ارزش آفرینان قلک

برنامه کسب و کار تامین مالی جمعی

تأمین سرمایه در گردش جهت تامین نهاده های دامی علوفه ای

متقاضی : شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان

عامل : شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی : شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش : آبان ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول– بررسی کلیات شرکت ۳

۱–۱ اطلاعلات ثبتی متقاضی ۳

۱–۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی ۴

۱–۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی ۵

۱–۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ۶

۱–۵ مجوزات و گواهینامه ها ۷

۱–۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی ۷

فصل دوم– بررسی کلیات طرح ۸

فصل سوم– بررسی مالی طرح ۱۲

۳–۱ خلاصه صورت های مالی ۱۲

۳–۲ نسبت های مالی ۱۳

۳–۳ سوابق فروش محصول طرح ۱۴

۳–۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ۱۴

۳–۵ برنامه هزینه کرد طرح ۱۴

۳–۶ جدول سود و زیان طرح ۱۵

۳–۷ جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت ۱۶

فصل چهارم– بررسی ریسکهای طرح ۱۹

فصل پنجم–معرفی عامل ۲۱

پیوست ها ۲۲

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

فصل اول– بررسی کلیات شرکت

۱–۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان	محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۹۳/۰۸/۲۱
شماره ثبت	۴۶۳۲۹۷	کد اقتصادی	۴۱۱۴۸۵۳۹۶۳۹۸
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۵۳۳۸۳۵	کد بورسی شرکت	
مدیرعامل	سید محمد موسویان	تلفن شرکت	۰۹۱۳۱۰۰۶۶۷۵
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	کشاورزی و دامپروری		
آدرس شرکت	قزوین، جاده بویین زهرا،بعد از محمد آباد، جاده شیشه		
آدرس وبسایت	-		
آدس ایمیل	-		
کد پستی	۳۴۵۴۱۶۶۲۷۳		

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (متقاضی)

۴-۱ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ ماموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید محمد موسویان [redacted]	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۲	لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	آتیه غلات وطن ۱۴۰۱۱۵۴۹۱۱۶
نایب رییس هیئت مدیره	مجتبی نجفی [redacted]	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۲	فوق لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	کشت و صنعت سبز غزال ۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
رییس هیئت مدیره	سعید صالحی [redacted]	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۲	لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	توسعه کشاورزی و دام و طیور غزال ۱۴۰۰۹۷۵۹۴۵۰

جدول۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
توسعه کشاورزی و دام و طیور غزال	۹۹.۹۹	۲.۴۹۹.۹۹۸	حقوقی	۱۴۰۰۹۷۵۹۴۵۰
کشت و صنعت سبز غزال	۰	۱	حقوقی	۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
آتیه غلات وطن	۰	۱	حقوقی	۱۴۰۱۱۵۴۹۱۱۶

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۳۳۸۳۵ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۱ تاسیس شد و طی شماره ۴۶۳۲۹۷ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و فعالیت خود را آغاز نموده است. محل اصلی فعالیت آن در قزوین، جاده بویین زهرا، بعد از محمد آباد، جاده شیشه واقع است. فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: ۱. مبادرت به فعالیت های زراعی و باغی و عملیات وابسته به آن شامل کشت و توسعه انواع نباتات زراعی و باغی احداث باغات میوه نهالستان گلخانه و پرورش قارچ و کشت و توسعه گیاهان دارویی ۲. مبادرت به انواع فعالیت های دامپروری و عملیات وابسته از قبیل ایجاد و بهره برداری از واحدهای پرورش گاو شیری، گوساله نر، گوسفند وب ز به منظور استفاده از شیر ، گوشت، کود، پشم، کرک و دیگر اجزای آن و همچنین ایجاد و بهره برداری از واحدهای پرورش طیور و ماهی، زنبور عسل و یا حیوان دیگر به منظور استفاده از گوشت کود و دیگر اجزای آن ۳. مبادرت به انواع فعالیت های صنعتی و کشاورزی و عملیات وابسته به آن از قبیل احداث کارخانجات روغن کشی، تولید محصولات لبنی، تبدیل عمل آوری و بسته بندی محصولات کشاورزی فرآوری کود حیوانی به منظور تولید کمپوست احداث کشتارگاه سردخانه و تاسیسات مربوطه جهت نگهداری محصولات و تولیدات کشاورزی ۴. مبادرت به انواع فعالیت های بازرگانی و عملیات وابسته از قبیل احداث فروشگاه های زنجیره ای توزیع مواد پروتئینی و لبنی صادرات و تولیدات و محصولات کشاورزی و هر نوع کالای مجاز واردات انداع نهاده ها ماسین آلات و ادوات و هرگونه کالای مجاز اخذ کارت بازرگانی و انجام کلیه فعالیت های مالی و بازرگانی که جهت دستیابی به هدفهای شرکت لازم و مفید می باشد ایجاد و بهره برداری از واحدها و شبکه هاب فروش و توزیع فرآورده ها و تولیدات شرکت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم. ۵. فعالیت اصلی شرکت در سال گذشته تولید شیر خام، گوساله نر و ماده، پرورش دام و تولیدات محصولات زراعی بوده است.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان قلک

