



گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
(تأمین سرمایه در گردش جهت تامین و توزیع بذر سبزیجات)

متقاضی : مجتمع تولیدی زرین دانه کشتزار (سهامی خاص)

عامل : شرکت ارزش آفرینان قلق

نهاد مالی : شرکت سبدگردان قلق

تاریخ گزارش : شهریور ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول- بررسی کلیات شرکت	۳
۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی	۳
۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی	۴
۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی	۵
۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره	۶
۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها	۷
۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۷
فصل دوم- بررسی کلیات طرح	۸
فصل سوم- بررسی مالی طرح	۱۲
۳-۱ خلاصه صورت های مالی	۱۲
۳-۲ نسبت های مالی	۱۳
۳-۳ سوابق فروش محصول طرح	۱۳
۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد	۱۴
۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح	۱۴
۳-۶ جدول سود و زیان طرح	۱۶
فصل چهارم- بررسی ریسکهای طرح	۱۷
فصل پنجم- معرفی عامل	۱۹
پیوست ها	۲۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	زرین دانه کشتزار	محل ثبت	تهران
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۸۸/۰۹/۲۳
شماره ثبت	۳۶۷۵۱۵	کد اقتصادی	۱۰۳۲۰۱۲۹۴۷۷
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۱۲۹۴۷۷	کد بورسی شرکت	شرک ۹۲۷۲۵
مدیرعامل	محمدعلی عطارنژاد	تلفن شرکت	۰۲۱۲۸۱۱۱۳۱۳
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	واردات، تولید، توزیع و فروش انواع بذور سیفی جات، سبزیجات و گیاه		
آدرس شرکت	بزرگراه مدرس، امانیه، بلوار آرش، پلاک ۱۱، واحد ۲ شرقی		
آدرس وبسایت	https://keshtzarseeds.com		
آدرس ایمیل	info@keshtzarseeds.com		
کد پستی	۱۹۱۷۷۵۳۷۶۱		

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات

بر اساس ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:

- ۱- تهیه و تولید و توزیع انواع بذور کشاورزی، زراعی و باغی، سبزیجات، صیفی جات و حبوبات.
- ۲- انجام مطالعات علمی و فنی و کاربردی جهت تولید و توزیع بذور اصلاح شده با استفاده از امکانات یا مشارکت موسسات و شرکت ها.
- ۳- احداث، تکمیل و تجهیز و مشارکت در امر صنایع تبدیلی و تکمیلی و فرآوری و غنی سازی بذور و راه اندازی تاسیسات و تجهیزات مناسب نگهداری و ذخیره سازی و پروسس بذور انواع محصولات زراعی
- ۴- تهیه و تامین انواع ماشین ها، ادوات، تجهیزات و نهاده های کشاورزی
- ۵- سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی، حقوقی و اتحادیه های تعاونی
- ۶- انجام فعالیت های بازرگانی داخلی و خارجی و انجام فعالیت های بازرگانی داخلی و خارجی و واردات و صادرات
- ۷- انجام مطالعات توسعه کشت محصولات زراعی و برنامه ریزی و اجرای خدمات ترویجی و آموزشی
- ۸- احداث گلخانه و تولید نهال های مثمره و غیر مثمره و زینتی
- ۹- اخذ عاملیت تولید نهاده های کشاورزی از قبیل سم، کود، بذر

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۰
	بدهی غیر جاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)	۹۵۸،۱۳۱،۷۰۱،۳۳۷
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره			هیئت مدیره متقاضی (برای تمام اعضای هیئت مدیره در ستون های مجزا ثبت شود)
رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره		
محمدعلی عطارنژاد	محسن عطار نژاد	اکرم السادات قائمی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)			
بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	
۰	۰	۰	
بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	
۰	۰	۰	
چک برگشتی:	چک برگشتی:	چک برگشتی:	
ندارد	ندارد	ندارد	

