

**گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی  
(تأمین سرمایه در گردش جهت تولید یورین بگ)**

**ستقازی: مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص)**

**عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک**

**نهاد مالی: شرکت سبدگردان قلک**

**تاریخ گزارش: خرداد ۱۴۰۵**

## فهرست مطالب

۳	فصل اول - بررسی کلیات شرکت .....	۳
۳	۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی .....	۳
۴	۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی .....	۴
۵	۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی .....	۵
۶	۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره .....	۶
۷	۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها .....	۷
۷	۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی .....	۷
۸	فصل دوم - بررسی کلیات طرح .....	۸
۱۲	فصل سوم - بررسی مالی طرح .....	۱۲
۱۲	۳-۱ خلاصه صورت های مالی .....	۱۲
۱۳	۳-۲ نسبت های مالی .....	۱۳
۱۳	۳-۳ سوابق فروش محصول طرح .....	۱۳
۱۴	۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب در آمد .....	۱۴
۱۴	۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح .....	۱۴
۱۶	۳-۶ جدول سود و زیان طرح .....	۱۶
۱۷	فصل چهارم - بررسی ریسکهای طرح .....	۱۷
۱۹	فصل پنجم - معرفی عامل .....	۱۹
۲۰	پیوست ها .....	۲۰

محل مهر و امضای:



سید گردان قلک (گنهام مالی)

*(Handwritten signature)*



شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

*(Handwritten signature)*

ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت: ۶۳۰۲۷۰

## فصل اول - بررسی کلیات شرکت

### ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی	
نام شرکت	مجمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۴۰۸۳
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲
مدیر عامل	سجاد خسروی نژاد
نوع دانش بنیانی	-
سرمایه ثبتی فعلی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
موضوع فعالیت	تولید تجهیزات پزشکی
آدرس شرکت	تهران، میدان توحید، خیابان نصرت غربی، پلاک ۵۴، واحد ۱
آدرس وبسایت	www.tdtkish.com
آدرس ایمیل	info@tdtkish.com
کد پستی	۱۴۵۷۸۶۴۷۵۴



سد گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت ارزش آفرینان قلک

شماره ثبت ۶۳۰۲۱۰

۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ مأموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت اشناسه علی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سجاد خسروی نژاد	از ۱۴۰۵/۰۲/۱ تا ۱۴۰۷/۰۲/۰۱	کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه	خیر	-
رئیس هیئت مدیره	اکرم قادری	از ۱۴۰۵/۰۲/۱ تا ۱۴۰۷/۰۲/۰۱	کارشناسی	عدم سوء پیشینه	خیر	-
نایب رئیس هیئت مدیره	مهدی خسروی نژاد	از ۱۴۰۵/۰۲/۱ تا ۱۴۰۷/۰۲/۰۱	کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه	خیر	-



سند گردان قلک (نهاد مالی)



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره ثبت ۲۴۰۲۷۰

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۱۷۹۸

gholackorowd@gmail.com

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
اکرم قادری	۴۳.۳۴	۲۱,۶۷۰,۰۰۰	حقیقی	
سجاد خسروی نژاد	۴۳.۳۳	۲۱,۶۶۵,۰۰۰	حقیقی	
مهدی خسروی نژاد	۱۳.۳۳	۶,۶۶۵,۰۰۰	حقیقی	

۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
<p>شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص) در تاریخ ۲۲ مرداد ماه ۱۳۹۹ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ثبت ۱۴۰۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲ در اداره ثبت شرکت های سازمان منطقه آزاد کیش به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در جزیره کیش، شهرک صنعتی شماره ۳، قطعه A79 کد پستی ۷۹۴۱۹۵۵۱۵۲ واقع است.</p> <p>موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام هرگونه خدمات بازرگانی، تولیدی، بسته بندی، صنعتی و خدماتی، تولید، بسته بندی، توزیع، صادرات، واردات، خرید و فروش انواع تجهیزات و ملزومات پزشکی، دارویی، داندانپزشکی، آزمایشگاه و لوازم آرایشی، بهداشتی و مواد اولیه مربوطه. صادرات و واردات کلیه اقلام مجاز، شرکت در مناقصات و مزایده داخلی و بین المللی داخل و خارج کشور. اخذ وام و تسهیلات و اعتبار ریالی و ارزی از سیستم بانکی و موسسات مالی، داخلی و خارجی. مبادرت به خرید سهام شرکت خصوصی و دولتی. خرید و فروش کلیه اقلام مجاز، مشارکت و عقود قرارداد و سرمایه گذاری یا اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور. اخذ نمایندگی و اعطای آن در سطوح داخلی و خارجی و ایجاد دفاتر و شعب در سراسر کشور و خارج از کشور. تجهیز و راه اندازی واحدهای بهداشتی و درمانی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح. بیمان مدیریت با تولید کنندگان و فروشندگان محصولات دارویی. بهداشتی و آرایشی می باشد. فعالیت شرکت طی سال های اخیر خرید، تولید و فروش تجهیزات پزشکی بوده است.</p>



سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
ندارد	سابقه منفی
۴,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)
بدهی غیر جاری: ندارد	
۳۵۹,۹۱۴,۲۲۸,۹۷۳ ریال	خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)
ندارد	چک برگشتی

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره	هیئت مدیره متقاضی (برای تمام اعضای هیئت مدیره در سئون های مجزا ثبت شود)
سجاد خسروی نژاد	اکرم قادری	مهدی خسروی نژاد	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)			
بدهی سررسید نشده: ۵,۸۰۸,۶۰۰	بدهی سررسید نشده: ۵۲۸,۹۲۲,۶۷۶	بدهی سررسید نشده:	
بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	



سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بندرعباس	۱۴۰۵/۱۱/۰۳	۱۴۰۶/۱۱/۰۳
۲	پروانه بهره برداری	شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	۱۴۰۵/۱۱/۰۴

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

ردیف	طرح	مبلغ (ریال)	عامل	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
۱	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش	۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۲/۱۲/۰۲
۲	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان کیش جهت تولید و فروش ست سرم و میکروست	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۳	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش جهت تولید و فروش ست سرم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۴/۰۵/۱۴
۴	تامین مالی جمعی تامین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه تولید دستکش جراحی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کاریزما	۱۴۰۴/۱۰/۱۷
۵	تامین سرمایه در گردش جهت تولید دستکش جراحی میکروسرجری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قلک کراد	۱۴۰۵/۰۳/۱۲

۶ تامین سرمایه در گردش جهت تولید میکروست  
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ قلم کراد ۱۴۰۵/۰۳/۲۶



سند گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره ثبت ۲۴۰۲۷۰

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

**فصل دوم - بررسی کلیات طرح**

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	مجتمع طب و درمان طلایی کیش
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید <u>یورین بی</u>
نماد طرح	
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید <u>یورین بی</u>
سرمایه مورد نیاز	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۵٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد فروش محصول
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۲۵٪ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱.۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال



سد گردان قلک (تهاد سالی)



