

ارزش آفرینان
قلک

گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی

(تأمین سرمایه در گردش جهت واردات API داروی سفالکسین)



متقاضی: هانی تجارت ماکان (سهامی خاص)

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی: شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش: فوروردین ۱۴۰۵



فهرست مطالب

فصل اول- بررسی کلیات شرکت	۳
۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی	۳
۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی	۴
۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی	۵
۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره	۶
۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها	۷
۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۷
فصل دوم- بررسی کلیات طرح	۸
فصل سوم- بررسی مالی طرح	۱۰
۳-۱ خلاصه صورت های مالی	۱۰
۳-۲ نسبت های مالی	۱۱
۳-۳ سوابق فروش محصول طرح	۱۱
۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب در آمد	۱۲
۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح	۱۲
۳-۶ جدول سود و زیان طرح	۱۴
فصل چهارم- بررسی ریسکهای طرح	۱۵
فصل پنجم- معرفی عامل	۱۷



HONEY

شرکت هانی بچارت (متقاضی)

حاصل مجوز بانک (متقاضی)

شرکت سپدگردان

قلک

(سپاس مالی)

شماره قلمرو: ۵۷۲۹۵
سپد گردان قلک (تسهیل دهنده)

پیوست ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت: ۲۴۹۲۷۰
شماره ثبت ارزش آفرینان (تسهیل دهنده)

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
تهران	محل ثبت	هانی تجارت ماکان	نام شرکت
۱۴۰۲/۱۲/۱۴	تاریخ تاسیس	سهامی خاص	نوع شرکت
۱۴۰۱۳۱۵۰۹۸۸	کد اقتصادی	۶۲۷۸۹۶	شماره ثبت
۹۰۲۴۸	کد بورسی شرکت	۱۴۰۱۳۱۵۰۹۸۸	شناسه ملی
۰۲۱-۹۱۰۹۱۱۷۱	تلفن شرکت	علیرضا مرادزاده رامی	مدیرعامل
			نوع دانش بنیانی
		۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبتی فعلی
		فروش، تولید، صادرات و واردات و بخش کالاهای مرتبط با نانو	موضوع فعالیت
		تهران، شهرک استقلال، بلوار پوری، جنب کارخانه بهدوش، طبقه اول	آدرس شرکت
		https://honeyholding.net	آدرس وبسایت
		info@honeyholding.net	آدرس ایمیل
		۱۳۹۹۶۱۳۳۹۴	کد پستی

HONEY
TEJARAT MIKAN
شرکت هانی تجارت ماکان (متقاضی)
شماره ثبت: ۵۷۷۳۵
شماره شناسه ملی: ۹۷۷۸۳

شرکت سیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۳۵
سید گردان قلک (نهاد ملی)

ارزش آفرینان
قلک
محل مهر و امضای شماره ثبت ۲۴۰۲۷۰
شرکت ارزش آفرینان قلک (اصل)

۲-۱ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه
مدیرعامل	علیرضا مرادزاده رامی		کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	هادی کریمی پور		کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	امیرحسین کاشانی		کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه

جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
امیرحسین کاشانی	۵٪	۱۵۰۰۰	حقیقی	
علیرضا مرادزاده رامی	۵٪	۱۵۰۰۰	حقیقی	
هادی کریمی پور	۲٪	۶۰۰۰	حقیقی	
گروه صنایع سلامت محور هانی	۸۸٪	۲۶۴۰۰۰	حقوقی	


HONEY
TEJARAT MAKAN
هانی تجارت ماکان (سهامی خاص)
شرکت هانی، تجارتهاساکان (متقاضی)

شرکت سپدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۷۶۰۵
سپد گردان قلک (بهرام مالی)

ارزش آفرینان
قلک
محل مهر و امضای متقاضی ثبت ۶۴۰۲۷۰
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات

شرکت سهامی خاص هانی تجارت ماکان در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به شماره ثبت ۶۲۷۸۹۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۵۰۹۸۸ ثبت و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری در تهران به ثبت رسیده است. در حال حاضر شرکت هانی تجارت ماکان جز واحد تجاری فرعی شرکت گروه دارویی سلامت محور هانی است.

