

شماره:

تاریخ:

پیوست:



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلق (سهامی خاص) طرح تامین سرمایه در گردش جهت واردات دستکش جراحی میکروسرجری



مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش



شرکت ارزش آفرینان قلق

شماره قرارداد: GHC/1405/18

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

فکس:

۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

تلفن:

gholaakorowd@gmail.com

www.gholaakorowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

**ماده (۱) طرفین قرارداد**

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی، مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان فرابورس و اوراق بهادار کشور، شرکت فرابورس ایران و قانون تجارت الکترونیکی مصوب مجلس شورای اسلامی بین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ منعقد گردید و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت آن می باشند.

**طرف اول: شرکت ارزش آفرینان قلک (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹ به نشانی تهران، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶ جنوبی و کد پستی ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵ و آدرس سکوی اینترنتی <https://Gholackcrowd.ir> و شماره شبای -1152-0209-0570-IR09-1273-7920-01 نزد شعبه الوند بانک پاسارگاد به نمایندگی آقای اصغر گاپله، عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت به شماره ملی و آقای صابر اسلامی، رئیس هیئت مدیره به شماره ملی

شماره ۲۳۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود، به وکالت از طرف "دارندگان گواهی های شراکت" جهت تامین منابع مالی مورد نیاز "متقاضی"، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه ۰۳/۵/۱۰۱۱۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵، از طرف دیگر، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

**طرف دوم: شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۱۴۰۸۳ نزد واحد ثبتی منطقه سازمان منطقه آزاد کیش به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲ به نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان نصرت غربی، پلاک ۵۴، واحد یک، کدپستی ۱۴۵۷۸۶۴۷۵۴ شماره تلفن ۰۲۱۶۶۹۲۴۵۳۱ به نمایندگی سجاد خسروی نژاد به شماره ملی به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به عنوان صاحب امضای مجاز شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ که در این قرارداد به اختصار "متقاضی یا سرمایه پذیر" نامیده می شود، و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می باشند.

**طرف سوم: شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری در سکوی قلک** کراد به آدرس <https://gholackcrowd.ir> می باشد که با مشخصات و اطلاعات کامل سجای احراز هویت شده و ثبت نام نموده است، در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شد.

شرکت ارزش آفرینان قلک	شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش
عامل	
اصغر گاپله مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

**ماده (۲) تعاریف**

- ۱-۲. **دستورالعمل:** دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و کلیه دستورالعمل ها، آیین نامه ها، ابلاغیه ها و بخشنامه های تامین مالی جمعی صادره از سوی مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.
- ۲-۲. **عامل:** طرف اول می باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به جمع سپاری مالی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر می باشد.
- ۳-۲. **سکو:** پلتفرم قلک کراد به آدرس <https://gholackcrowd.ir> که برای جمع سپاری مالی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.
- ۴-۲. **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است.
- ۵-۲. **طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل سرمایه پذیر نشده است.
- ۶-۲. **سرمایه گذار/تأمین کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز سرمایه پذیر برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز می نماید.
- ۷-۲. **سرمایه پذیر/متقاضی:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.
- ۸-۲. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در جمع سپاری مالی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف می باشد. این گواهی در پنل کاربری سرمایه گذار در سکو قابل دریافت و استعلام آنلاین از سامانه شرکت فرابورس ایران می باشد.
- ۹-۲. **دوره مشارکت/سرمایه گذاری:** از زمان اولین واریز وجه به حساب سرمایه پذیر تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار می باشد.

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک عامل</p>	<p>شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلابی کیش متقاضی</p>
<p>اصغر گزیده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره</p>	<p>صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره</p>

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

۱-۲. دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح سرمایه پذیر می باشد. در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت. این دوره بنا به تشخیص عامل و موافقت شرکت فرابورس ایران قابل تمدید می باشد.

۱۱-۲. ناظر طرح: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل نسبت به نظارت بر حسن اجرای طرح، اقدام می کند.

۱۲-۲. حسابرس طرح: مؤسسه حسابرسی (حسابداران رسمی) مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران می باشد.

۱۳-۲. جمع سپاری/تأمین مالی جمعی: فرآیند جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو و واریز آن به حساب سرمایه پذیر می باشد.

۱۴-۲. طرح موفق (موفقیت کمپین): در صورت جمع آوری مبلغ شناور طرح و یا بیشتر در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح موفق تلقی می شود.

۱۵-۲. طرح ناموفق (عدم موفقیت کمپین): در صورت عدم تکمیل مبلغ شناور طرح در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح ناموفق تلقی می گردد و وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب سرمایه گذاران عودت داده می شود.

۱۶-۲. سررسید بازپرداخت اقساط: جدول زمان بندی واریز اقساط می باشد که پس از موفقیت طرح و واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه پذیر، از طرف عامل به سرمایه پذیر ابلاغ می گردد.

۱۷-۲. فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تأمین مالی طرح در سکو، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

۱۸-۲. دارندگان گواهی های شراکت: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی متقاضی برای اجرای طرح است، که نسبت به خرید گواهی های شراکت اقدام نموده است.

