

ارزش آفرینان
قلک

گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
(تأمین سرمایه در گردش جهت تولید شیرینگ و محصولات پلاستیکی)

متقاضی: یکتا پلیمر میخک (سهامی خاص)

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی: شرکت سبدگردان هامرز

تاریخ گزارش: آبان ۱۴۰۴

تهران، شهران جنوبی، میدان الفدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

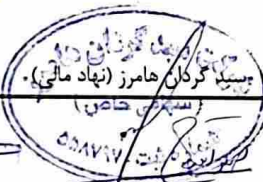
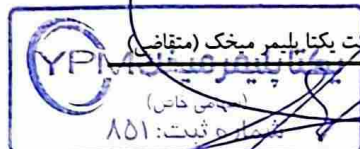
gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



فهرست مطالب

فصل اول- بررسی کلیات شرکت	۳
۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی	۳
۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی	۴
۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی	۵
۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره	۵
۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها	۶
۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۶
فصل دوم- بررسی کلیات طرح	۷
فصل سوم- بررسی مالی طرح	۹
۳-۱ خلاصه صورت های مالی	۹
۳-۲ نسبت های مالی	۱۰
۳-۳ سوابق فروش محصول طرح	۱۰
۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب در آمد	۱۱
۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح	۱۱
۳-۶ جدول سود و زیان طرح	۱۳
فصل چهارم- بررسی ریسکهای طرح	۱۴
فصل پنجم- معرفی عامل	۱۶
پیوست ها	۱۷



تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

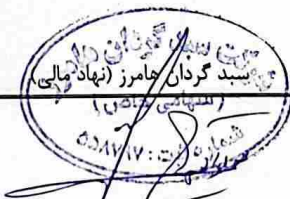
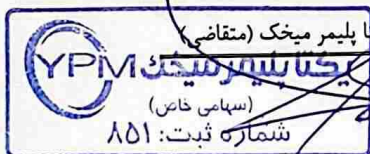


فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	یکتا پلیمر میک	محل ثبت	زرنده
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/۱۰/۰۲
شماره ثبت	۸۵۱	کد اقتصادی	۴۱۱۶۵۴۹۷۳۴۵۹
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۸۶۱۲۹۱	کد بورسی شرکت	
مدیرعامل	ابوالفضل مبارز کندی	تلفن شرکت	۰۸۶۴۵۲۵۳۴۷۸
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	تولید انواع نایلون، شیرینک و استرچ		
آدرس شرکت	استان مرکزی، شهرستان زرنده، بخش مرکزی، دهستان رودشور، شهر صنعتی مامونیه، محله شهر صنعتی مامونیه، بلوار صنعت، خیابان یازدهم، قطعه ۲۸۲ تا ۲۸۴، طبقه همکف		
آدرس وبسایت	-		
آدرس ایمیل	Yektapolymermikhak.co@gmail.com		
کد پستی	۳۹۴۱۸۹۳۶۸۵		



تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	ابوالفضل مبارز کندی		دیپلم	عدم سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	مهدی مبارز کندی		کارشناسی	عدم سوء پیشینه
عضو هیئت مدیره	خدیجه تخم کار کندی		کارشناسی	عدم سوء پیشینه

جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
ابوالفضل مبارز کندی	۸۵٪	۴۲۵,۰۰۰	حقیقی	
مهدی مبارز کندی	۱۰٪	۵۰,۰۰۰	حقیقی	
مبینا مبارز کندی	۴.۹٪	۲۴,۵۰۰	حقیقی	
خدیجه تخم کار کندی	۰.۱٪	۵۰۰	حقیقی	

شرکت یکتا پلیر میکس (متقاضی)
YPM
(سهایی خاص)
شماره ثبت: ۸۵۱

سید محمدان خورز (نهاد مالی)
(سهایی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۸۷۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰

ارزش آفرینان
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰

تهران، شهران جویی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد.