موضوع فعالیت: خرید، فروش، تولید، صادرات، واردات و بخش انواع کالاهای مجاز بازرگانی و صنعتی مرتبط با دارو، مواد اولیه دارویی مخصوص تولید کلیه داروهای انسانی و دامی، انواع مکمل های ورزشی، رژیمی، دارویی و درمان مجاز، تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی اعم از وسایل و ملزومات اتاق عمل، ارتوپدی، جراحی های تهاجمی، وسایل یکبار مصرف پزشکی، انواع داروهای سنتی و گیاهی، انواع مواد آرایشی و بهداشتی، شوینده، مواد ضدعفونی کننده، مواد شیمیایی، آبی و معدنی پس از اخذ مجوزهای لازم از سازمانها، ادارات و ارگان های ذیربط ایجاد هرگونه فعالیت های مجاز تجاری و بازرگانی در داخل و خارج از کشور، اخذ کارت بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی بازگشایی انواع حساب های ریالی یا ارزی در کلیه بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری داخلی یا خارجی، بازگشایی انواع اعتبارات ارزی و اسنادی، ضمانت نامه ها و حوالجات، قایناس، ریفایناس نزدچنگک ها و موسسات مالی و اعتباری شرکت های داخلی و خارجی اخذ هرگونه وام با تسهیلات ارزی یا ریالی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی یا خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدهات خصوصی و دولتی در داخل و خارج از کشور و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه زمینه های فعالیت شرکت اخذ و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی از شرکت ها، موسسات، تولیدکنندگان و فروشندگان داخلی و خارجی در زمینه های مختلف، شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی سرمایه گذاری در صنایع مختلف و شرکت های ثبت شده داخلی یا خارجی و نیز مشارکت و انواع سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و غیر ایرانی، شرکت ها و موسسات تعاونی و با خصوصی، سرمایه گذاری در طرح های توسعه ای منطبق با اهداف و موضوع فعالیت شرکت و تأسیس و راه اندازی انواع کارخانجات مرتبط با موضوع فعالیت شرکت در زمینه دارو، مکمل های دارویی، رژیمی و درمانی، مکمل های ورزشی، مواد اولیه تولید دارو، انواع سرم و تجهیزات پزشکی، همچنین انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور، مشارکت و سرمایه گذاری و عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از سازمان ها، نهادها، وزارتخانه ها، شرکت های دولتی و خصوصی اعم از داخلی و خارجی در پروژه های احداث کارخانه داروسازی و ساخت تجهیزات پزشکی و بیمارستانی و صنایع وابسته با موضوع فعالیت شرکت با هر فعالیت مجاز مرتبط با موضوع شرکت پس از اخذ مجوزهای لازم از ارگان ها و سازمان های ذی صلاح آرایه مشاوره و تهیه پرونده های جامع دارویی جهت واردات، صادرات و تولید فرآورده های دارویی و ملزومات دارویی و مواد اولیه تولید دارو و انواع تجهیزات پزشکی به سایر شرکت های بازرگانی و اخذ مجوزهای اصولی و مجوزهای مربوطه از وزارت بهداشت



HONEY
TEJARAT MAKAN
هانی تجارت ماکان (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۲۷۸۹۶
شرکت هانی تجارت ماکان (متقاضی)

شرکت سپیدردان

قلک
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۲۹۵
مسد گردان قلک (تسهیل مالی)

ارزش آفرینان

قلک
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰
شرکت ارزش آفرینان (سهامی خاص)

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی	۵۵۹.۹۰۶.۰۸۰.۰۰۰
خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)	بدهی غیر جاری: ۳۹۵.۰۰۷.۷۳۶.۲۷۴
چک برگشتی	۳.۸۹۵.۱۹۴.۸۴۶.۲۷۲
	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره	هیئت مدیره متقاضی (برای تمام اعضای هیئت مدیره در ستون های مجزا ثبت شود)
علیرضا مرادزاده رامی	هادی کریمی پور	امیرحسین کاشانی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)			
بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	
بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	
چک برگشتی: تداره	چک برگشتی: تداره	چک برگشتی: ندارد	

HONEY
TEJARAT MAKAN
هانی نمادین ماکان (سهامی خاص)
شرکت هانی تجاروت ماکان (متقاضی)

شوکت سیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹-۵

ارزش آفرینان
قلک
محل مهر و امضاء هیئت مدیره و اعضای هیئت مدیره
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	تولید و صادرات مواد اولیه و فرآورده های طبیعی، مکمل، سنتی و واردات مواد اولیه مربوطه	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۳/۰۲/۳۱	۲۴ ماه
۲	مجوز فعالیت در زمینه واردات مواد اولیه دارویی	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	۲ سال
۳	مجوز فعالیت دارویی واردات و تولید قراردادی دارو)	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت هانی تجارت ماکان در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال بابت تامین سرمایه در گردش جهت واردات ست سرم با ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک سامان با دوره یک ساله از سکوی قلک کراد از تامین مالی جمعی استفاده نموده و طرح در حال اجرا دارد.


HONEY
TEJARAT MAKAN
هانی تجارت ماکان (سهامی خاص)
شرکت هانی تجارت ماکان (سهامی خاص)

شرکت سپیدگردان
قلک
سپیدگردان - ۱۳۳۰
سپیدگردان قلک (تیمود مالی)

ارزش آفرینان
قلک
مکان سپهر و انصاری
شماره ثبت ۲۴۳۷۰
شرکت ارزش آفرینان قلک (سهامی خاص)

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت واردات API داروی سفالکسین
نماد طرح	قلکدرمان
هدف از اجرای طرح	سرمایه در گردش در راستای واردات API داروی سفالکسین
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مدت زمان طرح	یک ساله
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۳ درصد سالانه
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار
نحوه تقسیم اصل سرمایه	پایان دوره
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	API داروی سفالکسین
کاربرد محصول	امور درمانی

اطلاعات بازار طرح

شرکت سیدگردان

شرکت های داروسازی



سید گردان قلک (نهاد مالی)

ارزش آفرینان
مستویان هدف

محل بهره و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



HONEY
TEHRAN MARKET

شرکت هانی تجارت مکان (مستویان هدف)

شرکت های وارد کننده و تولید کننده API	رقبا
کیفیت ستاز محصولات، تیم تخصصی بازرگانی	مزایای رقابتی

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

تشریح محصول:

مواد مؤثره دارویی (Active Pharmaceutical Ingredients - API) به ترکیبات فعالی اطلاق می شود که مسئول ایجاد اثرات درمانی دارو هستند. به عبارت دیگر، مواد اولیه دارویی بخش اصلی و فعال دارو را تشکیل می دهند که با تأثیر بر مکانیسم های زیستی بدن، موجب بهبود بیماری یا کنترل علائم می شوند. بنابراین می توان گفت ماده مؤثره دارویی، مهم ترین جزء هر دارو و عامل اصلی اثربخشی آن محسوب می شود. کیفیت، خلوص و پایداری این مواد مستقیماً بر سلامت بیماران و موفقیت فرآیند درمان تأثیر می گذارد. در صورت پایین بودن کیفیت ماده مؤثره، دارو ممکن است کارایی لازم را نداشته باشد یا عوارض ناخواسته ایجاد کند. به همین دلیل، خرید مواد مؤثره دارویی از منابع معتبر و با رعایت استانداردهای بین المللی اهمیت ویژه ای دارد. شرکت هانی تجارت به عنوان بازاری بازرگانی گروه صنایع سلامت محور هانی، با دارا بودن سابقه تخصصی در زمینه بازرگانی ماده مؤثره دارویی و تجهیزات پزشکی از شرکت های مطرح و مجرب این حوزه است.