شرکت ارزش آفرینان قلک

عامل

شرکت مجتمع تولیدی طرح و حرمان طلایی کیش

ارزش آفرینان  
قلک  
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

مدیر عامل  
مدیر هیئت مدیره  
عضو هیئت مدیره

صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHC/1405/18

۱۹-۲. روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌گردد.

۲۰-۲. قرارداد اقدامات اجرایی: قراردادی که در صورت موفقیت کمپین، به طرح موضوع قرارداد، مواعد و مبالغ چک‌های اقساط و چک‌های تضمین و ... می‌پردازد.

۲۱-۲. تأمین مالی شناور: در مدل تأمین مالی شناور، در صورت جمع‌آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تأمین مالی، کمپین موفق خواهد شد.

### ماده (۳) موضوع و مبلغ قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از:

۱-۳. ارائه خدمات مشاوره تأمین مالی به متقاضی از طریق طراحی شیوه تأمین مالی و تهیه گزارش مورد نیاز جهت انتشار گواهی‌های شراکت تأمین مالی جمعی توسط عامل به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

۲-۳. ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی از طریق طراحی و اجرای کمپین‌های بازاریابی به منظور فروش گواهی‌های شراکت به عموم.

۳-۳. ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی‌های شراکت تأمین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در جدول ماده ۵ این قرارداد.

تبصوه ۱۵: متقاضی یا سرمایه پذیر می‌بایست به عنوان اولین سرمایه گذار قبل از شروع دوره تکمیل سرمایه، حداقل ۱۰ درصد مبلغ طرح را از یکی از حساب‌های خود به حساب معرفی شده عامل به نام شرکت ارزش آفرینان قلک واریز نماید و خود به عنوان یکی از سرمایه گذاران طرح تلقی شده و پس از موفقیت طرح این مبلغ به همراه سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر سرمایه گذاران، به سرمایه پذیر پرداخت می‌گردد. در صورتی که طرح ناموفق تلقی گردد، این مبلغ به حساب سرمایه پذیر عودت می‌گردد.

شرکت ارزش آفرینان قلک  
عامل  
صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholaakorowd@gmail.com

www.gholaakorowd.ir



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHG/1405/18

ردیف	شرایط	شرح
		شماره ۱-۲۱۲۷۳۷۹۲-۱۱۵-۲۰۹ و شماره شبا ۰۹۰۵۷۰۰۲۰۹۱۱۵۲۱۲۷۳۷۹۲۰۰۱ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه الوند به نام شرکت ارزش آفرینان قلک به عنوان اولین سرمایه گذار طرح واریز نماید. <b>تبصره ۱:</b> در صورت عدم واریز آورده <b>متقاضی</b> حداکثر طی ۷ روز کاری از زمان درخواست <b>عامل</b> ، <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۲ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.
۳	خالص مبلغ تأمین مالی	۱۸۰.۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی
۴	دوره بازپرداخت اقساط	یک ساله
۵	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	متفرعات به صورت هر سه ماه یکبار و با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعد مقرر توسط <b>متقاضی</b> (۴ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت <b>کمپین</b> و جمع آوری وجوه. اصل در انتهای دوره با ارائه چک صیادی طرح جدید توسط <b>متقاضی</b> (۱ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت <b>کمپین</b> و جمع آوری وجوه. <b>تبصره ۲:</b> در صورت عدم تحویل چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در سامانه چک صیادی، <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد. <b>تبصره ۳:</b> <b>متقاضی</b> متعهد است شرح چک های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در سامانه چک صیادی را با درج عبارت «تأدیه دیون» ثبت و به <b>عامل</b> تحویل نماید، در غیر این صورت <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.
۶	نوع تأمین مالی	<b>تأمین مالی شناور:</b> ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی معادل ۱۲۰.۰۰۰ میلیون ریال. <b>تبصره ۴:</b> مجموع کارمزد <b>عامل</b> معادل چهار درصد مبلغ کل <b>گواهی های شراکت</b> (مطابق مفاد ماده ۴) می باشد، لذا در صورت تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شده <b>عامل</b> به چهار درصد از مبلغ کل



شرکت ارزش آفرینان قلک

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

عامل  
صاحب اسلامی  
رئیس هیئت مدیره  
اصغر گلابی  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش



تهران- میرداماد، خیابان شمس تیریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

شرح	شرایط	ردیف
<p>صورت عدم ارائه ضمانت نامه در موعد مقرر به <b>عامل</b>، <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۲ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.</p> <p><b>تبصره ۸:</b> کلیه هزینه های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت نامه تعهد پرداخت بر عهده <b>متقاضی</b> است.</p> <p><b>متقاضی</b> متعهد است دو فقره چک ضمانت صیادی طرح جدید را جمعاً به مبلغ ۲۰۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک فقره چک به میزان اصل مبلغ تأمین مالی (با شماره ..... و یک فقره چک به میزان یک فرع یک ماهه از اقساط مبلغ تأمین مالی (با شماره .....)) از ضامن دریافت و حداکثر یک روز کاری پس از <b>موفقیت کمپین</b> و جمع آوری وجوه به <b>عامل</b> تحویل نماید.</p> <p><b>تبصره ۹:</b> در صورت عدم تحویل چک های تضمین در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک های تضمین در سامانه چک صیادی، <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.</p> <p><b>تبصره ۱۰:</b> <b>متقاضی</b> متعهد است چک های تضمین را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک تضمین و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد، از ضامن دریافت نموده و به <b>عامل</b> تحویل نماید، در غیر این صورت <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.</p> <p><b>تبصره ۱۱:</b> <b>متقاضی</b> می تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک های پرداخت اقساط از <b>عامل</b> رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یاد شده توسط <b>متقاضی</b> است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.</p>		