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۵/۰۳/۲۵	۱ سال
۲	گواهی عضویت در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۳۹۰/۰۵/۱۹	۱۴۰۶/۱۲/۲۴

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

ردیف	طرح	مبلغ (ریال)	عامل	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
۱	تامین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع بذر هندوانه اصلاح نژادی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ابتکار کراد	۱۴۰۵/۰۴/۰۱
۲	تامین بذر اصلاح شده هندوانه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ابتکار کراد	۱۴۰۵/۰۴/۲۴
۳	تامین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع بذر طالبی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۵/۰۶
۴	تامین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع بذر پیاز هیبرید بونو	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۵/۲۶

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	زرین دانه کشتزار
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تامین و توزیع بذر سبزیجات
نماد طرح	قلکزرینه
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تامین و توزیع بذر سبزیجات
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۶٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد فروش محصول
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۵٪ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک کشاورزی
متعهد پذیرهنویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی بهین رس
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح
اطلاعات فنی و بازار طرح	
حوزه فعالیت طرح	تولید و فروش بذور
نام محصول	بذر سبزیجات (لوبیا سبز)
کاربرد محصول	تأمین بذر مورد نیاز برای کشت سبزیجات شامل لوبیا سبز
مشتریان هدف	تأمین بذر مورد نیاز برای کشت سبزیجات شامل لوبیا سبز
رقبا	عمده فروشان بذر
مزایای رقابتی	سابقه و تخصص و سهم بازار قابل توجه و اعتبار این شرکت در این حوزه.
نقاط قوت	تنوع مناطق هدف جنوب + شمال، بیمه محصولات استفاده از کارگزار رسمی گمرک ثبت انحصاری رقم در ایران، قرارداد انحصاری ۳ ساله با تأمین کننده خارجی انبار سرد، سیستم چرخشی
نقاط ضعف	ممنوعیت موقت واردات یا انتقال ارز (تحریم)

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

فرصت‌ها	امکان صادرات به استان های همجوار
تهدیدها	آسیب فیزیکی یا گم شدن محموله

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

تشریح محصول

محصول موضوع طرح، سبزیجات، از نوع بذر لوبیا سبز است که برای کشت در مناطق معتدل و گرم مناسب بوده و دمای مطلوب برای رشد آن در محدوده ۱۸ تا ۲۵ درجه سانتی گراد قرار دارد. محدوده pH مناسب خاک برای رشد این محصول حدود ۶ تا ۶.۵ بوده و گیاه نسبت به شوری خاک از حساسیت بالایی برخوردار است.

در کشت مکانیزه این بذر، فاصله مناسب بین ردیف‌های کشت حدود ۵۰ تا ۶۰ سانتی متر و فاصله بوته‌ها روی ردیف حدود ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر در نظر گرفته می‌شود. همچنین عمق مناسب کاشت بذر حدود ۲ تا ۲.۵ سانتی متر بوده و میزان بذر مورد نیاز، متناسب با شرایط کشت و تراکم مورد نظر، حدود ۸۰ تا ۱۲۰ کیلوگرم در هر هکتار است.

از جمله بیماری‌های مهم قابل توجه در کشت این محصول می‌توان به لکه سیاه، زنگ، آنتراکنوز، سفیدک دروغین و بیماری‌های ناشی از فوزاریوم، پیتیوم و فایتوفترا اشاره کرد. همچنین آفات نظیر شته لوبیا، سرخرطومی لوبیا، سوسک برگ‌خوار و سوسک مکزیکی لوبیا از جمله آفات مهم مرتبط با کشت این محصول محسوب می‌شوند که مدیریت و کنترل آنها در طول دوره کشت از اهمیت برخوردار است.