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

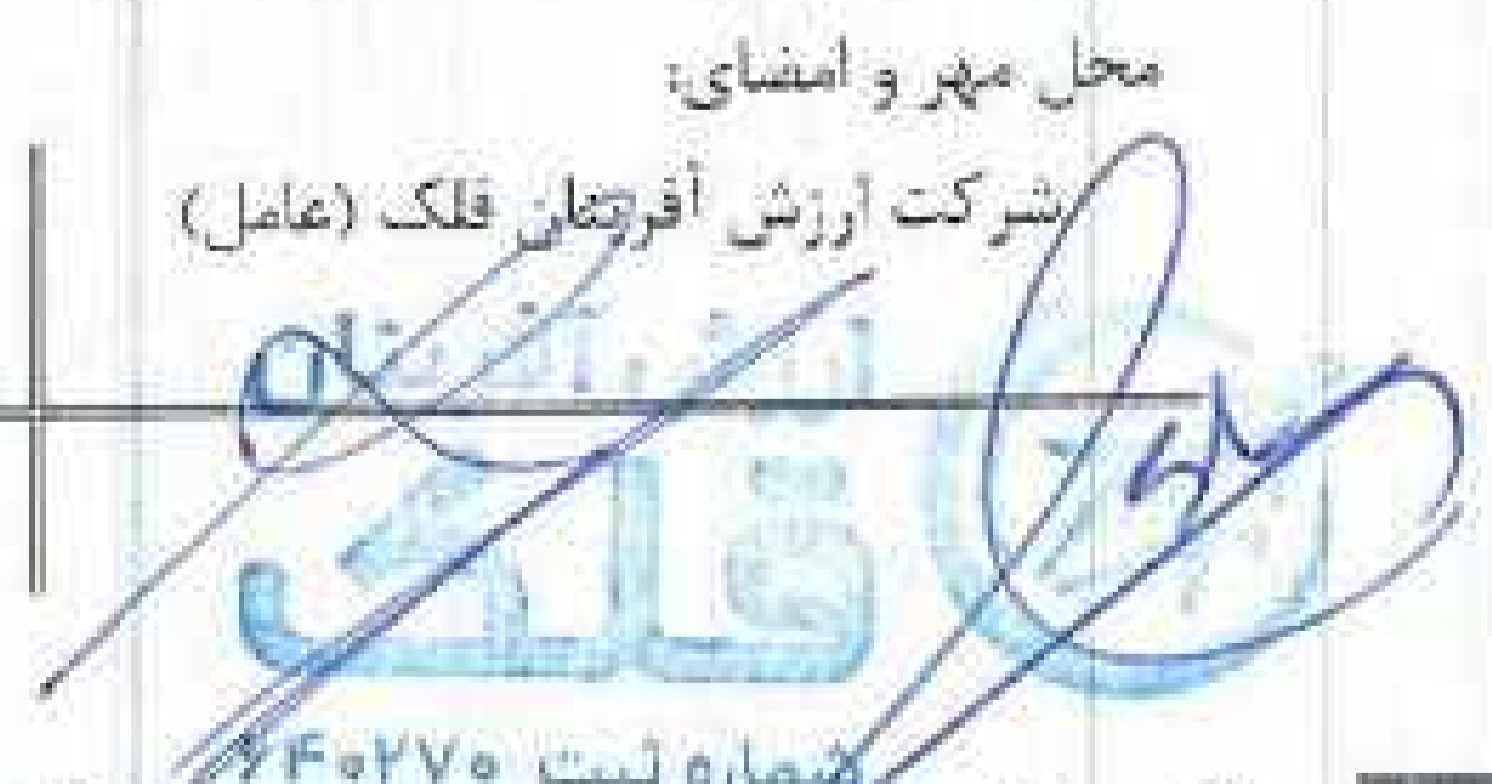


فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackerowd@gmail.com

حد اقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک شهر
متعهد پذیره نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت تدبیر محاسب آریا
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح
<b>اطلاعات فنی و بازار طرح</b>	
حوزه فعالیت طرح	تجهیزات پزشکی
نام محصول	یورین بگ
کاربرد محصول	جمع آوری ادرار و ترشحات بعد از عمل جراحی
مشتریان هدف	بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها و ..
رقبا	رقبا محدود است
مزایای رقابتی	کیفیت بالا، قیمت مناسب، محدودیت واردات
نقاط قوت	قرار گرفتن محصول در زمره تجهیزات پزشکی مصرفی و بر مصرف. تقاضای مستمر و غیر فصلی در مراکز درمانی و بیمارستانی. امکان فروش از طریق شبکه های توزیع تجهیزات پزشکی در سراسر کشور. برخورداری از دانش فنی و تجهیزات تولید تخصصی. قابلیت توسعه سبد محصولات مرتبط و افزایش سهم بازار. وابستگی بخشی از مواد اولیه و قطعات به تأمین کنندگان خاص. نیاز به رعایت الزامات کیفی و اخذ مجوزهای قانونی و نظارتی.
نقاط ضعف	