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

ارزش آفرینان  
**قلک**

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

عامل  
اصغر کمالی  
مدیر تکامل و حضور هیئت مدیره

صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره

متقاضی



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

شرح	شرایط	ردیف
<p><b>متقاضی</b> متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را جمعاً به مبلغ ۲۹۰/۰۰۰ میلیون ریال (۲۰۰/۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی به شماره ۹۰/۰۰۰ و ) و</p> <p>و</p> <p>و</p> <p>و</p> <p>حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین، طی پنج فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعید سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به دارندگان گواهی شراکت) که پس از موفقیت کمپین توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.</p>	<p>مواعد چک‌های پرداخت اقساط</p>	۱۰
<p>مدت فراخوان جمع آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می‌گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.</p>	<p>مدت فراخوان جمع آوری وجوه</p>	۱۱
<p>عامل پس از اخذ استعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ردیف ۹ این جدول و چک‌های پرداخت اقساط مندرج در ردیف ۵ این جدول و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری به حساب شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش با شماره و شماره شبای IR..... نزد بانک مهر..... واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.</p> <p><b>تبصره ۱۲:</b> در صورت وجود هرگونه ایراد در چک‌های تضمین و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات</p>	<p>شرط پرداخت وجوه تأمین مالی به حساب متقاضی</p>	۱۲

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل

متقاضی

اصغر کاپلو

صابر اسلامی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

ارزش آفرینان  
**قلک**

شماره ثبت ۷۴۰۲۷۰



سجاد خسروی نژاددی

مدیر عامل

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

شرح	شرایط	ردیف
اقدام نماید، در غیراینصورت <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد. تبصره ۱۳: در صورت وجود هرگونه ایراد در ضمانت نامه تعهد پرداخت، <b>متقاضی</b> موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیراینصورت <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.		
<b>متقاضی</b> متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای <b>طوح</b> به صورت سه ماهه و ارائه صورت های مالی <b>طوح</b> (حسابرسی نشده) به صورت شش ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید. در صورت تأخیر در ارائه گزارشات مذکور، از زمان ابلاغ از طرف عامل تا زمان ارائه گزارش روزانه مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال جریمه محاسبه می گردد.	ارائه گزارشات	۱۳

**ماده (۶) شرح حدود قرارداد**

۱-۶. این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود طرفین ملزم متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس اوراق بهادار کشور هستند.  
۲-۶. عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای سرمایه پذیر متصور نیست.  
۳-۶. در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.  
۴-۶. طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل

متقاضی

احمد کارانه

صابر اسلامی

سجاد خسروی نواد

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل

ارزش آفرینان  
**قلک**

شماره ثبت: ۱۰۴۰۲۷۵



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackorowd@gmail.com

www.gholackorowd.ir

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک .....  
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

### ماده (۷) مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان ایفای کامل تعهدات طرفین می باشد.  
تبصره ۱: تاریخ شروع اجرای طرح از تاریخ اولین واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی ( سرمایه پذیر) می باشد.  
تبصره ۲: زمان قرارداد به صلاحدید **عامل** به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به **متقاضی** قابل تمدید است.

### ماده (۸) تعهدات و تأییدات متقاضی

- ۱-۸. **متقاضی** تعهد می نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگان به **عامل** به منظور انجام اقدامات لازم از سوی **متقاضی**، حداکثر سه روز پس از شروع قرارداد، اقدام نماید.
- ۲-۸. **متقاضی** متعهد است در زمان امضای قرارداد کلیه مدارک لازم جهت تهیه گزارشات لازم که توسط **عامل** تعیین می شود، ظرف سه روز از تاریخ اعلامی تحویل **عامل** دهد.
- ۳-۸. اخذ مجوز انتشار **گواهی های شراکت** از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی **متقاضی** می باشد. در صورت عدم ارایه موارد فوق توسط **متقاضی** به **عامل**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۲ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.
- ۴-۸. **متقاضی** متعهد است هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده را حداکثر طی مدت ۳ روز به **عامل** ارائه دهد.
- ۵-۸. **متقاضی** متعهد است گزارش های ارائه شده توسط **عامل** را مطالعه و بررسی نموده و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۳ روز از زمان ارائه گزارش ها، اقدام نماید.
- ۶-۸. **متقاضی** متعهد است همکاری لازم با **عامل** را در راستای تسریع امور مربوط به موضوع قرارداد، به عمل آورد.

شرکت ارزش آفرینان قلک

عامل

اصغر کابله

صابر اسلامی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

متقاضی

سجاد حسینی شاد

مدیرعامل



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

۸-۷. **متقاضی** متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط **عامل** از محل **متقاضی** یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران **متقاضی** به عمل آورد.

۸-۸. **متقاضی** متعهد به عدم استفاده از گزارش‌های ارائه شده توسط **عامل** در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۸-۹. **متقاضی** اقرار می‌نماید تمام دیون حال و موجد خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی خود را رعایت نموده است و تعهد می‌نماید که رعایت نماید.

