ارزش آفرینان قلک

برنامه کسب و کار تامین مالی جمعی

(تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ست سرم رگولاتور دار)

متقاضی : مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص)

عامل : شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی : شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش : آبان ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول– بررسی کلیات شرکت ۳

۱–۱ اطلاعلات ثبتی متقاضی ۳

۱–۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی ۴

۱–۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی ۵

۱–۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ۶

۱–۵ مجوزات و گواهینامه ها ۷

۱–۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی ۷

فصل دوم– بررسی کلیات طرح ۸

فصل سوم– بررسی مالی طرح ۱۲

۳–۱ خلاصه صورت های مالی ۱۲

۳–۲ نسبت های مالی ۱۳

۳–۳ سوابق فروش محصول طرح ۱۴

۳–۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ۱۴

۳–۵ برنامه هزینه کرد طرح ۱۵

۳–۶ جدول سود و زیان طرح ۱۶

۳–۷ جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت ۱۷

فصل چهارم– بررسی ریسکهای طرح ۱۹

فصل پنجم–معرفی عامل ۲۱

پیوست ها ۲۲

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی

فصل اول– بررسی کلیات شرکت

۱–۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش	محل ثبت	اداره ثبت شرکت های سازمان منطقه آزاد کیش
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۹۹/۰۵/۲۲
شماره ثبت	۱۴۰۸۳	کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲	کد بورسی شرکت	شرک۸۳۷۶۰
مدیرعامل	سجاد خسروی نژاد	تلفن شرکت	۰۲۱۵۵۴۳۷۳۶۱-۳
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	تولید تجهیزات پزشکی		
آدرس شرکت	تهران، بزرگراه محمد علی جناح، نرسیده به فلکه دوم صادقیه، کوچه خسرو، پلاک۲۴، واحد ۱۲		
آدرس وبسایت	www.tdtkish.com		
آدس ایمیل	info@tdtkish.com		
کد پستی	۱۴۵۱۷۶۴۴۱۹		

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۲۹۰۵

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

۲-۱ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ ماموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سجاد خسروی نژاد ۱۲[illegible]۰۱	تا ۱۴۰۶/۱۱/۳۰	کارشناسی ارشد	عدم سو پیشینه	خیر	-
رییس هیئت مدیره	اکرم قادری ۱۰[illegible]۰۴	تا ۱۴۰۶/۱۱/۳۰	کارشناسی	عدم سو پیشینه	خیر	-
نایب رئیس هیئت مدیره	مهدی خسروی نژاد ۱۷[illegible]۰۸	تا ۱۴۰۶/۱۱/۳۰	کارشناسی ارشد	عدم سو پیشینه	خیر	-

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

جدول۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی
اکرم قادری	۳۵٪	۳,۵۰۰,۰۰۰	حقیقی	۱۷۵۴[illegible]۴
سجاد خسروی نژاد	۴۷.۵٪	۴,۷۵۰,۰۰۰	حقیقی	۱۷۳۷[illegible]۰۰۱
مهدی خسروی نژاد	۱۷.۵٪	۱,۷۵۰,۰۰۰	حقیقی	۱۵[illegible]۱۰۸

۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش(سهامی خاص) در تاریخ ۲۲ مرداد ماه ۱۳۹۹ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ثبت ۱۴۰۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲ در اداره ثبت شرکت های سازمان منطقه آزاد کیش به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در جزیره کیش، شهرک صنعتی شماره ۳، قطعه A۷۹ کدپستی ۷۹۴۱۹۵۵۱۵۲ واقع است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام هرگونه خدمات بازرگانی، تولیدی، بسته بندی، صنعتی و خدماتی. تولید، بسته بندی، توزیع، صادرات، واردات، خرید و فروش انواع تجهیزات و ملزومات پزشکی، دارویی، داندانپزشکی، آزمایشگاه و لوازم آرایشی، بهداشتی و مواد اولیه مربوطه. صادرات و واردات کلیه اقلام مجاز. شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و بین المللی داخل و خارج کشور. اخذ وام و تسهیلات و اعتبار ریالی و ارزی از سیستم بانکی و موسسات مالی، داخلی و خارجی. مبادرت به خرید سهام شرکت خصوصی و دولتی. خرید و فروش کلیه اقلام مجاز، مشارکت و عقود قرارداد و سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور. اخذ نمایندگی و اعطای آن در سطوح داخلی و خارجی و ایجاد دفاتر و شعب در سراسر کشور و خارج از کشور.. تجهیز و راه اندازی واحدهای بهداشتی و درمانی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح. پیمان مدیریت با تولید کنندگان و فروشندگان محصولات دارویی، بهداشتی و آرایشی می باشد. فعالیت شرکت طی سال های اخیر خرید، تولید و فروش تجهیزات پزشکی بوده است.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	بدهی غیرجاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات،تعهد پرداخت و ...)	۷۳۰,۷۷۱,۳۱۴,۶۴۸ریال
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره
	سجاد خسروی نژاد	اکرم قادری	مهدی خسروی نژاد
هیئت مدیره متقاضی (برای تمام اعضای هیئت مدیره در سنون های مجزا ثبت شود)	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
	بدهی سررسید نشده: ۵،۸۰۸،۶۰۰	بدهی سررسید نشده: ۴۳۶,۱۷۷,۸۹۹	بدهی سررسید نشده: ۰
	بدهی سررسید شده: ۰	بدهی سررسید شده: ۰	بدهی سررسید شده: ۰
	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بندرعباس	۱۴۰۵/۱۱/۰۳	۱۴۰۶/۱۱/۰۳
۲	پروانه بهره برداری	شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	۱۴۰۵/۱۱/۰۴

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

ردیف	طرح	مبلغ(ریال)	عامل	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
۱	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۲/۱۲/۰۲
۲	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان کیش جهت تولید و فروش ست سرم و میکروست	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۳	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش جهت تولید و فروش ست سرم	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۴/۰۵/۱۴
۴	تأمین مالی جمعی تأمین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه تولید دستکش جراحی	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کاریزما	۱۴۰۴/۱۰/۱۷
۵	تامین سرمایه در گردش جهت تولید دستکش جراحی میکروسرجری	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	قلک کراد	۱۴۰۵/۰۳/۱۲
۶	تامین سرمایه در گردش جهت تولید میکروست	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	قلک کراد	۱۴۰۵/۰۳/۲۵
۷	تامین سرمایه در گردش جهت تولید یورین بگ	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	قلک کراد	۱۴۰۵/۰۴/۰۷

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

فصل دوم- بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ست سرم رگولاتور دار
نماد طرح	
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ست سرم رگولاتور دار
سرمایه مورد نیاز	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	٪۶۰ معادل ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	٪۴۶ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد فروش محصول
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ٪۱۱.۵ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک شهر
متعهد پذیره‌نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت تدبیر محاسب آریا
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح

اطلاعات فنی و بازار طرح

حوزه فعالیت طرح	تجهیزات پزشکی
نام محصول	ست سرم رگولاتوردار
کاربرد محصول	تزریقات به بیماران در مراکز درمانی
مشتریان هدف	بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها و ...
رقبا	شرکت های وارد کننده و تولید کننده این محصول
مزایای رقابتی	کیفیت بالا به همراه قیمت مناسب
نقاط قوت	-قرار گرفتن محصول در زمره تجهیزات پزشکی مصرفی و پرمصرف. -تقاضای مستمر و غیرفصلی در مراکز درمانی و بیمارستانی. -امکان فروش از طریق شبکه‌های توزیع تجهیزات پزشکی در سراسر کشور. -برخورداری از دانش فنی و تجهیزات تولید تخصصی.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب نوین دارو درمان طلایی کیش (منقاضی)
ارزش آفرینان قلک	شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵	TDT KISH IND

	-قابلیت توسعه سبد محصولات مرتبط و افزایش سهم بازار.
نقاط ضعف	-نیاز به رعایت الزامات کیفی و اخذ مجوزهای قانونی و نظارتی. -سرمایه در گردش نسبتاً بالا برای تأمین مواد اولیه و حفظ موجودی. -حساسیت بازار به کیفیت و استانداردهای محصول.
فرصت‌ها	- رشد تقاضای تجهیزات پزشکی مصرفی در کشور. -امکان جایگزینی محصولات وارداتی با تولیدات داخلی. -توسعه بازارهای صادراتی در کشورهای همسایه. -حمایت‌های دولتی از تولید داخلی و صنایع حوزه سلامت. -افزایش ظرفیت فروش از طریق قرارداد با مراکز درمانی و شرکت‌های پخش.
تهدیدها	-نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه مواد اولیه. -رقابت شدید میان تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان. -تغییرات احتمالی در مقررات و الزامات حوزه تجهیزات پزشکی. -تأخیر در وصول مطالبات از برخی مشتریان عمده. -ریسک کمبود یا اختلال در تأمین مواد اولیه مورد نیاز تولید.

درصورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹ ٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱ ٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی صنعت و درمان طلایی کیش (سهامی خاص)

تشریح محصول

ست سرم یکی از ابزارهای حیاتی در تزریقات داخل وریدی است که به طور مستقیم مایعات و دارو ها را به جریان خون بیمار منتقل می کند. برخلاف تزریقات زیرجلدی یا عضلانی که معمولا محدود به ۳ میلی متر مایع هستند، ست سرم محدودیت های حجم تزریق کمتری دارد.

در فرآیندهای درمان های آی وی، کنترل دقیق سرعت ورود مایعات و دارو به رگ بیمار، یکی از حیاتی ترین عوامل در جلوگیری از عوارض جانبی است. ست های سرم معمولی، کنترل دستی و مستعد خطای انسانی دارند. این طرح (ست سرم رگولاتوردار)، معرفی تولید محصولی پیشرفته است که با ادغام مکانیزم های تنظیم خودکار، دقت بالایی را در مدیریت جریان مایع فراهم می آورد.

محصول یک پکیج یکپارچه و استریل است که شامل اجزای زیر می‌باشد:

رگولاتور دقیق: مکانیزم کنترل جریان که اجازه می‌دهد نرخ ورود مایع با دقت میلی‌لیتر بر ساعت تنظیم شود.

بخش اسپک: طراحی ارگونومیک برای ورود ایمن به کیسه سرم.

محفظه قطره‌سنج: شفافیت بالا جهت پایش بصری دقیق جریان.

لوله: ساخته شده از مواد پلیمری پزشکی (مانند PVC یا غیر Phthalate-free) با انعطاف‌پذیری بالا و عدم واکنش با دارو.

اتصالات: طراحی استاندارد برای جلوگیری از نشت و ورود آلودگی.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیان (سفارش‌دهنده)

فصل سوم–بررسی وضعیت مالی شرکت

۱–۳ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴	صورت های مالی حسابرسی شده، سال ۱۴۰۳
دارایی ثابت	۵۸۰,۱۲۲,۱۸۲,۹۴۷	۶۷,۲۶۷,۲۰۴,۹۵۰
دارایی غیرجاری	۵۸۲,۷۶۶,۲۲۵,۸۵۱	۷۰,۲۰۰,۰۱۹,۳۰۴
پیش پرداخت ها	۵۵۷,۲۵۳,۴۵۱,۸۲۲	۸۴۹,۱۶۷,۰۸۶
موجودی مواد و کالا	۳۹,۷۴۴,۹۲۸,۴۳۰	۲۳,۸۲۵,۹۶۱,۸۱۲
جمع دارایی های جاری	۶,۸۲۴,۳۵۵,۴۰۲,۰۹۰	۱,۰۴۰,۱۸۴,۶۶۹,۶۵۲
جمع دارایی ها	۷,۴۰۷,۱۲۱,۶۲۷,۹۴۱	۱,۱۱۰,۳۸۴,۶۸۸,۹۵۶
سود انباشته	۱۱۲,۰۰۲,۵۶۸,۵۷۸	۵۶,۸۴۵,۰۲۶,۱۰۷
حقوق مالکانه	۱,۱۱۷,۸۹۷,۴۴۰,۶۰۶	۲۵۹,۸۳۶,۸۶۹,۵۸۴
بدهی های جاری	۶,۲۸۹,۲۲۴,۱۸۷,۳۳۵	۸۵۰,۵۴۷,۸۱۹,۳۷۲
جمع بدهی ها	۶,۲۸۹,۲۲۴,۱۸۷,۳۳۵	۸۵۰,۵۴۷,۸۱۹,۳۷۲
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۷,۴۰۷,۱۲۱,۶۲۷,۹۴۱	۱,۱۱۰,۳۸۴,۶۸۸,۹۵۶
درآمدهای عملیاتی خالص	۵,۴۹۵,۱۶۳,۰۹۵,۵۸۰	۱,۴۰۰,۳۷۸,۶۸۹,۲۰۰
سود ناخالص	۳۸۳,۸۵۰,۷۲۳,۳۶۷	۱۸۵,۶۱۲,۴۵۷,۷۹۵
سود (زیان) عملیاتی	۳۵۱,۹۴۲,۸۲۱,۱۴۵	۱۵۸,۶۹۶,۹۰۵,۴۶۶
سود (زیان) خالص	۵۸,۰۶۰,۵۷۱,۰۲۲	۴۱,۸۷۸,۸۶۷,۳۹۹