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰  
۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۱۸

gholackcrowd@gmail.com

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

<p>سرمایه در گردش نسبتاً بالا برای تأمین مواد اولیه و حفظ موجودی.</p> <p>- حساسیت بازار به کیفیت و استانداردهای محصول.</p>	
<p>- رشد تقاضای تجهیزات پزشکی مصرفی در کشور.</p> <p>- امکان جایگزینی محصولات وارداتی با تولیدات داخلی.</p> <p>- توسعه بازارهای صادراتی در کشورهای همسایه.</p> <p>- حمایت‌های دولتی از تولید داخلی و صنایع حوزه سلامت.</p> <p>- افزایش ظرفیت فروش از طریق قرارداد با مراکز درمانی و شرکت‌های بخش.</p>	<p><b>فرصت‌ها</b></p>
<p>- نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه مواد اولیه.</p> <p>- رقابت شدید میان تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان.</p> <p>- تغییرات احتمالی در مقررات و الزامات حوزه تجهیزات پزشکی.</p> <p>- تأخیر در وصول مطالبات از برخی مشتریان عمده.</p> <p>- ریسک کمبود یا اختلال در تأمین مواد اولیه مورد نیاز تولید.</p>	<p><b>تهدیدها</b></p>

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.



سید گردان قلک (نهاد مالی)  
شرکت سپدگروه قلک  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۵

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

قلک  
شماره ثبت: ۶۴۵۱۷۲۰۹۰۵۳۶۴

### تشریح محصول یورین بگ

کیسه ادرار (Urine Bag) کیسه ادرار یک وسیله پزشکی یک بار مصرف یا چندبار مصرف است که برای جمع آوری و نگهداری ادرار بیماران استفاده می شود. این محصول معمولاً برای افرادی به کار می رود که به دلیل بیماری، جراحی، بی اختیاری ادرار یا محدودیت حرکتی قادر به دفع طبیعی ادرار نیستند. مشخصات کلی: ساخته شده از پلاستیک پزشکی شفاف و مقاوم دارای ظرفیت های مختلف (معمولاً ۱ تا ۲ لیتر) مجهز به شیر تخلیه برای خالی کردن آسان محتویات دارای درجه بندی برای اندازه گیری حجم ادرار مجهز به لوله اتصال و قلاب یا بند جهت نصب کنار تخت یا روی پا موارد استفاده: بیماران بستری در بیمارستان، بیماران دارای سوند ادراری، افراد دارای مشکلات حرکتی یا بی اختیاری ادرار، مراقبت های پس از عمل جراحی. هدف استفاده: جمع آوری بهداشتی ادرار، اندازه گیری میزان دفع ادرار و کمک به مراقبت و پایش وضعیت بیمار.



سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

**فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت**

**۱-۳ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به ریال)**

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	بر مبنای تراز کل و معین ۱۴۰۴	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲
دارایی ثابت	580,122,182,947	67,267,204,950	67,278,881,474
دارایی غیر جاری	582,766,225,851	70,200,019,304	129,250,467,278
پیش پرداخت ها	1,954,777,636,760	849,167,086	2,506,014,321
موجودی مواد و کالا	2,916,714,269,633	23,825,961,812	54,477,968,941
جمع دارایی های جاری	8,167,049,695,490	1,040,184,669,652	587,236,871,869
جمع دارایی ها	13,621,307,827,734	1,110,384,688,956	716,487,339,147
سود انباشته	56,845,026,107	56,845,026,107	17,060,102,077
حقوق مالکانه	1,059,836,869,584	259,836,869,584	137,958,002,185
بدهی های جاری	5,763,672,179,809	850,547,819,372	578,529,336,962
جمع بدهی ها	5,763,672,179,809	850,547,819,372	578,529,336,962
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	6,823,509,049,393	1,110,384,688,956	716,487,339,147
<b>صورت سود و زیان</b>			
درآمدهای عملیاتی خالص	5,495,163,095,580	1,400,378,689,200	987,105,480,000
سود ناخالص	2,349,537,723,180	185,612,457,795	76,864,884,353
سود (زیان) عملیاتی	2,219,637,061,709	158,696,905,466	51,888,881,950
سود (زیان) خالص	1,926,306,871,948	41,878,867,399	17,245,004,736



سجد گردان قلک (نهاد مالی)  
شماره ثبت: ۵۲۲۹۵

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۵۵۳۶۴  
تلفن شماره ثبت: ۰۲۱-۲۲۹۵۸۷۹۸  
gholackcrowd@gmail.com