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

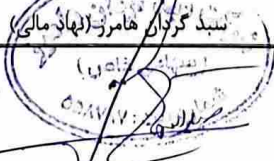
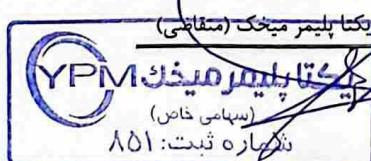
جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت یکتا پلیمر میخک (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۲ تحت شماره ۸۵۱، با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۶۱۲۹۱ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری زنده به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه، تهیه، طراحی، تولید، خرید و فروش و بسته بندی و توزیع انواع نایلون شیرینک، استرچ و سه لایه و کیسه های دوختی و پنج لایه و حباب دار پلی اتیلن و ظروف یکبار مصرف و ظروف پلاستیکی و به صورت کلی انواع نایلون های بسته بندی-خرید فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از کلیه گمرکات کشور - اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری مجاز داخل و خارج کشور - گشایش اعتبارات اسنادی و ال سی - شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی - ایجاد غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. فعالیت شرکت طی سال های اخیر تولید و فروش انواع شیرینگف استرچ و نایلون بوده است.

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی
سابقه منفی
ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی
بدهی غیر جاری:
خلاصه ضمانت نامه ها
چک برگشتی
ندارد



محل مهر و امضای شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
شماره ثبت: ۲۶۰۲۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره
ابوالفضل مبارز کندی	مهدی مبارز کندی	خدیجه تخم کار کندی
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
بدهی سررسید نشده: ۳,۰۲۲,۰۰۰	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:
بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

هیئت مدیره متقاضی
(برای تمام اعضای هیئت مدیره در ستون های مجزای ثبت شود)

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اراک		۱۴۰۸/۱۲/۱۵
۲	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن، تجارت	۱۴۰۳/۰۱/۰۸	

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت یکتا پلیمر میخک هیچ گونه سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

شرکت یکتا پلیمر میخک (متقاضی)

شماره ثبت: ۸۵۱

سید گردان هامرز (نهاد مالی)

ارزش آفرینان قلیک

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

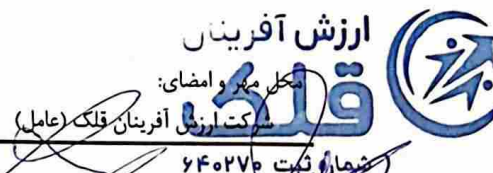
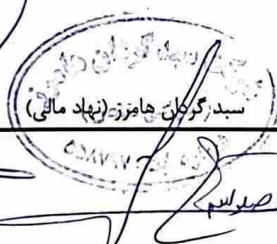
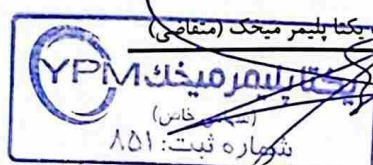
www.gholackcrowd.ir



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تولید شیرینگ و محصولات پلاستیکی
نماد طرح	قلکیکتا
هدف از اجرای طرح	تامین سرمایه در گردش در راستای تولید شیرینگ و محصولات پلاستیکی
سرمایه مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت زمان طرح	یک ساله
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۰.۵ درصد سالانه
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار
نحوه تقسیم اصل سرمایه	پایان دوره
تضامین و وثایق	ضمانت نامه بانکی از بانک صادرات
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	شیرینگ
کاربرد محصول	بسته بندی
اطلاعات بازار طرح	



تهران، شهران جنوبی، میدان الفخیر، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

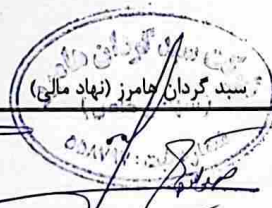
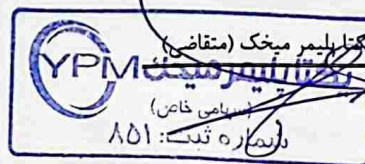
gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



مشتريان هدف	مجتمع صنايع غذايي ميهن، شرکت طبيعت سبز پارس کهن، فروشگاه های زنجيره ای سرزمين خريد
رقبا	شرکت های پارسيان پلاست، پوشان پلاستيك و ...
مزايای رقابتي	کيفيت بالا، قيمت مناسب، مشتريان وفادار

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.



تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی طرح

شرح	صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲	صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱
موجودی مواد و کالا	۱,۷۱۶,۶۲۶,۳۰۱	۳۳,۹۳۱,۶۲۵,۹۸۶
جمع دارایی ها	۳۴۸,۱۸۷,۹۹۷,۱۶۷	۲۳۹,۰۳۷,۶۲۸,۹۰۷
جمع بدهی ها	۱۸۹,۸۹۰,۲۰۹,۷۱۲	۸۶,۶۱۷,۹۲۷,۳۹۷
سود (زیان) انباشته	۸,۲۹۷,۷۸۷,۴۵۵	۲,۴۱۹,۷۰۱,۵۱۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۵۸,۲۹۷,۷۸۷,۴۵۵	۱۵۲,۴۱۹,۷۰۱,۵۱۰
صورت سود و زیان		
درآمدهای عملیاتی خالص	۹۱۶,۳۶۳,۳۷۸,۰۰۰	۷۱۳,۰۸۰,۱۵۹,۴۵۲
سود ناخالص	۲۹,۴۹۹,۴۰۱,۷۵۴	۲۶,۸۷۷,۱۴۸,۳۱۳
سود (زیان) عملیاتی	۱۱,۱۲۸,۷۵۷,۸۶۶	۱۶,۰۸۱,۱۹۲,۲۹۰
سود (زیان) خالص	۵,۸۷۸,۰۸۵,۹۴۵	۲,۱۹۴,۰۹۹,۸۳۹

ارزش آفرینان
قلک
محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

سید گردان همز (نهاد مالی)
شرکت یکتا پلیمر میخک (متقاضی)
YPM یکتا پلیمر میخک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۸۵۱

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



۳-۲ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نسبت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
نسبت های اهرمی	۰.۴۵	۰.۶۴
	۱.۲۰	۰.۵۷
نسبت های نقدینگی	۰.۸۱	۱.۳۶
	۰.۷۹	۰.۹۴
نسبت های سودآوری	۰.۰۰۶	۰.۰۰۳
	۰.۰۲	۰.۰۰۹
نسبت های فعالیت	۴.۶۸	۵.۵۸
	۲.۶۳	۲.۹۹

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۲ (میلیون ریال)
شیرینگ و انواع محصولات پلاستیکی	۱,۰۴۰,۶۵۸	۹۱۶,۵۰۴

شرکت یکتا پلیمر میکس (متقاضی)
YPM
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۸۵۱

شید کرمان هامرز (نهاد مالی)

ارزش آفرینان
محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الفدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

نام محصول	میزان کل (کیلوگرم)	قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
شیرینگ و انواع محصولات پلاستیکی	۲۰۵,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۱۷۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید مواد اولیه، سربار تولید، حقوق و دستمزد خواهد شد.
(الف) هزینه مواد اولیه

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه	مقدار	قیمت برای هر واحد محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
پلیمر پتروشیمی	۱۵۹,۹۳۰	۵۳۵,۰۰۰	۸۵,۵۶۲,۵۵۰,۰۰۰

شرکت پکتا پلیمر میخک (متقاضی)

سید کرمان هامرز (نهاد مالی)

ارزش آفرینان
قلک
محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
شماره ثبت ۶۶۰۱۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



(ب) هزینه حقوق و دستمزد

جدول ۱۴ - هزینه حقوق دستمزد

هزینه حقوق و دستمزد (ریال)	
هزینه حقوق و دستمزد	۹,۸۸۵,۶۲۰,۰۰۰

(ج) هزینه سربار ساخت

جدول ۱۵ - هزینه سربار

هزینه سربار ساخت		
ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	سربار ساخت و ملزومات	۴,۶۲۵,۶۴۰,۰۰۰

محل مهر و امضای
شماره ثبت شرکت ارزش آفرینان قلک (عاهل)
۴۰۲۷۰
تسبید گردان، جابرز (نهاد مالی)
شماره ثبت: ۸۵۱
شرکت یکتا پلیمر میخک (متقاضی)
YPMI
(سهامی خاص)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

فکس:

۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

تلفن:

gholackcrowd@gmail.com

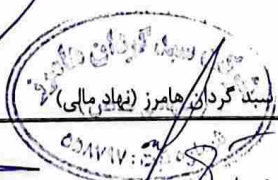
www.gholackcrowd.ir



۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۶ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (ریال)	
۱۷۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۱۰۰,۰۷۳,۸۱۰,۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۴,۱۷۶,۱۹۰,۰۰۰	کل سود پیش بینی شده طرح
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه
۹۹.۹۳٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۷۳,۸۱۰,۰۰۰	سهم شرکت از هزینه
۰.۰۷٪	درصد سهم شرکت از هزینه
۳۳,۶۷۶,۱۹۰,۰۰۰	سهم شرکت از کل سود طرح
۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح

 شرکت پکتا پلیمر میخک (متقاضی)
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۸۵۱

 هیئت مدیران/هایمز (نهاد مالی)
 ۵۵۸۷۱۷:۵
 محل مهر و امضا:
 شماره ثبت شرکت ۲۷۵۶ کل آفرینان قلک (عامل)

تهران، شهران جویی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	شرح
ریسک شکست کمپین:	با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک تعلیق کمپین:	با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک کرا، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک عدم امکان انصراف:	متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده:	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت یکتا پلیمر میخک، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
ریسک تغییرات بهای تمام شده:	تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دلاری های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.

ارزش آفرینان **قلک**

محل مهر و امضای شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سید گردان هاجرن (نهاد مالی)

شرکت یکتا پلیمر میخک (متقاضی)

شماره ثبت: ۲۶۰۲۷۰

شماره ثبت: ۸۵۱ (سهامی خاص)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد.

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



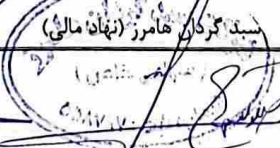
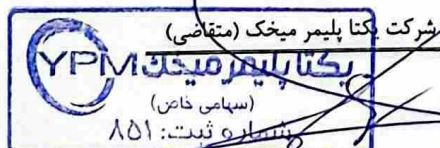
ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود.

ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل چک ضمانت به نفع سرمایه گذاران اقدام می شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و یک فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.



شماره ثبت شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قلک gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۴۴۳۶۱۳۵۸

آدرس: تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد، پلاک ۲۴



ارزش آفرینان
قلک

شرکت یکتا پلیمر میخک (مقاصی)
يکتا پلیمر میخک YPM
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۸۵۱

بسیار گردان هانمز (انهاد مالی)

شماره ثبت: ۰۲۱۴۴۳۶۱۳۵۸ ارزش آفرینان قلک (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



پیوست ها:

گواهی های عدم سو پیشینه اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان تهران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اسلامشهر
وحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۳۰۳/۰۸/۰۳
تاریخ صدور: ۱۳۰۳/۰۸/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه ساجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق افاضه نام: نام: ابوالفضل نام خانوادگی: مبارز گندوی فرزند: متولد: شماره ملی: فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اسلامشهر - سعید دوستی نژاد

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کالی و منتشر بوده و نیاز به مهر ندارد
۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق کمره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اجراء اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.
۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه اصالت کسر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۳۰۳/۰۸/۰۳ در یافت گردید


دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره:
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی محسوب ۱۳۸۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا خانم:

نام: مهدی نام خانوادگی: میارزکندی فرزندان: متولد: شماره ملی: فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنانی

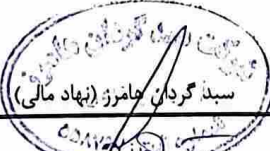
۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون این دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی محسوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه لاجل کسر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۲۲۰۲۶-۲-۲۲۲۱۵۲۷ شماره ۱۴۰۲۲۰۲۶-۲ دریافت گردید

شماره ثبت: ۴۴۳۶۲۶۱۶
محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



شرکت یکتا پلیمر میخک (متقاضی)

YPM یکتا پلیمر میخک

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۸۵۱

سید گردان حامرز (نهاد مالی)

شماره ثبت: ۵۵۸۷۳۴۵۶۷۸

شماره ثبت: ۴۴۳۶۲۶۱۶

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir





دادگستری کل استان تهران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اسلامشهر
واحد حمل و نقل

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۲۰۴/۰۸۰۸
تاریخ صدور :

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۶۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق اد/خاتمه:

نام: خدیجه نام خانوادگی: نغم کلرکوردی فرزندان: متولد: شماره ملی: فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دلاسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اسلامشهر - سعید دوستی نژاد

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این ترمیمی گفنی و مستبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق شماره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اجراء احداث آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی shahroozad@shahroozad.com امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه اکتال تسبیح و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۲۰۲۶۰۴۰۳۰۵۷۱۸۲ دریافت گردید.