افق قلعه پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۴۶۳۲۹۷

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۰
	بدهی غیرجاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات،تعهد پرداخت و ...)	۲۱۳.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	رییس هیئت مدیره
	سید محمد موسویان	مجتبی نجفی	سعید صالحی
هیئت مدیره متقاضی (برای تمام اعضای هیئت مدیره در ستون های مجزا ثبت شود)	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
	بدهی سررسید نشده: ۸,۰۷۴,۸۷۵,۵۴۰	بدهی سررسید نشده: ۱۲,۸۸۶,۹۰۸,۷۶۸	بدهی سررسید نشده: ۷,۱۸۵,۶۳۰,۵۸۹
	بدهی سررسید شده: ۰	بدهی سررسید شده: ۰	بدهی سررسید شده:
	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی	۱۴۰۲/۳/۳۱	۵ سال

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول۸ – سوابق استفاده از تامین مالی جمعی

ردیف	طرح	مبلغ(ریال)	عامل	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
۱	تامین سرمایه در گردش شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۲/۰۵/۲۴
۲	تامین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام (سیلو ذرت)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	قلک کراد	۱۴۰۵/۰۵/۲۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (متقاضی)

فصل دوم– بررسی کلیات طرح

جدول ۹ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تامین نهاده های دامی علوفه ای
نماد طرح	
هدف از اجرای طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تامین نهاده های دامی علوفه ای
سرمایه مورد نیاز	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	یک ساله
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه	۳۰روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۷٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد شرکت در بخش فروش شیر
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۷۵٪ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (متقاضی)

قیمت هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک اقتصاد نوین
متعهد پذیره‌نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی راز دار
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح

اطلاعات فنی و بازار طرح

حوزه فعالیت طرح	تامین نهاده های دامی
نام محصول	نهاده های دامی علوفه ای(یونجه)
کاربرد محصول	تغذیه دام های پر محصول: تامین فیبر و انرژی مورد نیاز برای گاو های شیری و وزن گیری
مشتریان هدف	نهاد های بزرگ تولیدی دامداران خرد وسنتی
رقبا	توزیع کنندگان عمده نهاده های دامی
مزایای رقابتی	قابلیت انبارداری ثبات در کیفیت بهینه سازی زنجیره تامین
نقاط قوت	تقاضای دائمی و غیرقابل حذف در صنعت دامپروری

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

	توانایی خرید عمده
نقاط ضعف	حساسیت به شرایط محیطی
	هزینه های لجستیک و حمل و نقل کالا
فرصت‌ها	همکاری با تعاونی ها و اتحادیه های دامداری
تهدیدها	وابستگی به فصل
	حساسیت شدید به کیفیت و فساد پذیری

درصورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹ ٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱ ٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

تشریح محصول:

هدف این طرح تامین یونجه با استاندارد بالای فیبر و پروتئین است که جهت پاسخگویی به نیاز های فیزیولوژیک دام در انبارهای استاندارد ذخیره سازی خواهد شد.