تهران، هیرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

**۲-۳ نسبت های مالی**

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
نسبت های اهرمی	19%	23%	12%
	حقوق مالکانه به دارایی ها		
نسبت های نقدینگی	419%	327%	544%
	بدهی به حقوق مالکانه		
نسبت های نقدینگی	102%	122%	142%
	نسبت جاری (دارایی های جاری به بدهی های جاری)		
نسبت های نقدینگی	92%	119%	57%
	نسبت آنی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)		
نسبت های سودآوری	2%	3%	35%
	حاشیه سود خالص (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)		
نسبت های سودآوری	2%	4%	14%
	بازده دارایی (سود خالص به دارایی ها)		
نسبت های فعالیت	1467%	2082%	947%
	فروش به دارایی های ثابت		
نسبت های فعالیت	138%	126%	63%
	فروش به دارایی ها		

**۳-۳ سوابق فروش محصول طرح**

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)
بورین بگ	۲۳۴.۷۵۰	۱۳.۱۷۳



سیند گردان قلک (نهاد مالی) - تهران

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره ثبت ۶۳۰۲۷۰

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackorowd@gmail.com

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### ۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (تعداد)	قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
کیسه ادرار (پولین کب)	۱۲ ماهه	۴۸۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۳۳۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

### ۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید قطعات، هزینه های بسته بندی، کارمزد، گمرک، حمل و نقل و حقوق و دستمزد خواهد شد.

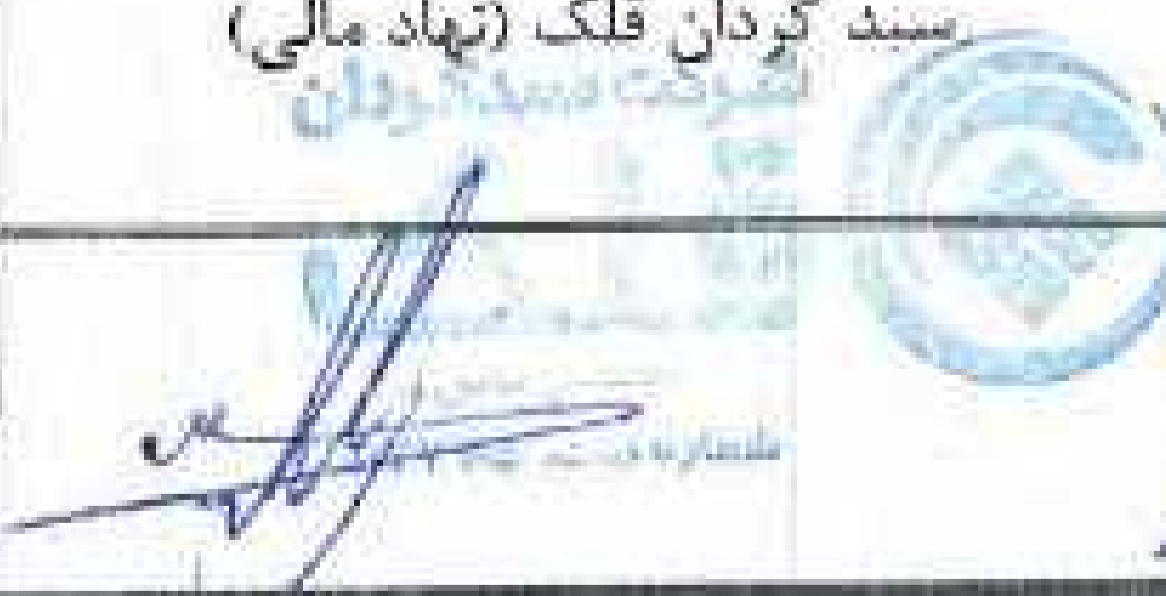
الف) هزینه مواد اولیه

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه / محصول	مقدار	قیمت برای هر واحد محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
بسته بندی	۱.۵۳۱.۲۰۰ گرم	۴۲.۰۰۰	۶۴.۳۱۰.۴۰۰.۰۰۰
فیلم پزشکی	۱۶.۳۷۷.۶۰۰ گرم	۶.۸۷۰	۱۱۲.۵۱۴.۱۱۲.۰۰۰
جمع			۱۷۶.۸۲۴.۵۱۲.۰۰۰