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طلا و درمان طلایی کیش (پتانسیل)

۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

	نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	**حقوق مالکانه به دارایی ها**	۱۵٪	۲۳٪
	بدهی به حقوق مالکانه	۵۶۲٪	۳۲۷٪
نسبت های نقدینگی	**نسبت جاری** (دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۱۰۹٪	۱۲۲٪
	نسبت آنی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۹۹٪	۱۱۹٪
نسبت های سودآوری	**حاشیه سود خالص** (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	۱٪	۳٪
	بازده دارایی (دسود خالص به دارایی ها)	۰.۷۸٪	۴٪
نسبت های فعالیت	**فروش به دارایی های ثابت**	٪۹۴۷	۲۰۸۲٪
	فروش به دارایی ها	٪۰.۷۴	۱۲۶٪

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی (متقاضی)

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (ریال)
ست سرم	۴۸۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درامد طرح(مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (عدد)	قیمت هر واحد(ریال)	قیمت کل (ریال)
ست سرم رگولاتور دار	۱۲ ماهه	۲,۰۴۰,۰۰۰	۴۱۵,۰۰۰	۸۴۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص)

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید مواد اولیه، هزینه های بسته بندی، کارمزد، گمرک، حمل و نقل و خواهد شد.

الف) هزینه مواد اولیه

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه/محصول	مقدار	قیمت برای هر واحد محصول(ریال)	قیمت کل (ریال)
ست سرم	۲,۰۴۰,۰۰۰(عدد)	۱۸۱,۲۰۰	۳۶۹,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰
بسته بندی	۲,۴۴۸,۰۰۰ (گرم)	۲۹,۸۲۰	۷۲,۹۹۹,۳۶۰,۰۰۰

ب) هزینه سربار ساخت

جدول ۱۴ - هزینه سربار

هزینه سربار ساخت		
ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	کارمزدها و هزینه‌های گمرک	۳۴,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه حمل	۳۵,۳۶۳,۴۵۲,۳۰۰
	جمع کل	۷۰,۱۷۳,۴۵۲,۳۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و گیاهان طلایی و درمان طلایی کیمیا (سهامی خاص)

۶-۳ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۵ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی(ریال)	
درآمدهای عملیاتی	۸۴۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۵۱۲,۸۲۰,۸۱۲,۳۰۰
کل سود پیش بینی شده طرح	۳۳۳,۷۷۹,۱۸۷,۷۰۰
سهم سرمایه گذار از هزینه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۹۷.۵٪
سهم شرکت از هزینه	۱۲,۸۲۰,۸۱۲,۳۰۰
درصد سهم شرکت از هزینه	۲.۵٪
سهم شرکت از کل سود طرح	۳۱٪
سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح	۶۹٪

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل) | سبد گردان قلک (نهاد مالی)