استراتژی ذخیره سازی بر دو اصل استوار است:

۱.حفظ بافت فیزیکی و ارزش تغذیه ای از طریق کنترل دقیق رطوبت و تهویه برای جلوگیری بروز کپک و سموم

۲.تضمین یکنواختی جیره

این رویکرد باعث می شود که عدم تعادل فصلی در بازار، تاثیری بر کیفیت خوراک مصرفی دام ها نداشته باشد و از بروز استرس های تغذیه ای که منجر به افت تولید می شود پیشگیری گردد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (متقاضی)

فصل سوم–بررسی وضعیت مالی شرکت

۱–۳ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۱۰- خلاصه صورت های مالی

شرح	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳
دارایی ثابت	۱۱.۷۷۱.۶۵۳	۱۱.۰۶۰.۳۷۴
دارایی غیرجاری	۱۶.۹۹۷.۸۸۶	۱۴.۴۹۹.۷۲۸
پیش پرداخت ها	۱۹۴.۸۸۴	۲۲۲.۲۴۸
موجودی مواد و کالا	۲.۱۲۴.۴۶۹	۱.۹۵۵.۱۰۹
جمع دارایی های جاری	۷.۰۵۷.۶۷۸	۲.۹۶۲.۳۶۲
جمع دارایی ها	۲۴.۰۵۵.۵۶۴	۱۷.۴۶۲.۰۹۰
سود انباشته	۳.۴۲۴.۵۴۷	۸۶۳.۱۳۴
حقوق مالکانه	۶.۱۱۴.۶۸۳	۳.۴۱۷.۷۵۲
بدهی های جاری	۵.۲۷۹.۴۱۲	۵.۶۲۶.۱۳۳
جمع بدهی ها	۱۷.۹۴۰.۸۸۱	۱۴.۰۴۴.۳۳۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۲۴.۰۵۵.۵۶۴	۱۷.۶۴۲.۰۹۰
درآمدهای عملیاتی خالص	۱۱.۹۶۹.۶۰۶	۶.۷۶۲.۸۲۵
سود ناخالص	۳.۳۶۲.۴۰۲	۱.۰۷۱.۶۳۰
سود (زیان) عملیاتی	۲.۷۲۶.۵۶۴	۵۴۷.۷۵۹
سود (زیان) خالص	۲.۷۱۰.۳۶۷	۱۳۴.۳۵۶

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۱ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۵.۴۲٪	۱۹.۷۵٪
	بدهی به حقوق مالکانه	۲۹۳.۴۱٪	۴۱۰.۹۲٪
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری (دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۱۳۳.۶۸٪	۵۲.۶۵٪
	نسبت آنی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۸۹.۷۵٪	۱۳.۹۵٪
نسبت های سودآوری	حاشیه سود خالص (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	۲۲.۶۴٪	۱.۹۸٪
	بازده دارایی (دسود خالص به دارایی ها)	۱۱.۲۷٪	۰.۷۶٪
نسبت های فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱۰۱.۶۸٪	۶۱.۱۴٪
	فروش به دارایی ها	۴۹.۷۶٪	۳۸.۷۲٪

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (متقاضی)

۳-۳ سوابق فروش محصولات طرح

جدول ۱۲- سوابق فروش محصولات طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)
شیر	۱۰.۷۸۳.۲۵۰	۶.۱۷۳.۱۱۰

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۳ - برنامه تولید، فروش و کسب درامد طرح(مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (لیتر)	قیمت هر واحد(ریال)	قیمت کل (ریال)
شیر	یک ساله	۱.۴۰۰.۰۰۰	۶۴۰.۰۰۰	۸۹۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید یونجه خواهد شد.

الف) هزینه خرید یونجه

جدول ۱۴ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه/محصول	مقدار (کیلوگرم)	قیمت هر واحد محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
یونجه	۱.۱۴۰.۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (متقاضی)

۶-۳ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۵ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی(ریال)	
درآمدهای عملیاتی	۸۹۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۵۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
کل سود پیش بینی شده طرح	۳۸۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
سهم سرمایه گذار از هزینه	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۹۷.۵٪
سهم شرکت از هزینه	۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
درصد سهم شرکت از هزینه	۲.۵٪
سهم شرکت از کل سود طرح	۳۸.۶۴٪
سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح	۶۱.۳۶٪