با توجه به ویژگی‌های زراعی محصول و میزان مصرف بذر در هر هکتار، بذر لوبیا سبز سانری کشتزار به‌عنوان یکی از نهاده‌های مورد نیاز برای کشت تجاری لوبیا سبز، با هدف تأمین نیاز کشاورزان و تولیدکنندگان این محصول تهیه و در بازار نهاده‌های کشاورزی عرضه می‌شود.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (مقاضی)
------------------------------	---------------------------	-------------------------------

فصل سوم-بررسی وضعیت مالی شرکت

۱-۳ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	بر مبنای تراز کل و معین ۱۴۰۴	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲
دارایی ثابت	۰	۰	۰
دارایی غیر جاری	۴۹۹۲۵۶۹۴۶۶	۶۰۱۲۰۸۱۱۴۲	۶.۷۲۹.۰۹۲.۸۱۸
پیش پرداخت ها	۱۴۴۰۲۹۴۳۵۳۵۸	۱۶۸۰۳۵۶۹۹۱۱۲	۳۷.۳۴۹.۸۲۸.۴۳۹
موجودی مواد و کالا	۹۲۲۸۲۰۰۹۱۱۷۰	۲۸۷۷۴۲۳۸۸۰۰۹	۱۰۵.۳۹۰.۰۴۸.۹۱۷
جمع دارایی های جاری	۱.۱۳۱.۲۷۷.۱۲۲.۷۳۸	۶۰۱.۴۱۶.۰۸۳.۳۲۵	۴۰۸۳۷۲۸۱۴۰۶
جمع دارایی ها	۱.۱۳۱.۲۷۷.۱۲۲.۷۳۸	۶۰۷.۴۲۸.۱۶۴.۴۶۷	۱۹۰.۳۰۶.۲۵۱.۵۸۰
سود انباشته	۳۳.۰۵۲.۶۸۹.۵۱۶	۱۴.۲۱۸.۵۶۰.۹۳۱	۹.۶۲۵.۰۶۰.۲۴۳
حقوق مالکانه	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بدهی های جاری	۹۹۱.۷۰۴.۰۶۰.۵۲۳	۴۸۵.۳۶۷.۵۳۹.۹۶۸	۷۵.۷۹۴.۶۳۴.۵۸۸
جمع بدهی ها	۱.۰۰۳.۲۱۷.۰۰۲.۶۸۸	۴۹۳.۲۰۹.۶۰۳.۵۰۳	۴.۸۸۶.۵۵۶
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی خالص	۹۲۹.۸۴۶.۵۶۰.۰۰۶	۳۸۸.۷۷۳.۹۰۱.۴۰۳	۲۰۹.۲۵۷.۸۵۰.۰۰۰
سود ناخالص	۱۰۳.۵۷۳.۹۹۱.۶۷۹	۶۶.۲۱۱.۷۴۶.۳۳۱	۴۶.۱۹۳.۴۰۰.۵۶۶
سود (زیان) عملیاتی	۲۴.۳۴۸.۶۱۴.۴۴۵	۹.۰۶۳.۴۲۱.۸۴۰	۴.۹۰۳.۷۰۱.۶۷۷
سود (زیان) خالص	۱۸.۸۳۴.۱۲۸.۵۸۵	۴.۵۹۳.۵۰۰.۶۸۸	۳.۵۵۶.۵۱۲.۷۶۸

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (مقتضای)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نسبت های اهرمی	۰/۱۲	۰/۱۹	۰/۵۷
	۷/۲	۴/۲	۰/۷۳
نسبت های نقدینگی	۱/۱۴	۱/۲۴	۲/۲۸
	۰/۰۶	۰/۳۰	۰/۶۹
	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۲
نسبت های سودآوری	۰/۰۱۷	۰/۰۱۱	۰/۰۱۸
	۶/۵	۶/۶۴	۸/۸
نسبت های فعالیت	۰/۸۴	۰/۹۳	۱/۱

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (ریال)
بذر لوبیا سبز	۷۸,۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (کیلوگرم)	قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
بذر لوبیا سبز	۱۲ ماهه	۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید بذر سبزیجات از نوع لوبیا سبز خواهد شد.