۸-۱۰. سود مندرج در قرارداد صرفاً متعلق به سرمایه گذاران بوده و هیچ نفعی از این جهت متوجه **عامل** نمی باشد و لذا **متقاضی** متعهد می گردد مبلغ کارمزد عملاراً مطابق ماده ۴ در سامانه های مالیاتی ثبت نماید. در صورت عدم ثبت صحیح مبلغ کارمزد در سامانه های مالیاتی، کلیه هزینه ها و خسارات وارده به **عامل** محاسبه و کسر خواهد شد. **متقاضی** حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۱۱. در صورتی که کارمزدهای مذکور در این قرارداد مشمول حقوق و عوارض قانونی از قبیل مالیات بر ارزش افزوده و سایر حقوق دولتی گردد، **متقاضی** متعهد به پرداخت آنها می باشد که توسط **عامل** دریافت و به مراجع ذیصلاح قانونی پرداخت می گردد.

۸-۱۲. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به **عامل** درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است.

۸-۱۳. **متقاضی** تضمین می‌نماید که مسئولیت کلیه ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد را، جبران نماید.

۸-۱۴. **متقاضی** تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده از سوی **متقاضی**، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد. هرگونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به **عامل** به نمایندگی از **دارندگان گواهی شراکت** گردد، بر عهده **متقاضی** بوده و وی مسئول تمامی خسارت‌های ناشی از این موضوع است.

۸-۱۵. **متقاضی** اقرار و تعهد می‌کند که دعاوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعاوی مؤثر حین اجرای قرارداد، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد

شرکت ارزش آفرینان قلک	شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش
عامل	متقاضی
اصغر گابله مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHC/1405/18

است و **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. **متقاضی** به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۸-۱۶. **متقاضی** تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. **متقاضی** با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۱۷. کلیه مسئولیت‌های قانونی طرح صرفاً بر عهده **متقاضی** است و **عامل** هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۸-۱۸. **متقاضی** تعهد می‌نماید حداکثر طی ۵ روز کاری از تاریخ تحویل قرارداد به **متقاضی**، نسبت به امضا و اجرای قرارداد اقدامات اجرایی اقدام نماید. در صورت عدم امضای **متقاضی** و **ضامن**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به **متقاضی** نخواهد داشت. همچنین **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۸-۱۹. **متقاضی** تأیید و اقرار نمود **عامل** می‌تواند کلیه اطلاعاتی را که از طرف **متقاضی** به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است، منتشر کند و **متقاضی** نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۸-۲۰. **متقاضی** تأیید و اقرار نمود به منظور تامین مالی به صورت مستقیم با **عامل** ارتباط برقرار کرده است و هیچگونه کارمزدی به جز آنچه در ماده شماره ۴ این قرارداد مشخص شده است بابت انتشارگواهی شراکت پرداخت نکرده است.

۸-۲۱. **متقاضی** تأیید و اقرار نمود **عامل** در صورت دریافت هرگونه شکایت از طرح یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی‌آورد.

تبصوه ۱: در صورت تعلیق طرح از سوی **عامل** و عدم امکان رفع آن در دوره جمع‌آوری وجوه به تشخیص **عامل**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک</p> <p>عامل</p>	<p>شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش</p> <p>متقاضی</p>
<p>اصغر آقابیکه مدیرعامل و عضو هیئت مدیره</p> <p>صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره</p>  	

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک .....

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

**ماده (۹) تعهدات و تأییدات عامل**

۹-۱. عامل متعهد است **گواهی های شراکت** موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فرابورس برای فروش به عموم به عموم عرضه نماید.

**تبصره ۱:** فروش **گواهی های شراکت** منوط به تأیید طرح توسط شرکت فرابورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، **عامل** تعهدی نسبت به فروش **گواهی های شراکت** نخواهد داشت و کارمزد بند ۴-۱ ماده ۴ این قرارداد به **متقاضی** عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۹-۲. **عامل** هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص **موفقیت کمپین** ندارد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم **موفقیت کمپین**، مبلغ آورده **متقاضی** که نزد **عامل** می باشد (موضوع سطر ۲ جدول ماده ۵) به همراه کارمزد بند ۴-۱ ماده ۴ این قرارداد، عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۹-۳. **عامل** پس از **موفقیت کمپین**، کلیه وجوه حاصل از فروش **گواهی های شراکت** را به حسابی که **متقاضی** طی نامه ای به **عامل** اعلام می دارد، واریز می نماید و واریز وجه از سوی **عامل**، به منزله رسید واریزی به حساب **متقاضی** می باشد.

**تبصره ۱:** پرداخت وجوه جمع آوری شده حاصل از **موفقیت کمپین** به **متقاضی**، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد توسط **متقاضی** می باشد.