ارزش آفرینان

قلک

محل مهر و امضای:

شماره ثبت ۴۰۲۷۹ شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

شرکت یکتا پلیمر میخک (متقاضی)



(سہامی خاص)
مارہ ثبت: ۸۵۱

سبد گردان هامرز (نهاد مالی)

یلاک ۲۴، طبقہ ۵

کد یستی: ۶۸۹۶-۱۴۷۴۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:
تاریخ:
پوست:

مجوزها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری

شماره: ۱۳۹۸/۱۰/۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۲
شناسه کسب و کار: ۰۲
تاریخ بهره برداری:

شرکت پکتا پلیمر میخانه (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۸۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲ با شناسه ملی ۱۳۰۰۸۸۶۱۲۹۱ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری به نشانی: استان مرکزی شهرستان زرقان به شهرک صنعتی مانویه خیابان ۱۱، قطعه ۸۴، پلاک ثبتی اصلی ۹ (مکان استیجاری) گنبدی ۳۹۴۱۸۱۳۶۸۵ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شفت) مستمزلات:

ردیف	نام محصول	کد فیک	ظرفیت محصول (تالیات)	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	پلم تک لایه فیریک از پلی اتیلن	۲۵۲-۵۱۱۳۲۶	۵,۱۰۰ تن	۱۸۰۰ تن در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۰۱ تا ۲۳۰۰ تن در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
۲	کپه بدون بافت پلاستیکی یک لایه از پلی اتیلن	۲۵۲-۵۱۱۳۵۶	۱,۹۸۰ تن	۵۴۰ تن در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۰۱ تا ۱۴۲۰ تن در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
۳	تولید کنترل بال ایف ال پی (پلی اتیلن)	۲۵۲-۵۱۱۳۲۶	۲۴۰ تن	۲۴۰ تن در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
۴	پلم چند لایه استرچ از پلی اتیلن	۲۵۲-۵۱۱۳۱۵	۳۰۰۰ تن	۱۵۰۰ تن در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۰۱ تا ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
۵	پلم تک لایه پلی اتیلن ساده	۲۵۲-۵۱۱۳۰۷	۴۸۰ تن	۴۸۰ تن در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵
۶	تولید پرک بازیافتی از PE (پلی اتیلن)	۲۷۲-۵۱۱۳۲۷	۲۴۰ تن	۲۴۰ تن در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

این پروانه، جایگزین پروانه بهره برداری شماره ۱۴۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۲/۰۱ گردیده است. اعتبار این پروانه بهره برداری تا پایان مدت اجاره نام می باشد.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

ارزش آفرینان

شرکت پکتا پلیمر میخانه (متقاضی)
YPM
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۸۵۱