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

۷-۳جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت

جدول ۱۶- شرایط انتشار گواهی

ردیف	شرایط	شرح
۱	مبلغ کل تأمین مالی	۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال
۲	آورده **متقاضی**	**متقاضی** متعهد است پیش از اقدام **عامل** برای اخذ مجوز انتشار **گواهی‌های شراکت** از شرکت فرابورس ایران، ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی (ردیف ۱) را **عامل** به حساب شماره ۲۰۹-۱۱۵-۲۱۲۷۳۷۹۲-۱ و شماره شبا IR ۰۹۰۵۷۰۰۲۰۹۱۱۵۲۱۲۷۳۷۹۲۰۰۱ نزد بانک پاسارگاد شعبه الوند به نام شرکت ارزش آفرینان قلک به عنوان اولین سرمایه گذار طرح واریز نماید. در صورت عدم واریز آورده **متقاضی** حداکثر طی۷ روز کاری از زمان درخواست **عامل**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد شماره **GHC/۱۴۰۵/۵۳** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۸** است و **متقاضی** متعهد به اجرای مادهٔ ۱۳ قراردادشماره **GHC/۱۴۰۵/۵۳** مورخ**۱۴۰۵/۰۷/۰۸** می‌باشد.
۳	خالص مبلغ تأمین مالی	۴۵۰.۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰٪ درصد مبلغ کل تأمین مالی
۴	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	متفرعات به صورت هر سه ماه یکبار و با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعد مقرر توسط **متقاضی** (۴ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از **موفقیت کمپین** و جمع‌آوری وجوه. اصل در انتهای دوره با ارائه چک صیادی طرح جدید توسط **متقاضی** (۱ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از **موفقیت کمپین** و جمع‌آوری وجوه. در صورت عدم تحویل چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در سامانه چک صیادی، **عامل** مخیر به فسخ قراردادشماره **GHC/۱۴۰۵/۵۳**مورخ**۱۴۰۵/۰۷/۰۸** است و **متقاضی** متعهد به اجرای مادهٔ ۱۳ این قرارداد می‌باشد. **متقاضی** متعهد است شرح چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در سامانهٔ چک صیادی را با درج عبارت «تأدیه دیون» ثبت و به **عامل** تحویل نماید، در غیر این‌صورت **عامل** مخیر به فسخ قراردادشماره **GHC/۱۴۰۵/۵۳** مورخ**۱۴۰۵/۰۷/۰۸** است و **متقاضی** متعهد به اجرای مادهٔ ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

۵	نوع تأمین مالی	**تأمین مالی شناور:** ۶۰درصد از مبلغ کل تأمین مالی معادل ۳۰۰.۰۰۰ میلیون ریال. قرارداد شماره **GHC/۱۴۰۵/۵۳** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۸** مجموع کارمزد **عامل** معادل چهار درصد مبلغ کل **گواهی‌های شراکت** (مطابق مفاد ماد)می‌باشد، لذا در صورت تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شدهٔ **عامل** به چهار درصد از مبلغ کل تأمین مالی انجام شده (شامل آورده **متقاضی** و وجوه جمع‌آوری شده از **دارندگان گواهی شراکت**) تعدیل می‌شود. در صورت **موفقیت کمپین** به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک‌های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌گردد.
۶	نرخ سود مشارکت اسمی	۴۷ درصد سالیانه. **متقاضی** متعهد است در سررسید **گواهی شراکت** مطابق با شرایط مندرج در **قرارداد اقدامات اجرایی** به محاسبهٔ سود قطعی **گواهی‌های شراکت** اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.
۷	ضامن	ضامن معرفی شده توسط **متقاضی** که در قرارداد شماره **GHC/۱۴۰۵/۵۳** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۸** تعیین شده است.
۸	مواعد چک های پرداخت اقساط	**متقاضی** متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را جمعاً به مبلغ ۷۳۵.۰۰۰.میلیون ریال ۵۰۰.۰۰۰میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی(به شماره .....) و ۲۳۵.۰۰۰میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی به شماره های .....و.....و.....و..... حداکثر یک روز کاری پس از **موفقیت کمپین**، طی پنج فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به **دارندگان گواهی شراکت**) که پس از **موفقیت کمپین** توسط **عامل** به **متقاضی** اعلام می‌گردد، به **عامل** تحویل نماید.
۹	مدت **فراخوان جمع آوری وجوه**	مدت **فراخوان جمع‌آوری وجوه** به تشخیص **عامل** تعیین می‌گردد. این دوره با نظر **عامل** برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار **متقاضی** خواهد رسید.
۱۰	ارائه گزارشات	**متقاضی** متعهد است نسبت به ارائهٔ گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای **طرح** به صورت سه ماهه و ارائه صورت‌های مالی **طرح** (حسابرسی نشده) به‌صورت شش ماهه و ارائهٔ صورت‌های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید. در صورت تاخیر در ارائه گزارشات مذکور، از زمان ابلاغ از طرف عامل تا زمان ارائه گزارش روزانه مطابق قراردادشماره **GHC/۱۴۰۵/۵۳** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۸** جریمه محاسبه می گردد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)