با در نظر گرفتن اینکه بخشی از نیاز بازار ایران همواره از طریق واردات تأمین می گردد، این طرح توجیهی برای تأمین بخشی از منابع مورد نیاز واردات API برای داروی سفالکسین از گروه داروهای آنتی بیوتیکی ارائه شده است.


شرکت هانی تجارت (متقاضی)
هانی تجارت (مالک سهام)
شماره ثبت: ۳۲۷۸۹

شرکت سپندگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۶۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۶۲۷۵
شرکت ارزش آفرینان قلک (مالک)

فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی طرح

شرح	بر مبنای نواز کل و معین ۱۰ ماهه ۱۴۰۴	صورتهای مالی حسابرسی شده ۶ ماهه سال ۱۴۰۴	صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳
موجودی مواد و کالا	۴۳۳,۷۱۳	۳۰۶,۸۳۸	۱۴,۳۳۳
جمع دارایی ها	۳,۶۵۱,۸۳۶	۱,۴۱۴,۳۱۰	۴۸۹,۹۸۰
جمع بدهی ها	۳,۲۱۶,۷۹۲	۱,۰۳۷,۳۰۹	۴۷۸,۸۵۵
سود(زیان) انباشته	۱۳۴,۹۶۹	۷۷,۰۲۶	۱,۰۵۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۴۳۵,۰۴۵	۳۷۷,۰۰۱	۱۱,۱۲۶
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی خالص	۳,۰۳۰,۰۲۱	۱,۲۴۳,۹۰۲	۳۹۱,۳۵۳
سود ناخالص	۴۳۷,۴۱۲	۱۷۱,۱۶۸	۴,۷۴۲
سود (زیان) عملیاتی	۳۳۱,۴۵۲	۱۱۵,۴۱۷	۱,۵۴۵
سود (زیان) خالص	۱۳۳,۹۱۹	۷۵,۹۷۵	۱,۱۳۰

شرکت های تجارت با کاب (مستقل)

مدیرعامل: ...
 شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳
 شماره شناسه ملی: ۳۳۳۳۳۳۳۳

شرکت سپیدگردان
 (امیدای منی)
 شماره ثبت: ۵۷۶۹۵

سید گردان قلك (نهاد مالی)

ارزش آفرینان
 (مستقل)

شرکت پارس (مستقل)

۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاسی

نوع نسبت	۱۰ ماهه سال ۱۴۰۴	۶ ماهه سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۱۲	۰.۰۲
	بدهی به حقوق مالکانه	۷.۳۹	۴۳.۰۳
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۱	۰.۹۲
	نسبت آتی	۰.۸۴	۰.۸۶
نسبت های سودآوری	حاشیه سود خالص	۰.۰۴	۰.۰۰۲
	بازده دارایی	۰.۰۴	۰.۰۰۲
نسبت های فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۵۱.۲	۹.۴۶
	فروش به دارایی ها	۰.۸۳	۰.۷۹

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

شرح محصول	فروش ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	فروش ۶ ماهه سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)
فروش API داروی سفالکسین	۶۸۳.۰۲۸	۲۲۲.۷۴۲	۲۹۲.۵۴۲

HOEY
TERRA S.P.A

شرکت سپیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۲۹۵

ارزش آفرینان
قلک

محل مهر و امضای
شماره ثبت: ۶۳۰۲۷۵
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت هلنی تجارت ماکان متقاسی، تهران، کوچه حامد

سید محمدان قلک (نهاد مالی)

شماره:

تاریخ:

پروست:

۴-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل	قیمت هر واحد	قیمت کل (ریال)
API داروی سفالکسین	۱ ساله	۱۴.۴۰۳	۳۰.۹۹۵.۱۳۰	۴۴۶.۴۲۲.۸۵۷.۳۹۰

۵-۳ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف واردات API، حقوق دستمزد، هزینه حمل، سربار و هزینه های مالی شد.