سند گردان قلک (تهاد مالی)



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان  
**قلک**

شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰  
۰۲۱-۲۲۹۰۵۱۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackrowd@gmail.com

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

ب) هزینه حقوق و دستمزد

جدول ۱۴ - هزینه حقوق دستمزد

هزینه حقوق و دستمزد (ریال)				
عنوان	هزینه حقوق دستمزد بابت هر نفر در ماه	تعداد ماه	تعداد نفرات	هزینه حقوق دستمزد
حقوق و دستمزد	۲۲۳.۲۵۵.۵۰۰	۱۲	۴	۱۰.۷۱۶.۲۶۴.۰۰۰
جمع				۱۰.۷۱۶.۲۶۴.۰۰۰

ج) هزینه سربار ساخت

جدول ۱۵ - هزینه سربار

هزینه سربار ساخت		
ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	کارمزدها و هزینه‌های گمرک	۷.۶۰۵.۵۷۵.۰۰۰
۲	هزینه حمل و نقل و ترخیص	۵.۱۲۳.۶۰۰.۰۰۰
جمع کل		۱۲.۷۲۹.۱۷۵.۰۰۰



سند گردان قلک (نهاد عالی) گردان

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

فکس: ۰۲۱-۴۲۵۵۳۶۴  
شماره: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸  
تلفن:  
gholackcrowd@gmail.com

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

**۳-۶ جدول سود و زیان طرح**

**جدول ۱۶ - جدول سود و زیان طرح**

سود و زیان طرح مفقودی (ریال)	
۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۲۰۰,۲۶۹,۹۵۱,۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۳۵,۷۳۰,۰۴۹,۰۰۰	کل سود پیش بینی شده طرح
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه
۱۰۰٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۲۶۹,۹۵۱,۰۰۰	سهم شرکت از هزینه
۰٪	درصد سهم شرکت از هزینه
۴۰٪	سهم شرکت از کل سود طرح
۶۰٪	سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح



شرکت طب و درمان آنلاین گیله (مستشاری)

سید محمدان قلک (نهاد مالی)



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



## فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

### جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	<p>سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.</p> <p><b>ریسک شکست کمپین:</b> با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.</p> <p><b>ریسک تعلیق کمپین:</b> با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک گراد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، با اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده ی چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.</p> <p><b>ریسک عدم امکان انصراف:</b> متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.</p> <p><b>ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده:</b> از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت طب و درمان طلایی کیش و شرایط حاکم بر کشور، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سود آوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.</p> <p><b>ریسک تغییرات بهای تمام شده:</b> تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.</p>
------------	---



سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)





شماره:

تاریخ:

پیوست:

ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود.

ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه گذاران اقدام می شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.



سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

قلک

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰  
فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۱۵۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackopwd@gmail.com

تهران، هیردآباد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

ارزش آفرینان  
**قلک**  
محل پذیرش نیروی عامل

سایت ارزش آفرینان قلک [gholackcrowd.ir](http://gholackcrowd.ir)

[info@gholackcrowd.ir](mailto:info@gholackcrowd.ir)

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



سید محمدان قلک (نهاد عالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴۰

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

[gholackcrowd@gmail.com](mailto:gholackcrowd@gmail.com)

[www.gholackcrowd.ir](http://www.gholackcrowd.ir)

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵





شماره:  
تاریخ:  
پیوست:



دادگستری کل استان تهران  
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
باجسجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**



شماره: ۱۴۰۵۳۰۱۸۸۱۵۱۱۲  
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳۰ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق لائق‌الطلب  
نام اکرم نام خانوادگی: قادری فرزانه  
محل: شماره قفسه  
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران - فرزانه مرشدی



سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره ثبت ۲۴۰۲۷۰

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۲۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

تهران، سردآباد، خیابان شمس تبریزی شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



شماره:  
تاریخ:  
پیوست:



دادگستری کل استان تهران  
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
واحد سجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۳۰۳۱۳۳۶۶  
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

