاده شیشه واقع است. فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: ۱. مبادرت به فعالیت های زراعی و باغی و عملیات وابسته به آن شامل کشت و توسعه انواع نباتات زراعی و باغی احداث باغات میوه نهالستان گلخانه و پرورش قارچ و کشت و توسعه گیاهان دارویی ۲. مبادرت به انواع فعالیت های دامپروری و عملیات وابسته از قبیل ایجاد و بهره برداری از واحدهای پرورش گاو شیری، گوساله نر، گوسفند وب ز به منظور استفاده از شیر ، گوشت، کود، پشم، کرک و دیگر اجزای آن و همچنین ایجاد و بهره برداری از واحدهای پرورش طیور و ماهی، زنبور عسل و یا حیوان دیگر به منظور استفاده از گوشت کود و دیگر اجزای آن ۳. مبادرت به انواع فعالیت های صنعتی و کشاورزی و عملیات وابسته به آن از قبیل احداث کارخانجات روغن کشی، تولید محصولات لبنی، تبدیل عمل آوری و بسته بندی محصولات کشاورزی فرآوری کود حیوانی به منظور تولید کمپوست احداث کشتارگاه سردخانه و تاسیسات مربوطه جهت نگهداری محصولات و تولیدات کشاورزی ۴. مبادرت به انواع فعالیت های بازرگانی و عملیات وابسته از قبیل احداث فروشگاه های زنجیره ای توزیع مواد پروتئینی و لبنی صادرات و تولیدات و محصولات کشاورزی و هر نوع کالای مجاز واردات انداع نهاده ها ماسین آلات و ادوات و هرگونه کالای مجاز اخذ کارت بازرگانی و انجام کلیه فعالیت های مالی و بازرگانی که جهت دستیابی به هدفهای شرکت لازم و مفید می باشد ایجاد و بهره برداری از واحدها و شبکه هاب فروش و توزیع فرآورده ها و تولیدات شرکت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم. ۵. فعالیت اصلی شرکت در سال گذشته تولید شیر خام، گوساله نر و ماده، پرورش دام و تولیدات محصولات زراعی بوده است.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۰ بدهی غیرجاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات،تعهد پرداخت و ...)	۲۱۳.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	رییس هیئت مدیره
هیئت مدیره متقاضی (برای تمام اعضای هیئت مدیره در ستون های مجزا ثبت شود)	سید محمد موسویان	مجتبی نجفی	سعید صالحی
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
	بدهی سررسید نشده: ۸.۷۸۱.۱۶۰.۳۲۰	بدهی سررسید نشده: ۱۶.۲۹۲.۷۴۱.۳۲۴	بدهی سررسید نشده: ۸.۵۹۳.۱۸۳.۵۶۱
	بدهی سررسید شده: ۰	بدهی سررسید شده: ۰	بدهی سررسید شده: ۰
	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۷۷۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی	۱۴۰۲/۳/۳۱	۵ سال

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت مذکور هیچگونه سابقه ای در استفاده از ابزارتامین مالی جمعی ندارد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

فصل دوم- بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام(سیلوی ذرت)
نماد طرح	قلکخوراک
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام (سیلوی ذرت)
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	یک ساله
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	٪۶۰ معادل ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه	۳۰روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	٪۴۷ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد شرکت در بخش فروش شیر
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ٪۱۱.۷۵ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک اقتصاد نوین
متعهد پذیره‌نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی رازدار
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح
اطلاعات فنی و بازار طرح	
حوزه فعالیت طرح	تأمین نهاده‌های دامی (سیلوی تازه ذرت).
نام محصول	سیلوی تازه ذرت حاصل از فرآیند سیلوی کردن اصولی در زمان برداشت.
کاربرد محصول	تأمین نیاز تغذیه‌ای اصلی در واحدهای دامپروری (گاو شیری و گوشتی) به عنوان منبع اصلی انرژی و فیبر. این محصول به دلیل قابلیت هضم بالا، جایگزین یا مکمل اصلی در جیره‌نویسی دامپروری‌های صنعتی است.
مشتریان هدف	دامداری‌های بزرگ و صنعتی :که نیاز به تأمین منظم و حجیم سیلوی تازه دارند . شرکت‌های تولیدکننده خوراک دام :که از سیلوی تازه به عنوان یکی از اجزای اصلی جیره استفاده می‌کنند . مجموعه‌های بازرگانی نهاده‌های دامی :جهت توزیع در مناطق مختلف کشور.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