۷-۳جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت

جدول ۱۶- شرایط انتشار گواهی

ردیف	شرایط	شرح
۱	مبلغ کل تأمین مالی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	آورده **متقاضی**	**متقاضی** متعهد است پیش از اقدام **عامل** برای اخذ مجوز انتشار **گواهی‌های شراکت** از شرکت فرابورس ایران، ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی (ردیف ۱) را **عامل** به حساب شماره ۲۰۹-۱۱۵-۳۱۲۷۳۷۹۲-۱ و شماره شبا IR ۰۹۰۵۷۰۰۲۰۹۱۱۵۲۱۲۷۳۷۹۲۰۰۱ نزد بانک پاسارگاد شعبه الوند به نام شرکت ارزش آفرینان قلک به عنوان اولین سرمایه گذار طرح واریز نماید. در صورت عدم واریز آورده **متقاضی** حداکثر طی۷ روز کاری از زمان درخواست **عامل**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد شماره **GHC/۱۴۰۵/۵۱** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۷** است و **متقاضی** متعهد به اجرای مادهٔ ۱۳ قراردادشماره **GHC/۱۴۰۵/۵۱** مورخ**۱۴۰۵/۰۷/۰۷**می‌باشد.
۳	خالص مبلغ تأمین مالی	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، معادل ۹۰٪ درصد مبلغ کل تأمین مالی
۴	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	متفرعات به صورت هر سه ماه یکبار و با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعد مقرر توسط **متقاضی** (۴ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از **موفقیت کمپین** و جمع‌آوری وجوه. اصل در انتهای دوره با ارائه چک صیادی طرح جدید توسط **متقاضی** (۱ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از **موفقیت کمپین** و جمع‌آوری وجوه. در صورت عدم تحویل چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در سامانه چک صیادی، **عامل** مخیر به فسخ قراردادشماره **GHC/۱۴۰۵/۵۱**مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۷**است و **متقاضی** متعهد به اجرای مادهٔ ۱۳ این قرارداد می‌باشد. **متقاضی** متعهد است شرح چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در سامانهٔ چک صیادی را با درج عبارت «تأدیه دیون» ثبت و به **عامل** تحویل نماید، در غیر این‌صورت **عامل** مخیر به فسخ قراردادشماره **GHC/۱۴۰۵/۵۱** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۷** است و **متقاضی** متعهد به اجرای مادهٔ ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

۵	نوع تأمین مالی	**تأمین مالی شناور:** ۶۰درصد از مبلغ کل تأمین مالی معادل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. قرارداد شماره **GHC/۱۴۰۵/۵۱** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۷** مجموع کارمزد **عامل** معادل چهار درصد مبلغ کل **گواهی‌های شراکت** (مطابق مفاد ماد)می‌باشد، لذا در صورت تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شدهٔ **عامل** به چهار درصد از مبلغ کل تأمین مالی انجام شده (شامل آورده **متقاضی** و وجوه جمع‌آوری شده از **دارندگان گواهی شراکت**) تعدیل می‌شود. در صورت **موفقیت کمپین** به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک‌های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌گردد.
۶	نرخ سود مشارکت اسمی	۴۶ درصد سالیانه. **متقاضی** متعهد است در سررسید **گواهی شراکت** مطابق با شرایط مندرج در **قرارداد اقدامات اجرایی** به محاسبهٔ سود قطعی **گواهی‌های شراکت** اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.
۷	ضامن	ضامن معرفی شده توسط **متقاضی** که در قرارداد شماره **GHC/۱۴۰۵/۵۱** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۷** تعیین شده است.
۸	مواعد چک های پرداخت اقساط	**متقاضی** متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را جمعاً به مبلغ ۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی(به شماره ۱۷۰/۲۳۲۲۱۹.....) و ۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی به شماره های ۱۷۰/۲۳۲۲۱۵.....و۱۷۰/۲۳۲۲۱۶.....و۱۷۰/۲۳۲۲۱۷.....و۱۷۰/۲۳۲۲۱۸..... حداکثر یک روز کاری پس از **موفقیت کمپین**، طی پنج فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به **دارندگان گواهی شراکت**) که پس از **موفقیت کمپین** توسط **عامل** به **متقاضی** اعلام می‌گردد، به **عامل** تحویل نماید.
۹	مدت **فراخوان جمع آوری وجوه**	مدت **فراخوان جمع‌آوری وجوه** به تشخیص **عامل** تعیین می‌گردد. این دوره با نظر **عامل** برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار **متقاضی** خواهد رسید.
۱۰	ارائه گزارشات	**متقاضی** متعهد است نسبت به ارائهٔ گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای **طرح** به صورت سه ماهه و ارائه صورت‌های مالی **طرح** (حسابرسی نشده) به‌صورت شش ماهه و ارائهٔ صورت‌های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید. در صورت تاخیر در ارائه گزارشات مذکور، از زمان ابلاغ از طرف عامل تا زمان ارائه گزارش روزانه مطابق قراردادشماره **GHC/۱۴۰۵/۵۱** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۷** جریمه محاسبه می گردد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی (متقاضی)