سید محمد حسن هاشمی (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۵

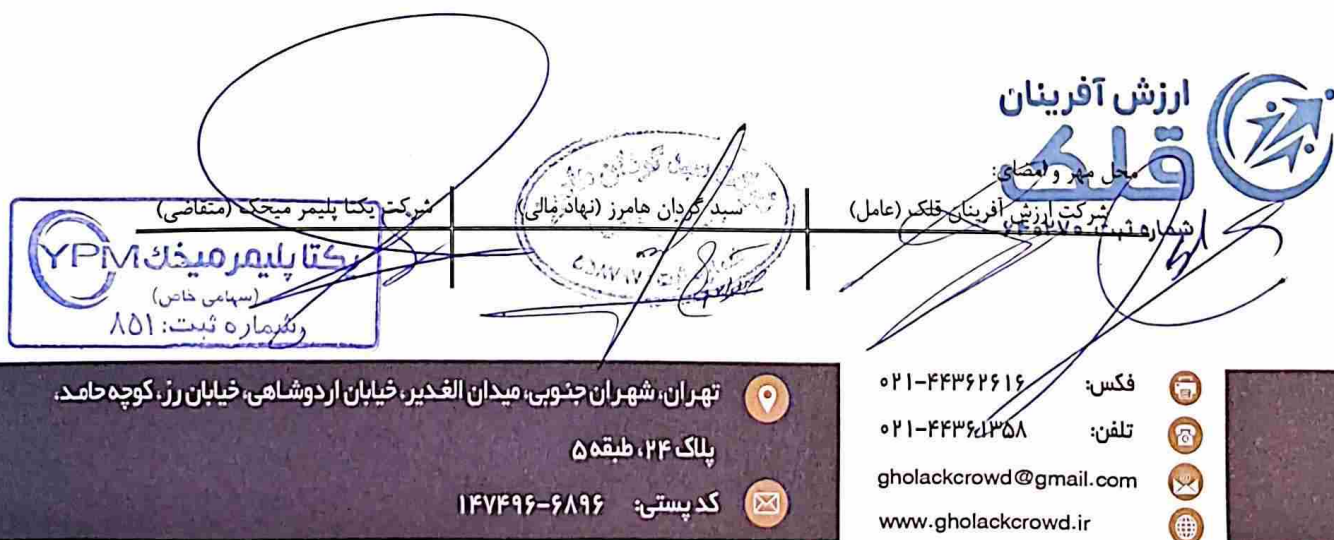
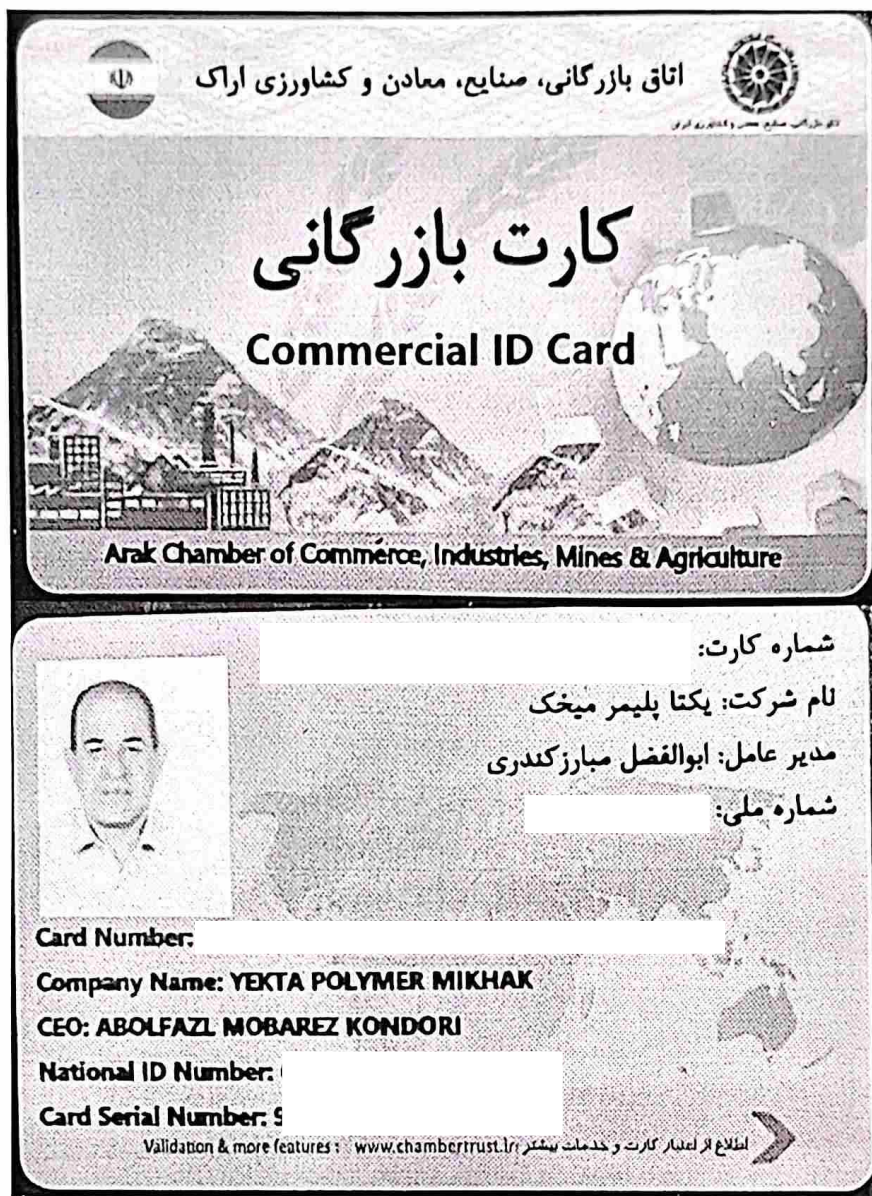
کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