الف) هزینه مواد اولیه

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه/محصول	مقدار (کیلوگرم)	قیمت برای هر واحد محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
بذر لوبیا سبز	۴۰,۰۰۰	۵,۶۹۳,۷۵۰	۲۲۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۲۲۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (مقتضای)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

ب) هزینه حقوق و دستمزد

جدول ۱۴ - هزینه حقوق دستمزد

هزینه حقوق و دستمزد (ریال)				
عنوان	هزینه حقوق دستمزد بابت هر نفر در ماه	تعداد ماه	تعداد نفرات	هزینه حقوق دستمزد
پرسنل	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	۳	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

ج) هزینه سربار ساخت

جدول ۱۵ - هزینه سربار

هزینه سربار ساخت		
ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	کارمزدها و هزینه‌های گمرک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه حمل و نقل و ترخیص	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل		۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۶ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (ریال)	
۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل سود پیش بینی شده طرح
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه
۹۲٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم شرکت از هزینه
۸٪	درصد سهم شرکت از هزینه
۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم شرکت از کل سود طرح
۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

فصل چهارم- بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است . ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد . ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قفل کرد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده ی چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد . ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت زرین دانه کشتزار و شرایط حاکم بر کشور، این امکان وجود دارد که درآمد بر آورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سود آوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
-------------------	---

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)	سبد گردان قלק (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید. ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می‌شود. ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد. ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک کشاورزی و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند. ریسک انبارداری: بذرها موجودات زنده هستند، هر گونه نقص در تهویه، دما، رطوبت در طول حمل و نقل و انبارداری می‌تواند درصد جوانه زنی را به شدت کاهش دهد و کالا را بی ارزش کند. ریسک زمان: صنعت کشاورزی به شدت به فصل کشت وابسته است. اگر محموله به دلیل تاخیر در گمرک به فصل کشت نرسد موجب افزایش هزینه‌های نگهداری و کاهش کیفیت می‌شود.	
---	--

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قלק gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۹۵۵



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)	سبد گردان قלק (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۷۸۵۶۳۷۰۲۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: اکرم السادات نام خانوادگی: قائمی فرزند: سر -- متولد: ۱۳۷۷/۰۵/۰۵ شماره ملی: ۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی



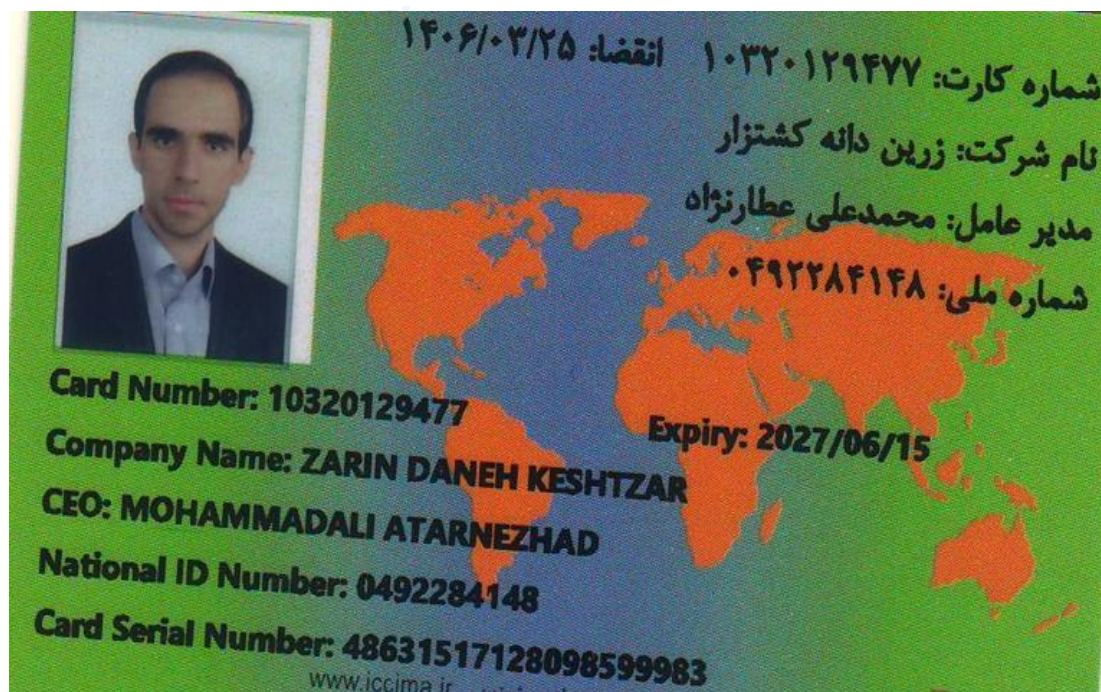
محل مهر و امضای:

شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)

سبد گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

مجوزها



محل مهر و امضای:

شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE, INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE اتحاد بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران کمیته عضویت Certificate of Membership	
Company Name: Type of Company: Private Joint Stock Holder's Name: ATARNEZHAD MOHAMMADALI Type of Card: Legal Card No: 10320129477 Group of Activity: Business First Issue Date: 2011/08/10 Expiration Date: 2028/03/14 Address: TEHRAN IRAN	نام شرکت: نوع شرکت: سهامی خاص نام دارنده کارت: محمدعلی عطارنژاد نوع کارت: حقوقی شماره کارت: ۱۰۳۲۰۱۲۹۴۷۷ گروه فعالیت: بازرگانی تاریخ اولین صدور: ۱۳۹۰/۰۵/۱۹ تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۶/۱۲/۱۴ آدرس: امامیه بزرگراه شهید آیت الله مدرس بلوار آرش غربی پلاک ۱۱ طبقه دوم واحد شرقی
Secretary General دبیرکل	

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

اعتبارسنجی شرکت متقاضی

اطلاعات هویتی شرکت			
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شرکت زرین دانه کشتزار شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۱۲۹۴۷۷		تلفن ثابت شماره ثبت نوع شرکت	
		نمابر آدرس نشانی	
استعلام امتیاز اعتباری امتیاز اعتباری			
موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش به دلیل عدم وجود اطلاعات کافی، محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.			
 XX پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۷۱٪ الی ۷۲٪			
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری			
اولویت	شرح	کد دلیل	
آمار استعلام تعداد استعلام ها			
تعداد استعلام در یک ماه اخیر	تعداد استعلام در یک سال اخیر	۲	
استعلام های اخیر			
بانک کشاورزی	۱۴۰۴/۱۱/۰۱ ۱۲:۴۹:۰۰	بانک تجارت	۱۴۰۴/۰۸/۲۴ ۱۳:۳۵:۰۸

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت زرین دانه کشتزار (متقاضی)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

بسمه تعالی
سامانه اعتبارسنجی بانک کشاورزی



مشروح اعتبارسنجی صورت گرفته برای شرکت: **زرین دانه گشتزار** به شماره ثبت: **367515**
کد اقتصادی: **411367777975** شماره فکس: **02128111313** شماره تلفن: **02128111313**

در تاریخ: **1405/06/18** به شرح ذیل می باشد.

امتیاز بازپرداخت بدهی:	9.5	امتیاز مفاصا حساب مالیاتی:	3.0
امتیاز چک برگشتی:	16.0	امتیاز مفاصا حساب تامین اجتماعی:	0.0
امتیاز میانگین حساب:	10.5	امتیاز تعداد کارکنان دائم:	2.0
امتیاز تعداد قراردادهای باز:	6.0	امتیاز درصد صادرات به فروش:	0.0
امتیاز اظهار نظر شعبه:	2.5	امتیاز اظهار نظر حسابرس:	3.0
امتیاز موضوع فعالیت:	5.3	امتیاز سابقه معاملاتی:	3.6
امتیاز سابقه فعالیت:	8.0		