فصل چهارم– بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است . **ریسک شکست کمپین:** با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد . **ریسک تعلیق کمپین:** با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک کراد، مبتنی‌برطرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره‌ی جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده‌ی چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد . **ریسک عدم امکان انصراف:** متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دورهٔ جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. **ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده:** از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت طب و درمان طلایی کیش و شرایط حاکم بر کشور، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به‌نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

	ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود. **ریسک تأمین اولیه:** برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید. **ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری:** در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می‌شود. **ریسک افزایش دورهٔ وصول مطالبات:** در صورت افزایش دورهٔ وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد. **ریسک تضامین:** تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. **ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت:** با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی (متقاضی)

فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قلک gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد ، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶ ، واحد جنوبی

کد پستی : ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۰۱۸۳۶۲۹۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: اکرم نام خانوادگی: قادری فرزند: علی محمد متولد: ۱۳۴۲/۰۶/۰۲ شماره ملی: ۰۰۱۰۰۳۴۷۰۴

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۴۸۰۴۰۴۶۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر ذیل اقدامی:

نام: سجاد نام خانوادگی: خسروی نژاد فرزند: رضا متولد: ۱۳۶۷/۱۲/۲۳ شماره ملی: ۱۰۵۱۰۲۶۶۰۰۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

باهمسجل: ...

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۱۱۴۸۰۰۶۶۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: مهدی نام خانوادگی: خسروی نژاد فرزند: رضا متولد: ۱۳۶۳/۰۲/۲۷ شماره ملی: ۱۷۰۰۳۸۱۴۰۸

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی

مجوزها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعتی مناطق آزاد، ویژه و نواحی صنعتی

پروانه بهره برداری
(صنعتی)

شماره پرونده: ۱۵۳۵۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
کد ملی: ۱۷۵۷۵۵۶۰۰۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۱۹۲۶۰۰۲۳
شناسه پروانه: 677N/D
تاریخ آغاز بهره برداری: ۱۴۹۹/۱۱/۱۵

این پروانه با استفاده از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران برای مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش با مشخصات زیر تمدید گردیده است.

الف- محصولات/خدمات

لیست محصولات/خدمات در پیوست آمده است.

ب- مشخصات عمومی

۱- جواز تاسیس	شماره:	۹۰۰۰۸۱۰۲۷۳۸	تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
۲- سابقه تمدید پروانه	آخرین شماره:	۶۱DV6B	تاریخ (صدور/تمدید): ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ الی ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
۳- قرارداد محل فعالیت	شماره قرارداد:	۱۴۰۱۲۹۰۴۵۶۶	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۳/۲۵
۴- آدرس محل فعالیت	شهرک صنعتی:	شماره نمه: قطعه ۲۶۵	
۵- شماره تماس	شماره دفتر:	۰۹۱۲۳۳۷۲۱۱۶	

پ- کاربری و متراژ

ردیف	کاربری مکان	متراژ زمین	متراژ زیربنا
۱	صنعتی	۶۲ ۹ مترمربع	۱۵۲۱ مترمربع

ت- اعتبار پروانه

این پروانه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۴ معتبر می‌باشد.

تعداد دفعات: ۲
نوع قرارداد: اجاره‌ای سازمان
شماره ثبت شرکت: ۱۹۰۸۲

سید محمدرضا معتمدی
مدیر شهرک تولید و صنایع

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (حقیقی)



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص)

اعتبارسنجی شرکت متقاضی

اعتبارسنجی ایران

تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۸/۰۸ ۲۱:۵۲

شماره پیگیری گزارش: ۲۰۰۰ ۳۰۴۰ ۲۰۰۰ ۱۳۰ ۵۸۰۳

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت

شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲

نام تجاری: صنایع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

شماره ثبت: ۶۰۸۳

اطلاعات تماس و تماس

تلفن همراه: ۰۹۸۹۲۳۰۳۷۴۴

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، بدهی و دستورهای مالی شرکت استفاده شده است



ریسک پایین B۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است	UDT۱

شاخص های موثر بر امتیاز اعتباری

شاخص	توضیحات	میزان تاثیر	امتیاز
سن	حداقل امتیازی است که مدل اعتبارسنجی به همه اشخاص اختصاص می‌دهد		۵۳۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)