رقبا	رقبای مستقیم (تأمین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان بزرگ): این گروه شامل شرکت‌های بازرگانی بزرگ و توزیع‌کنندگان عمده نهاده‌های دامی هستند که در سطح کلان بازار فعالیت می‌کنند. ۲. رقبای غیرمستقیم (تولیدکنندگان و مزارع مستقیم): این گروه شامل کشاورزان یا واحدهای تولیدی است که خودشان محصول را تولید کرده و مستقیماً به بازار عرضه می‌کنند.
مزایای رقابتی	تأمین در زمان بحران :شرکت با خرید در فصل برداشت (زمانی که عرضه حداکثری و قیمت در پایین‌ترین سطح است)، امنیت تأمین را در فصول کمبود فراهم می‌کند . کیفیت و تازگی :تمرکز بر خرید از مزارع با کیفیت و فرآوری سریع جهت حفظ رطوبت و ارزش تغذیه‌ای محصول . مدیریت زنجیره تأمین :توانایی شرکت در مدیریت لجستیک (حمل و نقل) سیلوی تازه که به دلیل وزن بالا و ماهیت رطوبتی، نیازمند مدیریت دقیق است.
نقاط قوت	دسترسی به منابع اصلی تولید در فصل برداشت. دانش فنی در انتخاب زمان مناسب برداشت و سیلوی کردن. توانایی خرید عمده و ایجاد حاشیه سود بالا.
نقاط ضعف	حساسیت بالای محصول به شرایط محیطی و رطوبت. نیاز به تجهیزات حمل و نقل و انبارداری. ریسک فساد کالا در صورت مدیریت نادرست لجستیک.
فرصت‌ها	امکان عقد قراردادهای بلندمدت با واحدهای صنعتی.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

	گسترش بازار به مناطق محروم با نیاز زیاد به نهاده.
تهدیدها	نوسانات شدید قیمت محصولات کشاورزی در بازار. تغییرات اقلیمی که بر کیفیت برداشت محصول تأثیر می‌گذارد. افزایش هزینه‌های سوخت و حمل و نقل (لجستیک).

درصورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹ ٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱ ٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

نهاده های دامی

نام و ماهیت محصول:

سیلوی ذرت تازه .این محصول یک نهاده اساسی و پرمصرف در تغذیه دام (به‌ویژه گاوهای شیری و گوشتی) است که از طریق فرآیند ذخیره‌سازی بی‌هوازی گیاه ذرت در مرحله رسیدگی کامل به دست می‌آید.

۲. مشخصات فنی و کیفی محصول خریداری شده:

به دلیل ماهیت حساس و تازه بودن این محصول، شرکت در فرآیند خرید، استانداردهای سختگیرانه زیر را ملاک قرار می‌دهد:

- **مرحله رسیدگی:** انتخاب ذرت در مرحله رسیدگی بهینه جهت حصول بالاترین میزان انرژی در دانه و فیبر در ساقه.
- **محتوای رطوبت:** حفظ سطح رطوبت استاندارد جهت جلوگیری از فساد و تضمین قابلیت هضم بالای محصول در دستگاه گوارش دام.
- **کیفیت تخمیر:** اطمینان از کاهش سریع pH در اثر فرآیند بی‌هوازی که منجر به تولید اسیدهای آلی (مانند اسید لاکتیک) شده و مانع از رشد باکتری‌های بیماری‌زا و کپک‌ها می‌گردد.
- **بافت و ساختار فیزیکی:** حفظ سلامت بافت گیاه جهت جلوگیری از جدا شدن دانه از ساقه در هنگام مصرف توسط دام.

۳. استراتژی تجاری و ارزش افزوده (چرا این محصول؟):

هدف از اجرای این طرح، خرید عمده و مدیریت زنجیره تأمین سیلوی ذرت تازه است که مزایای زیر را برای شرکت به همراه دارد:

- **تأمین کالای پرتقاضا:** سیلوی ذرت تازه به دلیل محدودیت زمان برداشت و حساسیت به شرایط آب و هوایی، کالایی است که تقاضای همیشگی در بازار دارد.
- **بهره‌وری در خرید عمده:** با اجرای این طرح، شرکت امکان خرید درحجم بالا از مزارع و تولیدکنندگان اصلی را پیدا می‌کند که منجر به کاهش چشمگیر قیمت تمام‌شده نسبت به خریدهای خرد می‌شود.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک

افق قلعه پارسیان
(سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

فصل سوم–بررسی وضعیت مالی شرکت

۳–۱ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳
دارایی ثابت	۱۱.۷۷۱.۶۵۳	۱۱.۰۶۰.۳۷۴
دارایی غیرجاری	۱۶.۹۹۷.۸۸۶	۱۴.۴۹۹.۷۲۸
پیش پرداخت ها	۱۹۴.۸۸۴	۲۲۲.۲۴۸
موجودی مواد و کالا	۲.۱۲۴.۴۶۹	۱.۹۵۵.۱۰۹
جمع دارایی های جاری	۷.۰۵۷.۶۷۸	۲.۹۶۲.۳۶۲
جمع دارایی ها	۲۴.۰۵۵.۵۶۴	۱۷.۴۶۲.۰۹۰
سود انباشته	۳.۴۲۴.۵۴۷	۸۶۳.۱۳۴
حقوق مالکانه	۶.۱۱۴.۶۸۳	۳.۴۱۷.۷۵۲
بدهی های جاری	۵.۲۷۹.۴۱۲	۵.۶۲۶.۱۳۳
جمع بدهی ها	۱۷.۹۴۰.۸۸۱	۱۴.۰۴۴.۳۳۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۲۴.۰۵۵.۵۶۴	۱۷.۶۴۲.۰۹۰
درآمدهای عملیاتی خالص	۱۱.۹۶۹.۶۰۶	۶.۷۶۲.۸۲۵
سود ناخالص	۳.۳۶۲.۴۰۲	۱.۰۷۱.۶۳۰
سود (زیان) عملیاتی	۲.۷۲۶.۵۶۴	۵۴۷.۷۵۹
سود (زیان) خالص	۲.۷۱۰.۳۶۷	۱۳۴.۳۵۶

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

	نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۵.۴۲٪	۱۹.۷۵٪
	بدهی به حقوق مالکانه	۲۹۳.۴۱٪	۴۱۰.۹۲٪
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری (دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۱۳۳.۶۸٪	۵۲.۶۵٪
	نسبت آنی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۸۹.۷۵٪	۱۳.۹۵٪
نسبت های سودآوری	حاشیه سود خالص (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	۲۲.۶۴٪	۱.۹۸٪
	بازده دارایی (دسود خالص به دارایی ها)	۱۱.۲۷٪	۰.۷۶٪
نسبت های فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱۰۱.۶۸٪	۶۱.۱۴٪
	فروش به دارایی ها	۴۹.۷۶٪	۳۸.۷۲٪

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

۳-۳ سوابق فروش محصولات طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصولات طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)
شیر	۱۰.۷۸۳.۲۵۰	۶.۱۷۳.۱۱۰

۴-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درامد طرح(مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (لیتر)	قیمت هر واحد(ریال)	قیمت کل (ریال)
شیر	یک ساله	۷۰۰.۰۰۰	۶۴۰.۰۰۰	۴۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۵-۳ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید سیلوی ذرت خواهد شد.

الف) هزینه خرید سیلوی ذرت

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه/محصول	مقدار	قیمت برای هر واحد محصول(ریال)	قیمت کل (ریال)
سیلوی ذرت	۲.۸۴۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰	۲۵۵.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه یاریان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۵۵۰

افق قلعه یاریان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

۶-۳ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۴ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی(ریال)	
درآمدهای عملیاتی	۴۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۲۵۵.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
کل سود پیش بینی شده طرح	۱۹۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
سهم سرمایه گذار از هزینه	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۹۸٪
سهم شرکت از هزینه	۵.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
درصد سهم شرکت از هزینه	۲٪
سهم شرکت از کل سود طرح	۳۹٪
سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح	٦١٪

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

فصل چهارم– بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است . **ریسک شکست کمپین:** با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد . **ریسک تعلیق کمپین:** با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک کراد، مبتنی‌برطرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره‌ی جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده‌ی چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد . **ریسک عدم امکان انصراف:** متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دورهٔ جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. **ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده:** از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان ، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به‌نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. **ریسک تغییرات بهای تمام شده:** تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود در کشور و نوسانات قیمت ارز باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۲۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید. **ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری:** در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می‌شود. **ریسک افزایش دورهٔ وصول مطالبات:** در صورت افزایش دورهٔ وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد. **ریسک تضامین:** تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک اقتصاد نوین و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. **ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت:** با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.	

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبد گردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قلک gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد ، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶ ، واحد جنوبی

کد پستی : ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره

قوه قضائیه

دادگستری کل استان تهران

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۶۶۱۶۸۶۸۱۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۲ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: مجتبی نام خانوادگی: نجفی فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بهارستان - سیدامیر احمدی

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

دادگستری کل استان اصفهان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۳۰۱۷۲۵۴۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **سعید** نام خانوادگی: **صالحی** فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه الله‌یاری

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

سبد گردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

قوه قضائیه

دادگستری کل استان اصفهان

دادسرای عمومی و انقلاب، شهرستان اصفهان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۶۱۲۶۵۲۹۴۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۲ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **سیدمحمد** نام خانوادگی: **موسویان** فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه اله‌یاری

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان
(سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

مجوزها

شماره منحصر: ۱۹۲۹۵۵۲۶۷۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۲/۰۱

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهره برداری

کد شناسایی 1929552673

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه تاسیس شماره ۱۹۱۰۶۲۵۸۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ به موجب این مجوز با صدور بهره برداری یک واحد پرورش گاو شیری به نام شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۲۳۸۲۵ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در قزوین / نویس زهرا / مرکزی / زهرای بالا / ظاهرآباد پلاک ۲۳ و ۲۴ و ۲۶ فرعی از ۵۱ اصلی در بخش نیمی ۸ تاکستان به کد پستی ۳۴۵۴۱۶۶۲۷۳ با قید تاکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
نوع فعالیت	پرورش گاو شیری		
ظرفیت کل	۴۰۰۰ راس	ظرفیت مولد	۲۰۰۰ راس
ظرفیت پروانه	۰ راس	میزان آب مورد نیاز طرح	۵۶۰۰۰۰ لیتر در شبانه روز
نوع منبع تامین آب	چاه کشاورزی	نام منبع تامین آب	۱۰۱۷۰۱۶۶۶
نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح	دارای سند مالکیت (شخصی)		
مساحت زمین مورد نیاز طرح	۵۳۰۰۰۰ متر مربع		
مساحت مستحدث	۷۵۵۷۷ متر مربع	مساحت غیر مستحدث	۵۹۲۲۰ متر مربع

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۴۰۶۱۴۴	۳۹۸۵۷۶۰	۱۲۰۳	۳۹
۴۰۵۴۳۰	۳۹۸۶۴۰۶	۱۲۰۳	۳۹
۴۰۶۵۹۶	۳۹۸۶۱۹۲	۱۲۰۳	۳۹
۴۰۵۷۱۶	۳۹۸۶۸۰۲	۱۲۰۳	۳۹

فرامرز حریری مقدم

رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان قزوین

استعلام‌سنجی از طریق درگاه
moj-avez.ir

استعلام‌سنجی از طریق درگاه
sendk.maj.ir

KhorakDam_NezamMohandesiLicenseDescription

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبد گردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان
(سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

اعتبارسنجی شرکت متقاضی

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ۱۴:۴۳
شماره یکتا گزارش: ۹۰۰۰ ۸۰۰۰ ۳۰۰۰ ۱۸۰۴ ۶۸۰۳

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی:	۱۴۰۰۴۵۳۳۸۳۵	تلفن ثابت	۰۲۶۴۲۱۴۸۴ ۰۲۶۲۲۲۷۷۴۷۱
نام تجاری	کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان	تلفن ثابت	۸۸۶۵۸۹۲۲ ۰۲۶۲۲۲۷۷۴۷۱
		تلفن ثابت	-
شماره ثبت	۴۶۳۲۹۷	نشانی	میرداماد میدان مادر خ بهروزی کوچه چهارم تهران پ ۱۰ طبقه اول بوتین زهرا شیشع قلع ارانی طاهر اباد

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.

آمار استعلام

تعداد استعلام ها

تعداد استعلام در یک ماه اخیر ۰ تعداد استعلام در یکسال اخیر ۱۲

استعلام های اخیر

بانک کشاورزی	۱۴۰۵/۰۱/۱۶ ۰۸:۱۷:۲۰	بانک تجارت	۱۴۰۴/۰۸/۱۴ ۱۹:۳۶:۲۷
بانک صادرات	۱۴۰۵/۰۲/۱۵ ۰۹:۳۹:۳۱	بانک سپه	۱۴۰۴/۱۱/۱۱ ۱۳:۱۸:۲۱
بانک سامان	۱۴۰۴/۰۹/۱۵ ۰۹:۴۹:۴۶	بانک پاسارگاد	۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ۰۸:۴۵:۵۲
بانک سینا	۱۴۰۴/۱۰/۱۶ ۱۶:۰۲:۵۹	بانک اقتصاد نوین	۱۴۰۴/۰۶/۲۲ ۰۸:۱۲:۴۴
بانک توسعه تعاون	۱۴۰۴/۱۱/۰۸ ۰۷:۴۹:۱۴	بانک گردشگری	۱۴۰۴/۰۶/۱۷ ۰۹:۱۶:۳۶
بانک شهر	۱۴۰۴/۰۵/۲۷ ۰۹:۵۶:۳۷	بانک دی	۱۴۰۴/۰۹/۲۴ ۱۲:۲۶:۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