الف) هزینه مواد اولیه

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه	مقدار (کیلوگرم)	قیمت برای هر واحد محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
API داروی سفالکسین	۱۴.۴۰۳	۱۳.۱۹۶.۰۰۰	۱۹۰.۰۶۱.۹۸۸.۰۰۰



HONEY

شرکت های تجارت ماکان (مختصاتی) ۱۴۱۵۷۷

شرکت سیدگردان



قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۶۵

سید گردان قلک (تهاد مالی)

ارزش آفرینان
قلک



شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰
محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ب) هزینه حقوق و دستمزد

جدول ۱۴ - هزینه حقوق دستمزد

هزینه حقوق و دستمزد (ریال)		
عنوان	هزینه حقوق دستمزد بابت هر نفر	هزینه حقوق دستمزد بابت تمام نفرات
کارشناس و مدیر بازرگانی خارجی	۹,۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰
کارشناس بازاریابی و فروش	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل حقوق و دستمزد		۱۷,۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰

ج) هزینه سربار ساخت

جدول ۱۵ - هزینه سربار

هزینه سربار ساخت		
ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	کارمزدها و هزینه‌های گمرک	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه حمل و نقل	۳۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل	۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

HONEY
TEJARAT MAKAN

شرکت هانی تجارت مکان (سهامی خاص)
تهران، خیابان آفرینان، پلاک ۱۳۵
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

شرکت سیدگردان
قلک

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۳۴۵
سند گردان قلک (نهاد مالی)

ارزش آفرینان
قلک

شرکت ارزش آفرینان (سهامی خاص)
تهران، خیابان آفرینان، پلاک ۱۳۵
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۶ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاسمی (ریال)	
۴۴۶.۴۲۲.۸۵۷.۳۹۰	درآمدهای عملیاتی
(۲۵۰.۱۹۶.۹۸۸.۰۰۰)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۹۶.۲۲۵.۸۶۹.۳۹۰	کل سود پیش بینی شده طرح
۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سهام سرمایه گذار از هزینه
۱۰۰٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۱۹۷.۰۰۲.۰۰۰	سهام شرکت از هزینه
۰	درصد سهم شرکت از هزینه
۴۵٪	سهام شرکت از کل سود طرح
۵۵٪	سهام سرمایه گذاران از کل سود طرح



HONEY
شرکت های تجاری ماکان (متقاسمی)

هانی تجارت ماکان (تجارت متقاسمی)
سهام ثبت شده

شرکت سپدگردان

قلک
(سهام خاصه)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۵

سپد گردان قلک (بنیاد مالی)

ارزش آفرینان

قلک

محل ثبت: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۶۳۰۶۲۷

شرکت ارزش آفرینان (متقاسمی)

فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	<p>سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.</p> <p>ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.</p> <p>ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک گراد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیصی دهد اتحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.</p> <p>ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.</p> <p>ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند، یا توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت هائی تجارت ماکان، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.</p> <p>ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین سازه تفاوت اقدام خواهد نمود.</p>
------------	--

HONEY

شرکت هانی هانز لاکال (مقاولان)
هانی هانز لاکال (مقاولان)
شماره ثبت: ۱۳۸۹

قلک

مدیر عامل: ...

ارزش آفرینان
قلک

شماره ثبت: ...
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می‌شود.

ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محتوم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.


شرکت هانی تجارت مارکا (متقاضی)
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱

شرکت سپیدگردان
قلک
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱
شماره ثبت: ۵۷۲۶۵
سند گردان قلک (بند مالی)

ارزش آفرینان
قلک
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره:
تاریخ:
پروست:

فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قلک gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



شرکت هانی تجارت خاکاکی (مستقلی)
حانی بنابر مانتو (سهام خاص)
شماره ثبت: ۳۳۷۸۳



سند همردان قلک (رهاد مالی)



شماره ثبت و فعالیت: ۲۴۰۲۷۰
معرفی شهر و اقتصادی

شرکت ارزش آفرینان قلک (سهام خاص)