**ماده (۱۰) تعهدات سرمایه گذار**

۱۰-۱. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که از موضوع و جزئیات طرح، ریسک های سرمایه گذاری و طرح، قرارداد و سایر اطلاعاتی که در مورد جمع سپاری مالی و طرح در سکو منتشر شده را مطالعه نموده و اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی ریسک ها و مخاطرات اجرای طرح و قرارداد را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل	شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش متقاضی
اصغر کاکیله مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	سجاد خسروی نواد مدیر عامل تولیدی طب و درمان طلایی کیش
صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره	

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

۱-۲. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که باینه ریسک های سرمایه گذاری در جمع سپاری مالی را مندرج در سکوی قلک کراد به آدرس gholackcrowd.ir را مطالعه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه قوانین، مقررات و خصوصیات این گونه از سرمایه گذاری و ریسک هایی که در آن متصور می باشد و نه محدود به ریسک های مورد اشاره در این سند، مراتب را تایید نموده و با علم به آن ها در این زمینه فعالیت می نماید. سرمایه گذاری در طرح به معنای مطالعه و پذیرش قوانین سکو و باینه ریسک و امضای ذیل قرارداد حاضر می باشد.

۱-۳. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که مقررات و ضوابط سکو در خصوص جمع سپاری مالی ثبت شده در سایت gholackcrowd.ir را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱-۴. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۱-۵. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات قرارداد را نداشته و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۶. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۱-۷. پرداخت وجوه به سرمایه گذار اعم از اصل و سود صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست قرارداد صورت می پذیرد و سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۸. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف و میزان آن، مبلغ وجه التزام متعلقه، وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و ... را به عامل واگذار می نماید و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل

مقاضی

اصغر گزالیله  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

۹-۱۰. سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

۱۰-۱۰. سرمایه گذار کلیه اختیارات و حقوق مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را به عامل واگذار می نماید و جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، عامل و کارگزار منتخب عامل را نماینده و وکیل خود قرار داده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰-۱۱. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت آن، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. در صورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، عامل یا وکیل قانونی وی به عنوان نماینده سرمایه گذاران، اقدامات حقوقی لازم را انجام می دهد. لکن مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذار هیچگونه ادعایی را علیه عامل نخواهد داشت. قابل ذکر است هرگونه تاخیر در انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، دارای وجه التزام بوده و در پایان طرح محاسبه و به حساب سرمایه گذاران واریز می گردد.

۱۰-۱۲. مسئولیت حفظ و حراست از حساب کاربری سرمایه گذار، برعهده وی می باشد و سرمایه گذار ضمن پذیرش این مسئولیت، همه داده پیامهای صادره از طریق حساب کاربری مذکور را منتسب به خود دانسته و حق هرگونه ادعایی را نسبت به انکار، تردید و جعل داده پیامهای ارسال شده، از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰-۱۳. در صورت درخواست اطلاعات تکمیلی از سرمایه گذار جهت ارائه مدارک و یا اصلاح اطلاعات موجود، به صلاحدید و تشخیص عامل، سرمایه گذار متعهد به ارائه اطلاعات و یا اصلاح اطلاعات درخواستی در مدت اعلامی از سوی عامل خواهد بود. در غیر این صورت عامل میتواند حساب کاربری وی را مسدود کرده و از ارائه خدمات به سرمایه گذار خودداری کند.

۱۰-۱۴. سرمایه گذار اقرار و اعلام می نماید با ثبت نام در سکوی قلک کراد و همچنین با هر بار استفاده از خدمات سکوی قلک کراد قوانین و مقررات جاری سکورا به صورت کامل مطالعه کرده و کلیه شرایط سکورا پذیرفته است. این قوانین و مقررات ممکن است در طول زمان

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل

متقاضی

اصغر گایله  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

تغییر کند، بنابراین استفاده مستمر سرمایه گذار از سکو به معنی پذیرش هرگونه تغییر در قوانین و مقررات آن است.

۱۰-۱۵. سرمایه گذار اقرار و اعلام می نماید اطلاعات خواسته شده را به صورت صحیح و به روز در حساب کاربری خود وارد کند و مسئول عدم صحت اطلاعات اعلام شده، شخص سرمایه گذار می باشد. در صورت اثبات خلاف این موضوع، عامل مجاز به پیگیری قضایی و قانونی نزد مراجع ذیصلاح می باشد.

۱۰-۱۶. مسئولیت حفظ امنیت کلیه اطلاعات حساب کاربری از جمله نام کاربری، رمز عبور، لیست سرمایه گذاری ها و ... به عهده سرمایه گذار است. در صورت مفقود شدن یا سرقت اطلاعات حساب کاربری، سرمایه گذار مذکور موظف است در اسرع وقت موضوع را به اطلاع عامل برساند. بدیهی است تا زمانی که اطلاع رسانی به عامل انجام نشده است، مسئولیت همه فعالیت هایی که از طریق حساب کاربری مذکور انجام شده و میشود به عهده وی خواهد بود.

۱۰-۱۷. سرمایه گذار حق ندارد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اجازه استفاده از حساب کاربری خود را بدهد یا حساب خود را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل کند. در مورد سرمایه گذار شخص حقوقی نیز، مسئولیتهای قانونی بهره برداری از خدمات عامل متوجه مدیران مجموعه های مذکور خواهد بود.

### ماده (۱۱) حسابرسی و نظارت طرح

۱۱-۱. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارشهای درخواستی از طرح را طبق ماده ۲۲ دستورالعمل و ابلاغیه های شرکت فرابورس ایران به عامل ارائه نماید.

۱۱-۲. سرمایه پذیر متعهد است همزمان با عقد این قرارداد جهت حسابرسی طرح، **قبولی سمت حسابرس طرح** را کتباً به عامل اعلام نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مستند مذکور، امکان اخذ نماد توسط عامل مقدور نمی باشد و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل

متقاضی

اصغر کاپی

صابر اسلامی

سجاد خسروی نژاد

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تهران، فیرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18  
عهده سرمایه پذیر است.

۳-۱۱. سرمایه پذیر متعهد است هر سه ماه یکبار از تاریخ شروع اجرای طرح، گزارش پیشرفت طرح را با مهلت ارائه ۱۰ روزه به عامل ارائه نماید.  
۴-۱۱. سرمایه پذیر متعهد است گزارش حسابرسی طرح را (که به تأیید حسابرس طرح رسیده است) پس از پایان اجرای طرح ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱: مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم ارائه گزارش های مذکور، مطابق با زمانبندی اعلام شده، بر عهده سرمایه پذیر است.  
۵-۱۱. کلیه گزارشهای مربوط به طرح و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد باید به تأیید ناظر طرح برسد. نظر ناظر طرح در مورد همه موارد برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۶-۱۱. پرداخت کلیه وجوه جمع آوری شده از سرمایه گذاران جهت پرداخت به سرمایه پذیر، منوط به تأیید ناظر طرح می باشد.  
۷-۱۱. سرمایه پذیر متعهد است امکان نظارت مستمر، حضور در محل انجام فعالیتهای موضوع قرارداد و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را در هر زمان برای ناظر طرح و نماینده عامل فراهم نماید.

۸-۱۱. سرمایه پذیر متعهد است، کلیه گزارشهای این ماده را همراه با مستندات معتبر، جهت بررسی و تأیید به ناظر طرح ارائه نماید. ناظر طرح طی ۳ روز کاری اصلاحات و نظرات خود را به سرمایه پذیر اعلام می نماید. سرمایه پذیر موظف است طی ۲ روز کاری اصلاحات لازم را اعمال نموده و گزارش را به تأیید ناظر طرح برساند.

۹-۱۱. در صورت عدم رعایت تعهدات طرفین، طرف مقابل میتواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر طرح اعلام نماید. نظر ناظر طرح در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف تعیین کننده می باشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک

عامل

صابر اسلامی

رئیس هیئت مدیره

اصغر کاظمی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

متقاضی

سجاد خسروی نژاد

مدیر عاملی طلایی کیش

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

**مادۀ (۱۲) وجه التزام قرارداد**

در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به عامل به شرح جدول ذیل میباشد:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود علی الحساب
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۳	تاخیر در ارائه گزارشات ماده 10	پرداخت هفتگی ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۴	تاخیر در اجرای طرح مطابق با برنامه زمان بندی پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۵	صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از مندرجات پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۶	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	پرداخت یک درصد مبلغ ماده ۳ به ازای هر گزارش
۷	عدم صحت و یا مغایرت اطلاعات و مستندات ارائه شده	پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳

تبصره: عامل میتواند از محل پرداخت وجه التزام نسبت به جبران خسارات وارد به خود و سرمایه گذاران رسماً اقدام نماید.

۱-۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان بابرجاست.

۲-۱۲. در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتهای توسط سرمایه پذیر، عامل رسماً و یا با اعطای وکالت به غیر، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد و یا هر محل دیگر از جمله تضامین سایر قراردادهای سرمایه پذیر با عامل می باشد و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۲. هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه سرمایه پذیر می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف، محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل

متقاضی

اصغر گابله

صابر اسلامی

سجاد خسروی نژاد

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

موجود. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۱۲. در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده او علیه سرمایه پذیر منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده (۱۳) شرایط فسخ قرارداد

۱۳-۱. در صورت عدم ایفای تعهدات توسط **متقاضی** در مواعد مقرر شده در هر یک از بازه های زمانی زیر، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد می باشد و **متقاضی** متعهد به:

۱۳-۱-۱. از تاریخ شروع قرارداد تا ۱۰ روز کاری پس از تاریخ قرارداد: پرداخت کارمزدی نمی باشد.

۱۳-۱-۲. از زمان اقدام **عامل** برای تهیه گزارش تا پیش از جمع آوری وجوه: پرداخت کارمزد بند ۴-۱ ماده ۴ این قرارداد می باشد.

۱۳-۱-۳. از زمان شروع جمع آوری وجوه تا پس از **موفقیت کمپین** و جمع آوری وجوه: پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به میزان ۲/۵ درصد از مبلغ کل **گواهی های شراکت** می باشد. لذا باقیمانده آورده **متقاضی** پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

**تبصره ۱:** در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱۳-۱-۱ و ۱۳-۱-۲ این ماده، **عامل** هیچگونه تعهدی نسبت به جمع آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده **متقاضی** پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بندها، عودت داده می شود.

**تبصره ۲:** در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، **متقاضی** ملزم به اجرای آن خواهد بود. و یا در صورت تحقق فورس ماژور به شرح ماده ۱۰ این قرارداد، **عامل**، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

**تبصره ۳:** در صورت فسخ قرارداد بر اثر تحقق فورس ماژور، بنا به نظر **عامل** و متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط **عامل**، کارمزد انجام خدمات تعیین و از **متقاضی** دریافت می گردد.

شرکت ارزش آفرینان قلک

عامل

اصغر کاپلند  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

متقاضی

سجاد خسروی نژاد  
مدیر عامل



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

۱۳-۲. **متقاضی** تا دو روز کاری پیش از اخذ مجوز از شرکت فرابورس ایران جهت فروش **گواهی های شراکت**، به شرط پرداخت بند ۴-۱ ماده ۴ این قرارداد با ارسال درخواست کتبی، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

**تبصره ۱: متقاضی** از زمان اخذ مجوز انتشار و فروش **گواهی شراکت** از شرکت فرابورس ایران توسط **عامل** تا یک روز کاری پیش از شروع **فراخوان جمع آوری وجوه**، به شرط پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

**تبصره ۲: متقاضی** از یک روز کاری پیش از شروع **فراخوان جمع آوری وجوه** تا پایان دوره فراخوان حق انصراف را از خود سلب نموده است.

۱۳-۳. **خاتمه:** این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می شود:

۱۳-۳-۱. عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فرابورس ایران؛

۱۳-۳-۲. عدم موفقیت **کمپین** و عدم موافقت **متقاضی**، **عامل** یا فرابورس برای تمدید دوره کمپین؛

۱۳-۳-۳. تصمیم **عامل** مبنی بر تعلیق کمپین به نحوی که به تشخیص **عامل** در زمان جمع آوری وجوه امکان رفع آن فراهم نباشد؛

### ماده (۱۴) تسویه و خاتمه قرارداد

۱۴-۱. سرمایه پذیر متعهد است اصل مبلغ سرمایه و سود حاصله را به صورت علی الحساب، جهت پرداخت به سرمایه گذاران، به حساب عامل واریز نماید.

۱۴-۲. به موجب مصوبات ابلاغی شرکت فرابورس ایران، سرمایه پذیر موظف است بر اساس گزارش حسابرسی طرح، مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب را محاسبه و به حساب عامل واریز نماید تا به حساب سرمایه گذاران پرداخت گردد.

**تبصره ۱:** سود قطعی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه باید به تایید ناظر طرح برسد.

**تبصره ۲:** اولویت تسویه ابتدا با سایر سرمایه گذاران و کسر هزینه ها و جرائم مذکور در قرارداد میباشد و پس از آن با سرمایه پذیر تسویه میگردد.

۱۴-۳. خاتمه قرارداد منوط به تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرائم، هزینه ها و خسارتهای احتمالی مطابق با مفاد قرارداد، تحویل گزارشات

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل

متقاضی

اصغر کاظمی

صابر اسلامی

سجاد خسروی نژاد

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل



قرارداد عملیات شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

مذکور در ماده ۹ توسط سرمایه پذیر، تایید کلیه آن گزارشات توسط ناظر طرح می باشد.

۴-۱۴. عامل مجاز است راسا از محل ده درصد سرمایه پذیر، موضوع تبصره ۱ ماده ۳، نسبت به تسویه سودهای معوقه، اصل سرمایه سایر سرمایه گذاران، جرائم، حق الزحمه ها و ... اقدام نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۴. عودت کلیه تضامین و اسناد تجاری به سرمایه پذیر، منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، پس از تایید ناظر طرح میباشد.

### ماده (۱۵) حوادث ناکهانی و فورس مازور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیرمترقبه (به غیر از تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم های بین المللی) مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتوانند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقد کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیرمترقبه برطرف نگردد **عامل** به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و دریافت کارمزد از **متقاضی** اقدام می نماید.

**تبصره ۱۵:** چنانچه مانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحدید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از **متقاضی** اقدام می نماید.

### ماده (۱۶) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق، موضوع در هیئت داوران سازمان بورس و اوراق بهادار قابل رسیدگی می باشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل	شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش متقاضی
اصغر کلیله مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	سید مجاهد حسینی نژاد مدیر عامل
صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره	

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/18

### ماده (۱۷) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اظهاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

### ماده (۱۸) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۳۲ تبصره، در سه نسخه واحد و ۲ پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم الاجرا می باشند.