فصل چهارم– بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است . **ریسک شکست کمپین:** با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد . **ریسک تعلیق کمپین:** با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک کراد، مبتنی‌برطرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره‌ی جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. لذا در صورت مشاهده‌ی چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد . **ریسک عدم امکان انصراف:** متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دورهٔ جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. **ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده:** از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان ، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به‌نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (متقاضی)

	ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود در کشور و نوسانات قیمت ارز باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود. **ریسک تأمین اولیه:** برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید. **ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری:** در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می‌شود. **ریسک افزایش دورهٔ وصول مطالبات:** در صورت افزایش دورهٔ وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد. **ریسک تضامین:** تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک اقتصاد نوین و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. **ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت:** با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (تنهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه یاریمان (متقاضی)

فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قلک gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد ، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶ ، واحد جنوبی

کد پستی : ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارچیان(منقاضی)

پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۶۹۶۵۳۰۲۹۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقدامات

نام: مجتبی نام خانوادگی: نجفی فرزند: بختیار متولد: ۱۳۷۱/۰۱/۰۱ شماره ملی: [redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بهارستان - سیدامیر احمدی

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (متقاضی)

دادگستری کل استان اصفهان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۲۵۳۸۱۴۷۴۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

بدین وسیله در اجرای ماده۱۲ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقدامات

نام: سعید نام خانوادگی: صالحی فرزند: فرج اله متولد: ۱۳۴۲/۰۹/۰۴ شماره ملی: [illegible]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه اله یاری

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(منقاضی)

قوه قضاییه

دادگستری کل استان اصفهان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۱۴۹۷۵۲۷۷۶

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

بن وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سیدمحمد نام خانوادگی: موسویان فرزند: سیدحسین متولد: ۱۳۶۲/۰۶/۳۱ شماره ملی:

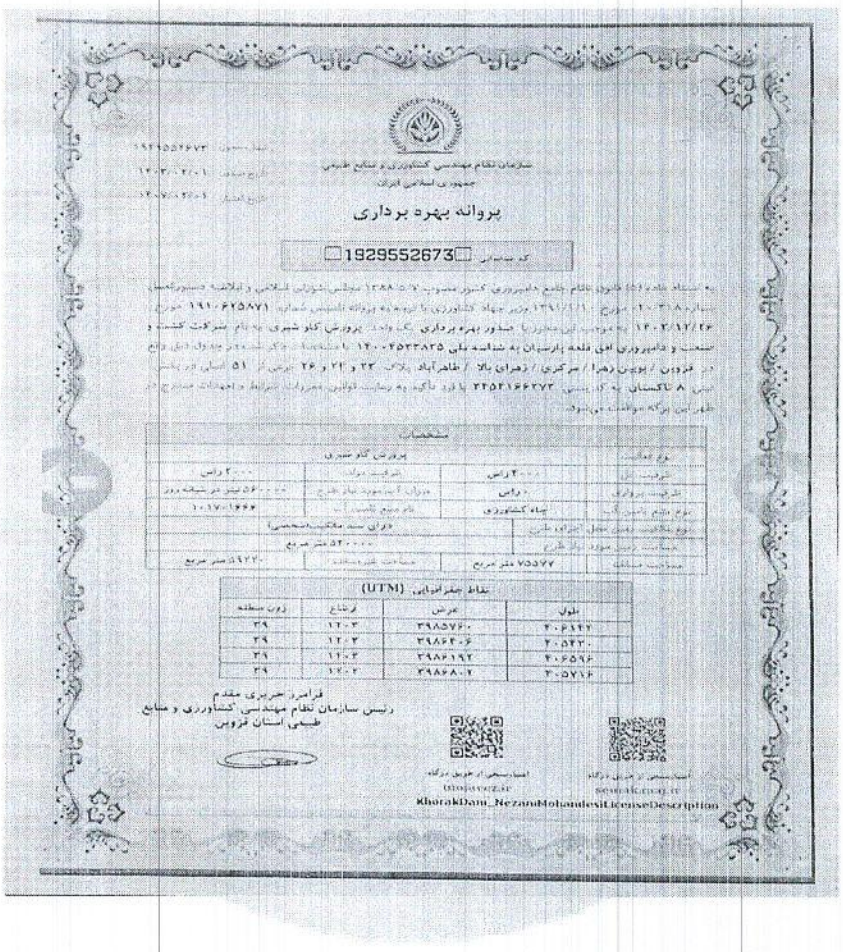
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلا
شهرستان اصفهان - محدثه الهیاری