شهری و سوله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق انقلاب  
نام مهدی نام خانوادگی خسروی نژاد فرزانه متولد: شماره ملی:  
فأند سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب  
تهران - فرزانه مرشدی



سبد گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای  
شرکت ارزش آفرینان قلک (معامل)

شماره ثبت: ۴۰۲۷

تهران، سرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۴، واحد جنوبی

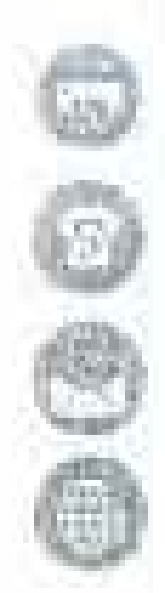
کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۲۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



شماره:  
 تاریخ:  
 پیوست:

شماره پرونده: 10723 تاریخ صدور: 1399/05/26 کلا بلی: 110226-1 شماره ملی: 11-099-122 شماره پروانه: 073620 تاریخ آغاز بهره برداری: 1399/11/12		 جمهوری اسلامی ایران وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی پروانه بهره برداری (مستقیم)		 جولک	
این پروانه با استناد از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران برای مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی گیش با مشخصات زیر صادر گردیده است.					
الف- محصولات/خدمات لیست محصولات/خدمات بر پیوست آمده است.					
ب- مشخصات عمومی					
1- چوای شیمیایی	شماره: 0000000000	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26	تاریخ تمدید: 1399/05/26	تعداد دفعات: 1
2- ساینده آلوده پروانه	شماره: 0000000000	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26	تاریخ تمدید: 1399/05/26	نوع قرارداد: استثنای سازمان
3- قرارداد حمل خدمات	شماره: 0000000000	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26	تاریخ تمدید: 1399/05/26	شماره ثبت شرکت: 11-09
4- آدرس محل فعالیت	شماره: 0000000000	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26	تاریخ تمدید: 1399/05/26	شماره ثبت: 1321
5- شماره تماس	شماره: 0000000000	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26	تاریخ تمدید: 1399/05/26	شماره ثبت: 1321
ب- کاربری و مترز	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26	تاریخ تمدید: 1399/05/26	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26
1- کاربری	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26	تاریخ تمدید: 1399/05/26	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26
2- اعتبار پروانه	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26	تاریخ تمدید: 1399/05/26	تاریخ صدور: 1399/05/26	تاریخ اعتبار: 1399/05/26 تا 1399/05/26
این پروانه از تاریخ 1399/11/12 تا تاریخ 1399/11/12 معتبر می باشد.					



سید گردان قلق (نهاد مالی)

*(Handwritten signature)*

محل مهر و امضاء: **پیتار**  
 شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل)

*(Handwritten signature)*  
 شماره ثبت: ۶۶۰۲۷۰

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:



شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

## اعتبارسنجی شرکت متقاضی

اعتبارسنجی ایران

تیم نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره پیکان گزارش: ۱۳۹۵/۰۳/۲۱  
۱۸۵۴

### گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نظامی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۳۹۰۳۶۰۰۳۲	
نام تجاری	تیمار
مجموع تولیدی ملی و برابری ملی: کیس	
شماره ثبت: ۳۹۰۳۶	نشانی

### استعلام اعتبار اعتباری

#### اعتبار اعتباری

● موارد موثر در محاسبه اعتبار این گزارش

در محاسبه اعتبار اعتباری در اطلاعات سوابق ثبتی، یک، دو، برگشتی، بیگانه مالیاتی و حسنیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط C1

E3 E2 E1 D3 D2 D1 G3 C2 C1 E3 E2 E1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۷۳.۲٪ از ۶۶.۷٪

▲ موارد استثنا در محاسبه اعتبار این گزارش

به دلیل اختلاف در ارتباط با سامانه قوه قضاییه اعتبار بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

### مهم ترین دلایل کاهش اعتبار اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت دارای بدهی سررسید شده است.	UDTI
۲	شرکت فاقد وام تخلیه یافته در ۶ ماه اخیر بوده است.	

شرکت طرح و در زمان طلایی کیس (استثنای)

سید گردان قلک (نهاد عالی)

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره ثبت: ۳۹۰۳۷۰

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۶

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