شرکت ارزش آفرینان قلک

عامل

اصغر گابله

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

صابر اسلامی

رئیس هیئت مدیره

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

متقاضی

سجاد خسروی نژاد

مدیر عامل

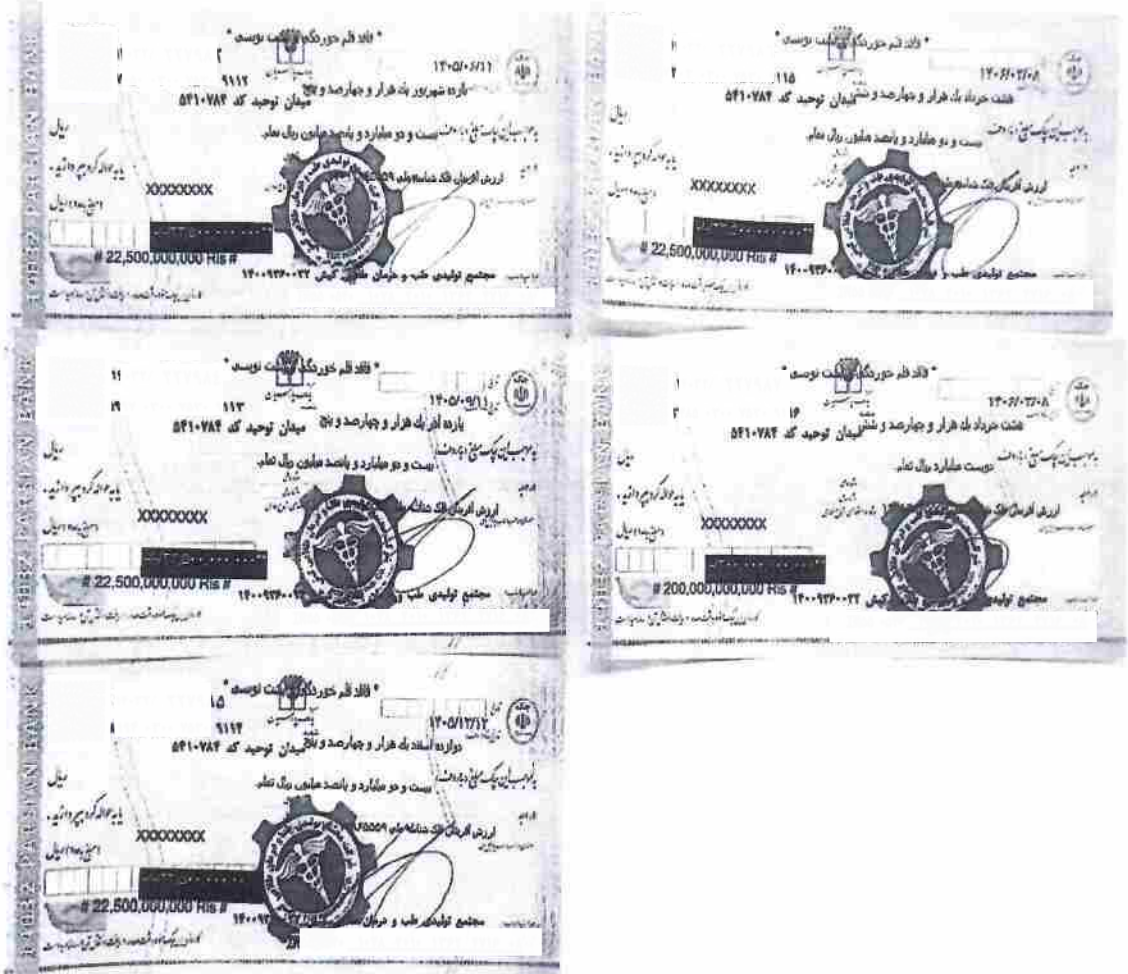


شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قלק

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GH/C/1405/18

تصویر  
۳



شرکت ارزش آفرینان قלק عامل	شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی قشق متقاضی
اصغر کاظمی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	سجاد خسروی نژاد مدیر عامل
صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره	



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸  
gholaackcrowd@gmail.com  
www.gholaackcrowd.ir



شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHC/1405/18

اصغر گلپایه

\* فاقد قلم خوردگی و پشت نویسه \*

شماره سند: ۱۴۰۶/۰۲/۰۸  
تاریخ ثبت: ۱۴۰۶/۰۲/۰۸  
موضوع: هفت خرداد یک هزار و چهارصد و هفتاد و هشتاد و هشت و نود و پنجاه کد ۶۱۰۲۴۰۸

بهره‌بردار: سید علی حسینی  
نوع سند: هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال تمام  
ارزش افزوده: ۱۴۰۱۲۸۶۵۵۵۹ ریال  
شماره سند: XXXXXXXX

مبلغ: ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ Rls #

سید مجاد خسروی  
مدیر عامل

---

\* فاقد قلم خوردگی و پشت نویسه \*

شماره سند: ۱۴۰۶/۰۲/۰۸  
تاریخ ثبت: ۱۴۰۶/۰۲/۰۸  
موضوع: هفت خرداد یک هزار و چهارصد و هشتاد و هشتاد و هشت و نود و پنجاه کد ۶۱۰۲۴۰۸

بهره‌بردار: سید علی حسینی  
نوع سند: هفت میلیارد ریال تمام  
ارزش افزوده: ۱۴۰۱۲۸۶۵۵۵۹ ریال  
شماره سند: XXXXXXXX

مبلغ: ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ Rls #

سید مجاد خسروی  
مدیر عامل

---

\* فاقد قلم خوردگی و پشت نویسه \*

شماره سند: ۱۴۰۶/۰۲/۰۸  
تاریخ ثبت: ۱۴۰۶/۰۲/۰۸  
موضوع: هفت خرداد یک هزار و چهارصد و هشتاد و هشتاد و هشت و نود و پنجاه کد ۶۱۰۲۴۰۸

بهره‌بردار: سید علی حسینی  
نوع سند: هفت میلیارد ریال تمام  
ارزش افزوده: ۱۴۰۱۲۸۶۵۵۵۹ ریال  
شماره سند: XXXXXXXX

مبلغ: ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ Rls #

سید مجاد خسروی  
مدیر عامل

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل

متقاضی

اصغر گلپایه

سجاد خسروی نژاد

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

صابر اسلامی

رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل

ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت ۲۴۰۲۷۰



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackorowd@gmail.com

www.gholackorowd.ir