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(منقاضی)

مجوزها



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهره برداری

کد سامانه 1929552673

به استناد ماده (۱۰) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی شماره ۲۰۰۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ وزیر جهاد کشاورزی با ارایه مدرک پروانه تاسیس شماره ۱۹۱۰۶۲۵۸۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ به مدیریت فنی مدیر/ رییس هیات مدیره پروژه کلاه شیری به نام شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۳۳۸۳۵ با سرمایه ثبت شده ۲۰۰ میلیارد ریال واقع در قزوین / پویین رهرا / مرکزی / زهرای بالا / طاهرآباد زراعت ۲۳ و ۲۴ و ۲۶ پرسی از ۵۱ اصلی در پلاک ثبتی ۸ تاکستان به کد پستی ۳۲۵۲۱۶۶۲۷۲ با قید تاکید به رعایت قوانین، مقررات، ضوابط و تعهدات مندرج در طرح این پروانه موافقت می‌شود.

مشخصات

نوع فعالیت	پرورش گاو شیری		
ظرفیت اسمی	۲۰۰۰ راس	ظرفیت دوره	۲۰۰۰ راس
ظرفیت بهره‌برداری	۱۰۰۰ راس	میزان آب مورد نیاز طرح	۶۵۰۰۰ لیتر در شبانه روز
نوع دام در ظرفیت	گاو	نام سویه	هلشتاین
نوع مالکیت	اشخاص حقیقی		
مساحت زمین مورد طرح	۵۲۰۰۰۰ متر مربع		
مساحت اراضی	۷۵۵۷۷ متر مربع	مساحت غیرمفید	۹۲۲۳۰ متر مربع

نقاط جغرافیایی (UTM)

طول	عرض	گرتاب	زون منطقه
۴۰۶۱۹۲۲	۳۹۸۵۷۶۰	۱۲۰۳	۳۹
۴۰۵۴۲۰۰	۳۹۸۶۴۰۶	۱۲۰۲	۳۹
۴۰۶۵۹۶۰	۳۹۸۶۱۹۲	۱۲۰۳	۳۹
۴۰۵۷۱۶۰	۳۹۸۶۸۰۲	۱۲۰۲	۳۹

فرامرز حریری مقدم
رییس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان قزوین

KharakDami_NezamMohandesiLicenseDescription

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان (مقاضی)

اعتبارسنجی شرکت متقاضی

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

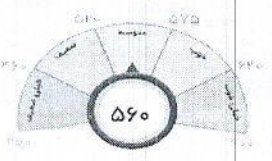
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۴۵۳۳۸۳۵	تلفن ثابت	۰۲۱۲۲۲۲۷۴۷۱ ۲۶۴۲۱۴۸۴
نام تجاری: کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان	تلفن ثابت	۰۲۱۲۲۲۲۷۴۷۱ ۸۸۶۵۸۹۲۲
	تلفن ثابت	
شماره ثبت: ۴۶۳۲۹۷	نشانی	میرداماد سیدان عادر خ بهروزی کوچه چهارم تهران پ ۱۰طبقه اول بوتین زهرا شیشتع قلع آراضی طاهر آباد

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، پیچک، مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط C1

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۷۳.۴% تا ۶۶.۷%

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	شرکت فاقد وام خاتمه یافته در ۶ ماه اخیر بوده است.	NLA1
۲	وام‌های ضمانت شده توسط شرکت، در ماه‌های بسیارکمی از ۳ سال گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است.	NGL1
۳	شرکت در ۳ سال اخیر حداقل یک قرارداد داشته که به وضعیت «سررسید گذشته» رسیده است (عدم بازپرداخت تا ۶۰ روز)	WNS۳

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری افق قلعه پارسیان(متقاضی)