شماره:
تاریخ:
پروست:

پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

باسمجلس

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره:
تاریخ صدور:

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق الذکر:

نام خانوادگی: کریمی پور فرزاد متولد: ۱۳۷۸/۰۶/۰۵ شماره ملی:

تلقاب سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای
عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندهانی



HONEY

شرکت افغان تجارت با مسئولیت محدود
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۳
شماره ثبت: ۳۲۴۸۵

شرکت سپیدگردان

قلک

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۷۶۰۵

سند گردان قلک (نهاد مالی)



ارزش آفرینان

قلک

شعبه کهنه: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸ قلک (اعمال)



۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۵

فکس:

۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

تلفن:

شماره:

تاریخ:

پروست:



تأیید

دادگستری قو استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

رأب سحر حسینی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره:

تاریخ صدور:

بدین وسیله گواهی می‌گردد که آقایان سید سعید حسینی و سید سعید حسینی که صاحب تصویر فوق الذکرند

نام نامبردهین نام خانوادگی کتبی فرزند [Redacted] متولد [Redacted] شماره شناسنامه [Redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای
عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی




HONEY
 TEJARAT MAKAN

شرکت های خدماتی، بازرگانی و املاک (سهامی خاص)
 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۳۳۱

شرکت سپدگروان



شماره ثبت: ۵۷۳۹۵

مدیران شرکت (بهادر مالی)

ارزش آفرینان
قلک 

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

مدیران شرکت (ارزش آفرینان فنک پاس)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره: ۶۶۵/۳۳۳۳۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

پیوست: ندارد

جهت تولید با مشارکت مردم



مدیر عامل محترم شرکت هانی تجارت ماکان

موضوع: مجوز فعالیت شرکت دارو بی - هانی تجارت ماکان

با سلام و احترام:

مطابق به نامه شماره ۱۳۳۴۵/س/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۳ معاونت محترم غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی به آگاهی می رساند با توجه به آراء جلسه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ کمیسیون قانونی تشخیص (صلاحیت ساخت و ورود دارو و مواد بیولوژیک) با فعالیت آن شرکت در زمینه (واردات دارو - تولید قراردادی دارو) با ارائه مدارک لازم و رعایت کلیه ضوابط و مقررات جاری این اداره کل موافقت گردید. بدیهی است تولید یا واردات دارو منوط به اخذ مجوزهای جداگانه از این اداره کل خواهد بود.

دکتر غلامحسین صادقیان

سرپرست اداره کل امور دارو و مواد تحت کنترل

از طرف

دکتر سعیداله پرویزی

سازمان مرکزی ایران، جانشین فعالیت در صورت بروز آسانی دانشگاه تهران، خیابان مهر گوی، پلاک ۳۱
 تلفن: ۰۲۱۸۸۸۲۱۱۱۱، شماره: ۰۲۱۸۸۸۲۰۵۵۵، اینترنتی: ۱۳۱۳۶۱۳۶۱۱ | آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۱
 اداره کل امور دارو و تجهیزات پزشکی، تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۱، طبقه ۲۹، تلفن: ۰۲۱۸۸۸۲۰۵۵۵، اینترنتی: ۱۳۱۳۶۱۳۶۱۱



شرکت هانی تجارت ماکان (سهامی خاص)
 شعبه ثبت شرکتها ۳۳۳۳۲

مدیر گروان قلک گروان مالی

شماره ثبت شرکتها ۳۳۳۳۲

شماره:

تاریخ:

پروست:

شماره پروتکل: ۵۲۲۱۱۱۱۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۰۵
محل: تهران
موضوع: درخواست صدور پروتکل



موضوع فعالیت
فانی تجارت ماکان

شماره پروتکل: ۵۲۲۱۱۱۱۱

این پروتکل صادر می‌گردد و اعتبار آن از تاریخ صدور تا تاریخ انقضای آن محدود است و در صورت لزوم می‌تواند تمدید گردد. همچنین به شرطی که کلیه مدارک مورد نیاز در این پروتکل درج شده باشد.