سبد گردان قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۷۹۰۵

افق قلعه پارسیان
(سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

ضمانت نامه

الف
۴۰۲

شماره ۰۹۵۶۰۱

بانک اقتصاد نوین
ENBANK

ضمانتنامه تعهد پرداخت

شماره منحصر به فرد: ۰۱۱۹۴۰۵۶۸۳۸۰۰۱۰۰	
شماره ضمانت نامه: ۱۱۹/۴۰۶/۶۶۴۷۱۸۸/۱	تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
نام ذینفع ضمانت نامه: شرکت ارزش آفرینان قلک	

نظر به درخواست شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (ضمانت خواه) ، به شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷ دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۳۳۸۳۵ به نشانی جاده مخصوص کرج بزرگراه شهید لشگری شهرک استقلال خیابان شهید محمود پوری پلاک ۰ طبقه همکف واحد ۱ کد پستی ۱۳۹۶۱۳۳۹۲ با نمایندگی خانم/آقای ۰ فرزند ۰ دارای شناسنامه شماره ۰ شماره ملی ۰ صادره از ۰ متولد ۰ به نشانی ۰ بدین وسیله این بانک تعهد می‌نماید تا میزان مبلغ ۲۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (به عدد) دویست وپنجاه وپنج میلیارد ریال (به حروف) جهت تضمین کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (ضمانت خواه) بابت انتشار فروش گواهی های شراکت تامین مالی جمعی موضوع قرارداد/فاکتور/پیش فاکتور به شماره GHC/۱۴۰۵/۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ را در صورت وصول درخواست کتبی ارزش آفرینان قلک (ذینفع) بدون نیاز به اقامه دلیل دیگر و بی هیچ قید و شرطی، در وجه حساب شماره ۲۰۹۱۱۵۲۱۲۷۳۷۹۲۱ آن شرکت ارزش آفرینان قلک (ذی نفع) نزد بانک پاسارگاد شعبه ۱۱۰۲ مطابق مدلول ضمانتنامه پرداخت و مراتب را کتبا به ارزش آفرینان قلک (ذی نفع) اعلام نماید.

بدیهی است نظر به اینکه این ضمانتنامه پس از سررسید از درجه اعتبار ساقط می گردد، هرگونه درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک هیچگونه تکلیفی در خصوص اجابت درخواست هایی به شرح موصوف نخواهد داشت.

این ضمانتنامه تا آخر ساعت اداری روز ۱۴۰۶/۵/۱۱ معتبر می‌باشد. چنانچه خاتمه اعتبار با روز تعطیلی رسمی کشور مصادف شود، روز کاری بعد از روز تعطیل، به عنوان روز خاتمه اعتبار تلقی می‌گردد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت ارزش آفرینان قلک (ذی نفع) واصله به بانک (ضامن) تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید یا ابطال است و در صورتی که این بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه ، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید و یا شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذی نفع، وجه ضمانتنامه را مشارٌ الیه یا ارائه برگه ضمانتنامه یا گواهی مفقودی آن، در وجه یا به حواله کرد ذی نفع پرداخت کند.

1 - تقلیل وجه یا تجدید یا تمدید این ضمانتنامه در هر حال و در هر مورد منوط به موافقت صریح آن شرکت ارزش آفرینان قلک (ذی نفع/ضمانت خواه) و بانک می‌باشد.

2 - تمدید ضمانتنامه صرفا با ارائه درخواست مجزا توسط ذی نفع حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت امکان پذیر است.

این ضمانت نامه صرفاً تا سررسید و بنا به درخواست ذینفع قابل پرداخت است.

بانک اقتصاد نوین
شعبه صادقیه

نشانی شعبه بانک: تهران، محله صادقیه، بین فلکه اول و دوم صادقیه، پلاک ۱۱۳۶
تلفن: ۰۲۱۴۴۲۶۸۳۰۰
دورنویس: ۰۲۱۲۲۲۶۹۱۷۳
پست الکترونیک شعبه: branch119@enbank.ir

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۷۹۵

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