امتیاز نسبت جاری:	10.7	امتیاز بدهی جاری به ارزش ویژه:	0.9
امتیاز نسبت آبی:	4.7	امتیاز بازده سرمایه در گردش:	2.3
امتیاز بازده دارایی:	4.7	امتیاز بازده فروش:	0.0
امتیاز بدهی به ارزش ویژه:	1.8	امتیاز نسبت مالکانه:	9.3
امتیاز بازده ارزش ویژه:	6.0	امتیاز نسبت سود ناخالص به فروش خالص:	0.0
امتیاز دارایی ثابت به ارزش ویژه:	0.0		

مجموع امتیاز اخذ شده مشتری: **52.2** رتبه اعتباری محاسبه شده مشتری: **B**

اعتبار محاسبه شد:

میزان اعتبار مشتری: **ریال 277,812,576,000**
میزان اعتبار استفاده شده ناشی از تسهیلات اخذ شده: **ریال**
میزان اعتبار استفاده شده ناشی از تضمین تسهیلات: **ریال**
مانده اعتبار مشتری: **ریال 277,812,576,000**

مهر و امضای شعبه

توجه: بدست اعتبار این اعتبارسنجی، یک ماه از تاریخ صدور می باشد.



ضمانتنامه
* 250,000,000,000 ریال

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
سپام شماره: ۰۰۹۹۰۰۵۶۸۰۸۵۱۴۵۰
ضمانتنامه شماره: ۱۱۶۰۶۸۲۹۱۳

ضمانتنامه تعهد پرداخت



نسخه اصل مخصوص ذینفع

مدیریت مدیریت شعب مناطق ۱	شعبه ۹۹۰ آفریقا	کد ۱۱۸۱
نظر به اینکه آقای / خانم / شرکت / زمین دانه کشتزار / با شناسه حقیقی / ۱۰۳۲۰۱۳۹۴۷۷ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، بزرگراه شهید آیت الله مدرس، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۱-حلقه دوم، واحد شرقی / ۱۹۱۷۷۵۳۷۶۱ کدپستی (که از این پس متقاضی نامیده می شود) به ضامن (که از این پس بانک نامیده می شود) اطلاع داده است قرارداد شماره ۰۵/۷۳ با موضوع تامین مالی شماره قرارداد پایه GHG/1405/27 تاریخ قرارداد پایه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ را با ارزش افرینان فلک (که از این پس ذینفع نامیده می شود) منعقد نموده است. بدین وسیله بانک برای بدین وسیله بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد اشاره شده به عهده گرفته است تعهد و تضمین می نماید در صورتی که بنا به تشخیص و اعلام ذینفع تحت هر عنوان و علت، متقاضی از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد، تا مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دوست و پنجاه میلیارد ریال ** را به هر مبلغی که ذینفع مطالبه نماید، به شرط دریافت تقاضای کتبی تا قبل از سررسید ضمانتنامه، بدون اینکه نیاز به صدور احضاریه و یا اقدام از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا نیاز به اثبات قصور یا تخلف متقاضی باشد مبلغ (مبالغ) مورد درخواست قبل از سررسید ضمانتنامه به دفعات در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد. این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز یکم شهریور یک هزار و چهارصد و شش معتبر بوده و بنا به تقاضای ذینفع، واصله تا قبل از خاتمه اعتبار ضمانتنامه، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید خواهد بود. این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی ارزش افرینان فلک واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا زمین دانه کشتزار به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا حواله کرد ارزش افرینان فلک پرداخت نماید. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.		

مهر برجسته و امضای شعبه

تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۱۹۱۲۲

نشانی شعبه: خیابان آفریقای شمالی - جنب کوچه تندیس - پلاک ۱۴۹



www.bki.ir

توجه:

۱. ذینفع محترم لطفاً به مندرجات پشت برگه توجه فرماید.
۲. ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.