مدت اعتبار: تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۵

محل صدور: تهران



محل صدور: تهران

محل صدور: تهران

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۰۵



شرکت سپیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۲۹۰۵

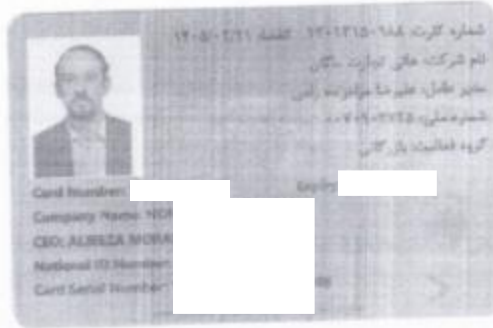
ارزش آفرینان
قلک
محل صدور: تهران
شماره ثبت: ۵۲۲۹۰۵
شماره پروتکل: ۵۲۲۱۱۱۱۱

شرکت فانی تجارت ماکان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۲۹۰۵

محل صدور: تهران

محل صدور: تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:



HONEY
شرکت هانی جابیت مکان مستقری
PESARAT MAKAN
جایی تعاریف مکان (فاسد)
شماره ثبت ۱۳۳۳۳۳۳۳

شرکت سپیدگردان
قلک
(امپرسی هانی)
شماره ثبت ۵۲۲۶۵

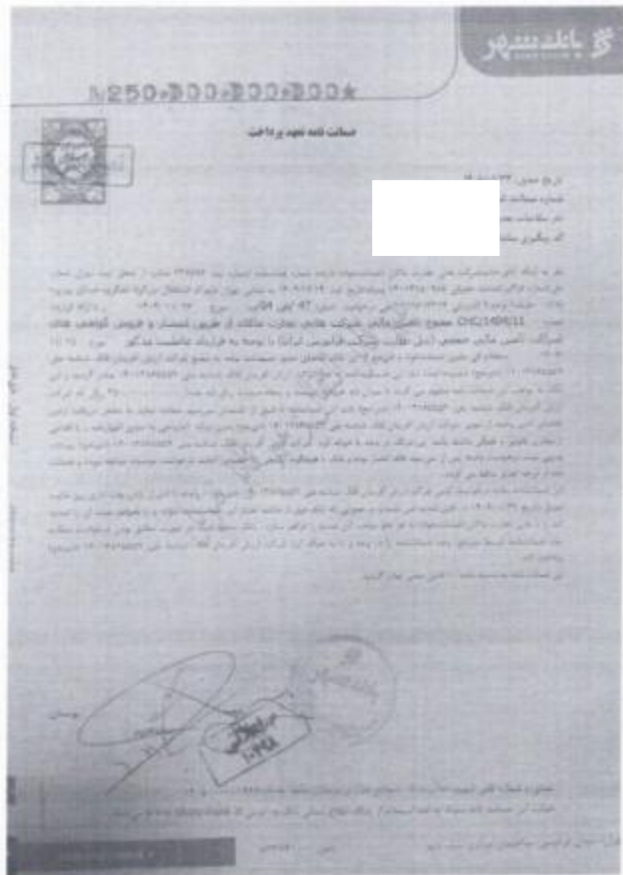
سد گردان قلک (نهاد مالی)

ارزش آفرینان
قلک

محل مهر و ثبت
شماره ثبت ۶۴۵۲۷۶
شرکت ارزش آفرینان قلک (مالی)

شماره:
تاریخ:
پروست:

ضمانت نامه



HONEY
شرکت های ایرانی (مستشاری)
تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۰
شماره ثبت: ۳۲۸۸۵

شرکت سپدگران
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۶۵

ارزش آفرینان
قلک
محل شماره ثبت: ۶۴۴۲۷۰
شرکت ارزش آفرینان قلک (سهامی خاص)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]