اعتبارسنجی شرکت متقاضی

10/23/25, 1:06 PM

800.458.464

نوع فعالیت: حقوقی ایرانی	شماره ملی/شماره ملی/فردا:	محل صدور/ت: مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری زردیبه
نام پدر:	شماره شناسنامه/ت:	تاریخ تولد/ت:
نام شخص حقیقی/حقوقی: پکتا	نام خانواده: ---	کشور محل تولد: 105

تاریخ استعلام: 1403/09/19 ... 1403/09/19

آدرس نامه پستی: 1403/09/19

شماره استعلام: 1403/09/19

لیست تعهدات اصلی:

لیست تعهدات گروهی:

لیست تعهدات اصلی:

لیست تعهدات گروهی:

لیست حامیان:

لیست مکتا:

جز: منتج جمع مربوط به اطلاعات اصلی می باشد و شامل گروهی ها نمی شود.

جمع کل اعطایی: مبلغ اصلی: 0	مبلغ سود: 0	جمع کل وثایق: 0
جمع کل: مانده معوق: 0	مانده سررسید گذشته: 0	مانده مشکوک الوصول: 0
جمع کل: مانده پدهی کل بدون وجه التزام: 0	مانده پدهی کل با وجه التزام: 0	جمع مانده پدهی غیر جاری: 0
جمع کل: مانده در وضعیت تعهد ا/ضمان: 0	جمع وجه التزام ناخیر نایه دین: 0	جمع هزینه پیگیری و وصول مطالبات: 0
مکتا: مانده کارت اعتباری بانکی: ---		
تاریخ بدخسابی: ---		

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد.

یلاک ۲۴، طبقه ۵

کد یستی: ۶۸۹۶-۱۴۷۴۹۶

021-44364616

فکس:

021-4436 1351

تلفون:

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص		
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۸۸۶۱۳۹۱	📍	
نام تجاری	📞	
یکتا پلیر میک	📠	
شماره ثبت	📍 نشانی	

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری	
اولویت	شرح
۱	اطلاعات مشتری در پایگاه داده وجود دارد اما فاقد اطلاعات کافی برای محاسبه امتیاز می باشد

آمار استعلام			
استعلام های اخیر			
تعداد استعلام در یک ماه اخیر	•	تعداد استعلام در یک سال اخیر	۲
بانک صادرات	۱۴۰۴/۰۲/۲۴ ۱۱:۴۷:۲۶	بانک اقتصاد نوین	۱۴۰۳/۱۰/۲۶ ۰۹:۱۸:۳۵

۵ بانک صادرات
ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت مهر ۷۲۵۴۱۱۱:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

سبد گردانی / هامرز (نهاد مالی)

شرکت پکتا پلیمر میخک (متقاضی)

۱۵۱: شمارة ثبت
 (سیاسی خاص)
 یکنایم میخک
 YPM (مقامی)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

یلاک ۲۴، طبقہ ۵

کد یستی: ۶۸۹۶-۱۴۷۴۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۹

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

ضمانت نامه

[illegible]

ارزش آفرینان
قلک
محل مهر و امضای

سرگوب پکتا پلیمیر میخک (مفتاضی)
 پکتا پلیمیر میخک YPM
 (خاص)
 دشماری بیت: ۱۵۱

سید گردان هامرز (نهاد مالی).

شماره ثبت ارزس آفرینان ۴۴۲۷۰ قلم (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

یلاک ۲۴، طبقه ۵

کد یستی: ۶۸۹۶-۱۴۷۴۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir