

۱۴۰۵/۰۷/۰۱

GHC/1405/44

قرارداد تأمین مالی جمعی
طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین قطعات SKD خودرو
توکا



شرکت آرتابان موتور



شرکت ارزش آفرینان قلک

شماره قرارداد: GHC/1405/44

متقاضی (شرکت آرتابان موتور)	عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)
عوض دیدار خانگی دره سی علی همراهی اسمرود رییس هیئت مدیره نایب رییس هیئت مدیره	صابر اسلامی اصغر کاکیلو مدیرعامل و عضو هیئت مدیره رییس هیئت مدیره

شرکت آرتابان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۹۱۱

صفحه ۱ از ۱۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

ماده یک) طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت ارزش آفرینان قلک (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰، شناسه ملی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹، به نشانی تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، کد پستی ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵ و شماره تلفن ۰۲۱۲۲۹۰۸۷۹۸، با نمایندگی آقای اصغر گاپله، عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت به شماره ملی ۵۵۷۹۷۳۱۹۶۵ و آقای صابر اسلامی، رئیس هیئت مدیره به شماره ملی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹ (به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹)، به عنوان «عامل» و

شرکت آرتا بان موتور (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۱۹۱۱۰، شناسه ملی ۱۴۰۱۳۳۵۵۰۴۶ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۳۳۵۵۰۴۶، به نشانی تهران، شهرک استقلال، بزرگراه آزادگان، بزرگراه امیر سرلشگر شهید حسین لشگری، پلاک ۱۲۵، ساختمان اداری آرتا بان (برزند)، طبقه همکف، واحد شمال شرقی، کد پستی ۱۳۹۹۶۳۳۴۱۲ و شماره تلفن ۰۲۱۶۲۵۳۱، با نمایندگی آقای عوض دیدار خانعلی دره سی، رئیس هیئت مدیره به شماره ملی ۱۶۰۱۵۰۸۱ و آقای علی همراهی اسمرو، نایب رئیس هیئت مدیره به شماره ملی ۱۶۰۱۵۰۸۱ (به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱) به عنوان «متقاضی»، که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده سه) موضوع قرارداد

۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) مشارکت عامل به وکالت از تأمین کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تامین قطعات SKD خودرو توکا» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب و کار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیارد ریال؛

۲-۱) ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تامین قطعات SKD خودرو توکا» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذیصلاح.

عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)	متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)
صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره	عوض دیدار خانعلی دره سی رئیس هیئت مدیره
اصغر گاپله عضو هیئت مدیره	علی همراهی اسمرو نایب رئیس هیئت مدیره

(۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از ۶۰٪ درصد سقف قابل تأمین باشد، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌گردد.

(۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «قلک کراد» به نشانی اینترنتی «<https://gholackcrowd.ir>» می‌باشد.

(۴) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۱) عامل به‌عنوان وکیل بلاعزل تأمین‌کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده چهارم) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

(۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ امضای قرارداد؛

(۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه‌شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فراپورس، ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛

(۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت حداکثر ۲ روز از تاریخ دریافت نماد از فراپورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

(۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

(۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت حداکثر یک ماه مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

(۶) واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛

متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)	عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)
علی دیندار خانی‌ده‌سی رئیس هیئت مدیره	صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره
علی همراهی اسمرود نایب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل و هیئت مدیره

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۱

صفحه ۳ از ۱۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛

۸) واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش‌بینی‌شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه‌شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

تبصره ۱) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به‌گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۲) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فراورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری‌شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به‌صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به‌جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد ریال است که توسط متقاضی به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

متقاضی متعهد است در صورت موفقیت کمپین، حداکثر یک روز کاری پیش از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب وی، کارمزد این بند را به صورت نقدی/ چک به حساب معرفی شده عامل واریز نماید.

تبصره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره‌حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)	متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)
صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره	علی همراهی اسمراود نایب رئیس هیئت مدیره
امیر کاپره مدیر عامل و هیئت مدیره	عوض دیدار خانعلی درسی رئیس هیئت مدیره

مبلغ تأمین مالی (با شماره) از ضامن (سهامدار عمده شرکت) دریافت و حداکثر یک روز قبل از اخذ نماد به عامل تحویل نماید.

تبصره ۳) در صورت عدم تحویل چک‌های تضمین در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۴) متقاضی متعهد است چک‌های تضمین را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک تضمین و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد، از ضامن دریافت نموده و به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۵) متقاضی می‌تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت‌نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک‌های پرداخت اقساط از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یادشده توسط متقاضی است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.

تبصره ۶) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق شده یا گزارش نهایی حسابرسی شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۷) کلیه تضامین ارائه شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۸) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۹) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل

متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)	عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)
هوش دیدار خانعلی ده سی رییس هیئت مدیره	صابر اسلامی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
علی همراهی اسمرود نایب رییس هیئت مدیره	

به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین کنندگان طرح، مطالبات سررسید شده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت شده به تأمین کنندگان به علاوه خسارات و هزینه های مربوط را دارد.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش بینی شده و مازاد بر آن را انجام دهد.
۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب و کار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می گردد.
۳) کلیه زیان های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع آوری شده گردد، متوجه مشارکت کنندگان طرح (متقاضی و تأمین کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین کنندگان اقدام نموده و خسارت های وارد شده، متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه گذاری در طرح اقدام نموده اند انجام می شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.
۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فراپورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فراپورس اقدام می نمایند. در صورت رد طرح توسط فراپورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم گیری تأمین کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به طور کامل رعایت نموده و تضمین می کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ گونه

متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)	عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)
عوض دیدار خانیلو دره سی	صاحب اسامی
علی همراهی اسمروم	اصغر کاپله
نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

ارتباطی با جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری های لازم را به عمل آورده و می پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات واردشده به عامل یا تأمین کنندگان است.

۹) هیچ یک از طرفین نمی تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت داری را در نگهداری وجوه تأمین شده به عمل آورد. چنانچه هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان های واردشده به تأمین کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه ای و مراقبت های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین کنندگان هیچ گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی شده تعیین می شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه ای معادل ۲ در هزار مبلغ ماده ۳ درصد از مبلغ تأمین شده به موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می گیرد؛ وصول این جرایم نافی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه گذاری شده، به تأمین کنندگان پرداخت می شود.

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی شده طرح، کمتر از مبالغ سود پرداخت شده به تأمین کنندگان باشد، وجوه پرداخت شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب و کار طرح» لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین کنندگان، متقاضی اقرار می نماید محاسبه سود کمتر از مبالغ پرداخت شده

متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)	عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)
علی همراهی اسمرود نایب رئیس هیئت مدیره	صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره
عوض دیدار خانعلی فره سی رئیس هیئت مدیره	اصغر کاپله رئیس هیئت مدیره

به تأمین کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۷) هزینه های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینی های (چک لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به طور همزمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجراهای لازم را انجام خواهد داد.

۱۱) متقاضی موظف است گزارش های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست های آن، به صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می بایست در تهیه و ارائه گزارش ها به گونه ای عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذیصلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل

متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)	عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)
عوض دیدار خانعلی دره سی	صابر اسلامی
علی همراهی اسمرود	رییس هیئت مدیره
نایب رییس هیئت مدیره	ارزش آفرینان قلک

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به عامل به شرح جدول ذیل میباشد:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود علی الحساب
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۳	تاخیر در ارائه گزارشات ماده ۱۰	پرداخت هفتگی ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۴	تاخیر در اجرای طرح مطابق با برنامه زمان بندی پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۵	صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از مندرجات پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۶	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	پرداخت یک درصد مبلغ ماده ۳ به ازای هر گزارش
۷	عدم صحت و یا مغایرت اطلاعات و مستندات ارائه شده	پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳

تبصره ۱) عامل میتواند از محل پرداخت وجه التزام نسبت به جبران خسارات وارد به خود و سرمایه گذاران راساً اقدام نماید.

۱) پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.
۲) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتهای توسط سرمایه پذیر، عامل راساً و یا با اعطای وکالت به غیر، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد و یا هر محل دیگر از جمله تضامین سایر قراردادهای سرمایه پذیر با عامل می باشد و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۳) هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه سرمایه پذیر می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف، محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴) در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده او علیه سرمایه پذیر منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)	عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)
علی همراهی اسمروند نایب رئیس هیئت مدیره	عوض دیدار خانعلی آره سی رئیس هیئت مدیره
	ارزش آفرینان قلک مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تبصره ۲) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تمامی تضامین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

ماده نه) حفظ محرمانگی

۱) به جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هرگونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های واردشده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم‌اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به‌موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

۳) افشای اطلاعاتی که به‌موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به‌موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ‌گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)	عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)
عوض دیدار خانعلی دره می رییس هیئت مدیره	صابر اسلامی رییس هیئت مدیره
علی همراهی اسمرود نایب رییس هیئت مدیره	مدیرعامل و هیئت مدیره

تبصره) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذیصلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده یازده) یکپارچگی و تفکیک پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از ۶۰ روز؛

۳-۱) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۳۰ روز به هر دلیل؛

متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)	عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)
عوض دیدار خانعلی مره‌سی	ارزش آفرینان قلک
علی همراهی اسمرود	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
نایب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت حداکثر ۱۰ روز از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۲) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛

۴-۲) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده در موردی غیر از اجرای طرح؛

۵-۲) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛

۶-۲) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه کننده توسط متقاضی؛

۷-۲) انحراف از برنامه ارائه شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۸-۲) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۱-۳) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۳۰ روز به هر دلیل؛

۲-۳) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت ۳۰ روز از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱) در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات پیش بینی شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش بینی شده در طرح را نیز از طریق عامل، به عنوان جریمه به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۲) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه گذاری به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳) عامل به عنوان وکیل تأمین کنندگان موظف است در تصمیم گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان چه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)	متقاضی (شرکت آرتا بان موتور)
صاحب اسلامی	عوض دیدار خانعلی ده سی
رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره
ارزش آفرینان قلک	علی همراهی اسمرود
	نایب رئیس هیئت مدیره

تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنان‌چه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد از جمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۴ ماده و ۲۶ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به صورت تاییبی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

عامل (شرکت ارزش آفرینان قلک)	متقاضی (شرکت آرلابان موتور)
رئیس هیئت مدیره مدیر عامل و عضو هیئت مدیره ارزش آفرینان قلک	عوض دیدار خانعلی نوری علی همراهی اسمروده رئیس هیئت مدیره نایب رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰	