ارزش آفرینان قلک

برنامه کسب و کار تامین مالی جمعی

(تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ست سرم تحت جاذبه)

متقاضی : مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص)

عامل : شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی : شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش : آبان ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول– بررسی کلیات شرکت ۳

۱–۱ اطلاعات ثبتی متقاضی ۳

۱–۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی ۴

۱–۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی ۵

۱–۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ۶

۱–۵ مجوزات و گواهینامه ها ۷

۱–۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی ۷

فصل دوم– بررسی کلیات طرح ۸

فصل سوم– بررسی مالی طرح ۱۲

۳–۱ خلاصه صورت های مالی ۱۲

۳–۲ نسبت های مالی ۱۳

۳–۳ سوابق فروش محصول طرح ۱۳

۳–۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ۱۴

۳–۵ برنامه هزینه کرد طرح ۱۵

۳–۶ جدول سود و زیان طرح ۱۶

۳–۷ جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت ۱۷

فصل چهارم– بررسی ریسکهای طرح ۱۹

فصل پنجم–معرفی عامل ۲۱

پیوست ها ۲۲

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیس (متقاضی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت ۶۱۴۰۱۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی TOT KISH IND. CO.

فصل اول- بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش	محل ثبت	اداره ثبت شرکت های سازمان منطقه آزاد کیش
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۹۹/۰۵/۲۲
شماره ثبت	۱۴۰۸۳	کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲	کد بورسی شرکت	شرک۸۳۷۶۰
مدیرعامل	سجاد خسروی نژاد	تلفن شرکت	۰۲۱۵۵۴۳۷۳۶۱-۳
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	تولید تجهیزات پزشکی		
آدرس شرکت	تهران، بزرگراه محمد علی جناح، نرسیده به فلکه دوم صادقیه، کوچه خسرو، پلاک ۲۴، واحد ۱۲		
آدرس وبسایت	www.tdtkish.com		
آدس ایمیل	info@tdtkish.com		
کد پستی	۱۴۵۱۷۶۴۴۱۹		

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

۲-۱ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ ماموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سجاد خسروی نژاد [redacted]	تا ۱۴۰۶/۱۱/۳۰	کارشناسی ارشد	عدم سو پیشینه	خیر	-
رییس هیئت مدیره	اکرم قادری [redacted]	تا ۱۴۰۶/۱۱/۳۰	کارشناسی	عدم سو پیشینه	خیر	-
نایب رئیس هیئت مدیره	مهدی خسروی نژاد [redacted]	تا ۱۴۰۶/۱۱/۳۰	کارشناسی ارشد	عدم سو پیشینه	خیر	-

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰
شرکت سبدگردان قلک

جدول۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
اکرم قادری	۳۵٪	۳,۵۰۰,۰۰۰	حقیقی	
سجاد خسروی نژاد	۴۷.۵٪	۴,۷۵۰,۰۰۰	حقیقی	
مهدی خسروی نژاد	۱۷.۵٪	۱,۷۵۰,۰۰۰	حقیقی	

۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش(سهامی خاص) در تاریخ ۲۲ مرداد ماه ۱۳۹۹ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ثبت ۱۴۰۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲ در اداره ثبت شرکت های سازمان منطقه آزاد کیش به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در جزیره کیش، شهرک صنعتی شماره ۳، قطعه A۷۹ کدپستی ۷۹۴۱۹۵۵۱۵۲ واقع است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام هرگونه خدمات بازرگانی، تولیدی، بسته بندی، صنعتی و خدماتی. تولید، بسته بندی، توزیع، صادرات، واردات، خرید و فروش انواع تجهیزات و ملزومات پزشکی، دارویی، دندانپزشکی، آزمایشگاه و لوازم آرایشی، بهداشتی و مواد اولیه مربوطه. صادرات و واردات کلیه اقلام مجاز. شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و بین المللی داخل و خارج کشور. اخذ وام و تسهیلات و اعتبار ریالی و ارزی از سیستم بانکی و موسسات مالی، داخلی و خارجی. مبادرت به خرید سهام شرکت خصوصی و دولتی. خرید و فروش کلیه اقلام مجاز، مشارکت و عقود قرارداد و سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور. اخذ نمایندگی و اعطای آن در سطوح داخلی و خارجی و ایجاد دفاتر و شعب در سراسر کشور و خارج از کشور.، تجهیز و راه اندازی واحدهای بهداشتی و درمانی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح. پیمان مدیریت با تولید کنندگان و فروشندگان محصولات دارویی، بهداشتی و آرایشی می باشد. فعالیت شرکت طی سال های اخیر خرید، تولید و فروش تجهیزات پزشکی بوده است.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال بدهی غیرجاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات،تعهد پرداخت و ...)	۷۳۰,۷۷۱,۳۱۴,۶۴ ریال
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره
	سجاد خسروی نژاد	اکرم قادری	مهدی خسروی نژاد
هیئت مدیره متقاضی (برای تمام اعضای هیئت مدیره در سنون های مجزا ثبت شود)	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
	بدهی سررسید نشده: ۵،۸۰۸،۶۰۰	بدهی سررسید نشده: ۴۳۶،۱۷۷،۸۹۹	بدهی سررسید نشده: ۰
	بدهی سررسید شده: ۰	بدهی سررسید شده: ۰	بدهی سررسید شده: ۰
	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مراجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بندرعباس	۱۴۰۵/۱۱/۰۳	۱۴۰۶/۱۱/۰۳
۲	پروانه بهره برداری	شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	۱۴۰۵/۱۱/۰۴

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

ردیف	طرح	مبلغ(ریال)	عامل	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
۱	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۲/۱۲/۰۲
۲	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان کیش جهت تولید و فروش ست سرم و میکروست	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۳	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش جهت تولید و فروش ست سرم	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۴/۰۵/۱۴
۴	تأمین مالی جمعی تأمین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه تولید دستکش جراحی	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کاریزما	۱۴۰۴/۱۰/۱۷
۵	تامین سرمایه در گردش جهت تولید دستکش جراحی میکروسرجری	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	قلک کراد	۱۴۰۵/۰۳/۱۲
۶	تامین سرمایه در گردش جهت تولید میکروست	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	قلک کراد	۱۴۰۵/۰۳/۲۵
۷	تامین سرمایه در گردش جهت تولید یورین بگ	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	قلک کراد	۱۴۰۵/۰۴/۰۷
۸	تامین سرمایه در گردش جهت تولید ست سرم رگولاتور دار	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	قلک کراد	

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰
شرکت سبدگردان قلک

فصل دوم– بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ست سرم تحت جاذبه
نماد طرح	
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ست سرم تحت جاذبه
سرمایه مورد نیاز	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	٪۶۰ معادل ۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه	۳۰روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	٪۴۷ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد فروش محصول
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ٪۱۱.۷۵ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک شهر
متعهد پذیره‌نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت تدبیر محاسب آریا
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح

اطلاعات فنی و بازار طرح

حوزه فعالیت طرح	تجهیزات پزشکی
نام محصول	ست سرم تحت جاذبه
کاربرد محصول	تزریقات به بیماران در مراکز درمانی
مشتریان هدف	بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها و ...
رقبا	شرکت های وارد کننده و تولید کننده این محصول
مزایای رقابتی	کیفیت بالا به همراه قیمت مناسب
نقاط قوت	-قرار گرفتن محصول در زمره تجهیزات پزشکی مصرفی و پرمصرف. -تقاضای مستمر و غیرفصلی در مراکز درمانی و بیمارستانی. -امکان فروش از طریق شبکه‌های توزیع تجهیزات پزشکی در سراسر کشور. -برخورداری از دانش فنی و تجهیزات تولید تخصصی.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیمیا (سهامی خاص)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک

-قابلیت توسعه سبد محصولات مرتبط و افزایش سهم بازار.

نقاط ضعف

-نیاز به رعایت الزامات کیفی و اخذ مجوزهای قانونی و نظارتی.
-سرمایه در گردش نسبتاً بالا برای تأمین مواد اولیه و حفظ موجودی.
-حساسیت بازار به کیفیت و استانداردهای محصول.

فرصت‌ها

- رشد تقاضای تجهیزات پزشکی مصرفی در کشور.
-امکان جایگزینی محصولات وارداتی با تولیدات داخلی.
-توسعه بازارهای صادراتی در کشورهای همسایه.
-حمایت‌های دولتی از تولید داخلی و صنایع حوزه سلامت.
-افزایش ظرفیت فروش از طریق قرارداد با مراکز درمانی و شرکت‌های پخش.

تهدیدها

-نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه مواد اولیه.
-رقابت شدید میان تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان.
-تغییرات احتمالی در مقررات و الزامات حوزه تجهیزات پزشکی.
-تأخیر در وصول مطالبات از برخی مشتریان عمده.
-ریسک کمبود یا اختلال در تأمین مواد اولیه مورد نیاز تولید.

درصورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹ ٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱ ٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان فلک
شماره ثبت ۱۴۰۲۷۰

تشریح محصول

ست سرم یکی از ابزارهای حیاتی در تزریقات داخل وریدی است که به طور مستقیم مایعات و دارو ها را به جریان خون بیمار منتقل می کند. برخلاف تزریقات زیرجلدی یا عضلانی که معمولا محدود به ۳ میلی متر مایع هستند، ست سرم محدودیت های حجم تزریق کمتری دارد.

ست سرم تحت جاذبه یک تجهیزات استریل و یک بار مصرف است که جهت انتقال مایعات از بطری سرم به سیستم گردش خون بیمار از طریق فشار گرانش طراحی شده است. این محصول شامل اجزای اصلی قطعه اتصال به کیسه، لوله انتقال، تنظیم کننده جریان، فیلتر حباب گیر و قطعه اتصال به بیمار است.

در تجهیزات انتقال مایعات، کوچک ترین نقص در ساختار می تواند عواقب جبران ناپذیری برای بیمار داشته باشد، اهمیت این طرح در تمرکز بر تولید محصولی است که از طریق فیلتراسیون دقیق و استفاده از پلیمرهای با درجه پزشکی، ریسک ورود هوا، ذرات یا ناخالصی ها به سیستم گردش خون را به صفر نزدیک می کند.

در ست سرم تحت جاذبه هیچ دستگاه یا مکانیسم کنترلی برای تنظیم دقیق فشار وجود ندارد.

نحوه کار:

سرعت جریان مایع فقط به اختلاف ارتفاع بین کیسه مایع و محل مصرف بستگی دارد. هرچه کیسه بالاتر باشد، فشار بیشتر و سرعت بالا تر می رود.

ویژگی ها:

- ساده و کم هزینه
- کنترل دقیق روی سرعت
- کاربرد در تجویز دارو های حساس که نباید با سرعت زیاد یا کم وارد بدن شوند.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیمیا (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک

فصل سوم–بررسی وضعیت مالی شرکت

۱–۳ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳
دارایی ثابت	۵۸۰,۱۲۲,۱۸۲,۹۴۷	۶۷,۲۶۷,۲۰۴,۹۵۰
دارایی غیرجاری	۵۸۲,۷۶۶,۲۲۵,۸۵۱	۷۰,۲۰۰,۰۱۹,۳۰۴
پیش پرداخت ها	۵۵۷,۲۵۳,۴۵۱,۸۲۲	۸۴۹,۱۶۷,۰۸۶
موجودی مواد و کالا	۳۹,۷۴۴,۹۲۸,۴۳۰	۲۳,۸۲۵,۹۶۱,۸۱۲
جمع دارایی های جاری	۶,۸۲۴,۳۵۵,۴۰۲,۰۹۰	۱,۰۴۰,۱۸۴,۶۶۹,۶۵۲
جمع دارایی ها	۷,۴۰۷,۱۲۱,۶۲۷,۹۴۱	۱,۱۱۰,۳۸۴,۶۸۸,۹۵۶
سود انباشته	۱۱۲,۰۰۲,۵۶۸,۵۷۸	۵۶,۸۴۵,۰۲۶,۱۰۷
حقوق مالکانه	۱.۱۱۷,۸۹۷,۴۴۰,۶۰۶	۲۵۹,۸۳۶,۸۶۹,۵۸۴
بدهی های جاری	۶,۲۸۹,۲۲۴,۱۸۷,۳۳۵	۸۵۰,۵۴۷,۸۱۹,۳۷۲
جمع بدهی ها	۶,۲۸۹,۲۲۴,۱۸۷,۳۳۵	۸۵۰,۵۴۷,۸۱۹,۳۷۲
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۷,۴۰۷,۱۲۱,۶۲۷,۹۴۱	۱,۱۱۰,۳۸۴,۶۸۸,۹۵۶
درآمدهای عملیاتی خالص	۵,۴۹۵,۱۶۳,۰۹۵,۵۸۰	۱,۴۰۰,۳۷۸,۶۸۹,۲۰۰
سود ناخالص	۳۸۳,۸۵۰,۷۲۳,۳۶۷	۱۸۵,۶۱۲,۴۵۷,۷۹۵
سود (زیان) عملیاتی	۳۵۱,۹۴۲,۸۲۱,۱۴۵	۱۵۸,۶۹۶,۹۰۵,۴۶۶
سود (زیان) خالص	۵۸,۰۶۰,۵۷۱,۰۲۲	۴۱,۸۷۸,۸۶۷,۳۹۹

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۱۵٪	۲۳٪
	بدهی به حقوق مالکانه	۵۶۲٪	۳۲۷٪
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری (دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۱۰۹٪	۱۲۲٪
	نسبت آنی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۹۹٪	۱۱۹٪
نسبت های سودآوری	حاشیه سود خالص (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	۱٪	۳٪
	بازده دارایی (سود خالص به دارایی ها)	۰.۷۸٪	۴٪
نسبت های فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	٪۹۴۷	۲۰۸۲٪
	فروش به دارایی ها	٪۰.۷۴	۱۲۶٪

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیمیا (متقاضی)

ارزش آفرینان فلک
شماره ثبت ۶۱۴۰۲۷۶

شرکت سبدگردان فلک

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (ریال)
ست سرم تحت جاذبه	۴۴۷,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درامد طرح(مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (عدد)	قیمت هر واحد(ریال)	قیمت کل (ریال)
ست سرم تحت جاذبه	۱۲ ماهه	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک

۵-۳ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید مواد اولیه، هزینه های بسته بندی، کارمزد، گمرک، حمل و نقل و خواهد شد.

الف) هزینه مواد اولیه

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه/محصول	مقدار	قیمت برای هر واحد محصول(ریال)	قیمت کل (ریال)
ست سرم	۱,۷۰۰,۰۰۰ (عدد)	۱۷۶,۵۰۰	۳۰۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بسته بندی	۲,۰۴۰,۰۰۰(گرم)	۲۹,۸۲۰	۶۰,۸۳۲,۸۰۰,۰۰۰

ب) هزینه سربار ساخت

جدول ۱۴ - هزینه سربار

هزینه سربار ساخت		
ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	کارمزدها و هزینه‌های گمرک	۲۰,۲۳۷,۴۵۰,۰۰۰
۲	هزینه حمل	۲۲,۲۳۹,۴۵۱,۲۰۰
	جمع کل	۴۲,۴۷۶,۹۰۱,۲۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۶۲۷۰
شرکت سبدگردان قلک

۶-۳ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۵ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی(ریال)	
درآمدهای عملیاتی	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۴۰۳,۳۵۹,۷۰۱,۲۰۰
کل سود پیش بینی شده طرح	۲۷۶,۶۴۰,۲۹۸,۸۰۰
سهم سرمایه گذار از هزینه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۹۹٪
سهم شرکت از هزینه	۳,۳۵۹,۷۰۱,۲۰۰
درصد سهم شرکت از هزینه	۱٪
سهم شرکت از کل سود طرح	۳۲٪
سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح	۶۸٪

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

۷جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت

جدول ۱۶- شرایط انتشار گواهی

۱	مبلغ کل تأمین مالی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	آورده متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از اقدام **عامل** برای اخذ مجوز انتشار **گواهی‌های شراکت** از شرکت فرابورس ایران، ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی (ردیف ۱) را **عامل** به حساب شماره ۲۰۹-۱۱۵-۲۱۲۷۳۷۹۲-۱ و شماره شبا IR ۰۹۰۵۷۰۰۰۲۰۹۱۱۵۲۱۲۷۳۷۹۲۰۰۱ نزد بانک پاسارگاد شعبه الوند به نام شرکت ارزش آفرینان قلک به عنوان اولین سرمایه گذار طرح واریز نماید. در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی۷ روز کاری از زمان درخواست **عامل**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد شماره GHC/۱۴۰۵/۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ است و **متقاضی** متعهد به اجرای مادۀ ۱۳ قراردادشماره GHC/۱۴۰۵/۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷می‌باشد.
۳	خالص مبلغ تأمین مالی	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، معادل ۹۰٪ درصد مبلغ کل تأمین مالی
۴	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	متفرعات به صورت هر سه ماه یکبار و با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعد مقرر توسط **متقاضی** (۴ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از **موفقیت کمپین** و جمع‌آوری وجوه. اصل در انتهای دوره با ارائه چک صیادی طرح جدید توسط **متقاضی** (۱ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از **موفقیت کمپین** و جمع‌آوری وجوه. در صورت عدم تحویل چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در سامانه چک صیادی، **عامل** مخیر به فسخ قراردادشماره GHC/۱۴۰۵/۵۴مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ است و **متقاضی** متعهد به اجرای مادۀ ۱۳ این قرارداد می‌باشد. **متقاضی** متعهد است شرح چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در سامانۀ چک صیادی را با درج عبارت «تأدیه دیون» ثبت و به **عامل** تحویل نماید، در غیر این‌صورت **عامل** مخیر به فسخ قراردادشماره GHC/۱۴۰۵/۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ است و متقاضی متعهد به اجرای مادۀ ۱۳ این قرارداد می‌باشد.
۵	نوع تأمین مالی	**تأمین مالی شناور**: ۶۰درصد از مبلغ کل تأمین مالی معادل ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. قرارداد شماره GHC/۱۴۰۵/۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ مجموع کارمزد **عامل** معادل چهار درصد مبلغ کل **گواهی‌های**

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

		شراکت (مطابق مفاد ماد)می‌باشد، لذا در صورت تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شدهٔ **عامل** به چهار درصد از مبلغ کل تأمین مالی انجام شده (شامل آورده **متقاضی** و وجوه جمع‌آوری شده از **دارندگان گواهی شراکت**) تعدیل می‌شود. در صورت **موفقیت کمپین** به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک‌های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌گردد.
۶	نرخ سود مشارکت اسمی	۴۷ درصد سالیانه. **متقاضی** متعهد است در سررسید **گواهی شراکت** مطابق با شرایط مندرج در **قرارداد اقدامات اجرایی** به محاسبهٔ سود قطعی **گواهی‌های شراکت** اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.
۷	ضامن	ضامن معرفی شده توسط **متقاضی** که در قرارداد شماره **GHC/۱۴۰۵/۵۴**مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۷**تعیین شده است.
۸	مواعد چک های پرداخت اقساط	**متقاضی** متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را جمعاً به مبلغ ۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی(به شماره .....) و ۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی به شماره های .....و.....و.....و..... حداکثر یک روز کاری پس از **موفقیت کمپین**، طی پنج فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به **دارندگان گواهی شراکت**) که پس از موفقیت کمپین توسط **عامل** به **متقاضی** اعلام می‌گردد، به **عامل** تحویل نماید.
۹	مدت **فراخوان جمع آوری وجوه**	مدت **فراخوان جمع‌آوری وجوه** به تشخیص **عامل** تعیین می‌گردد. این دوره با نظر **عامل** برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار **متقاضی** خواهد رسید.
۱۰	ارائه گزارشات	**متقاضی** متعهد است نسبت به ارائهٔ گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای **طرح** به صورت سه ماهه و ارائه صورت‌های مالی **طرح** (حسابرسی نشده) به‌صورت شش ماهه و ارائهٔ صورت‌های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید. در صورت تاخیر در ارائه گزارشات مذکور، از زمان ابلاغ از طرف عامل تا زمان ارائه گزارش روزانه مطابق قراردادشماره **GHC/۱۴۰۵/۵۴** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۷** جریمه محاسبه می گردد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان فلک
شماره ثبت ۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان فلک (سهامی خاص)

فصل چهارم- بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است . ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد . ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک کراد، مبتنی‌برطرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره‌ی جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده‌ی چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد . ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دورهٔ جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند. ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت طب و درمان طلایی کیش و شرایط حاکم بر کشور، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به‌نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۱۶
شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)

ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها **با توجه به شرایط موجود باعث** افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد. به منظور کنترل این ریسک، **متقاضی موظف شده است بلافاصله پس** از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید **و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع** و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.

ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله **پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به** خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، **تمامی مطالبات متقاضی حال شده در** نظر گرفته می‌شود.

ریسک افزایش دورهٔ وصول مطالبات: در صورت افزایش دورهٔ **وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول** نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت **بانکی از بانک شهر و چک ضمانت از** بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی **در پرداخت متفرعات، نسبت وصول** از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. **همچنین یکی از سهامداران این** شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، **به سرمایه‌گذاران محترم توصیه** می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت: با توجه به عدم امکان **خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان** دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی **مناسب است که تا پایان مدت طرح** نیاز به منابع مالی خود ندارند.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۸
شرکت سبدگردان قلک

فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قلک gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد ، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶ ، واحد جنوبی

کد پستی : ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۰۱۸۳۶۲۹۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سبد گردان فلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیس (متقاضی)

ارزش آفرینان فلک
شماره ثبت ۶۱۴۰۲۷۰

دادگستری کل استان تهران

واحد محل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد محل خدمت

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۴۸۰۴۰۴۶۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه محل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سجاد نام خانوادگی: خسروی نژاد فرزند: رضا متولد: ۱۳۶۷/۱۲/۲۳ شماره ملی: [redacted]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد محل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۱۱۴۸۰۰۶۶۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴

بعد وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: مهدی نام خانوادگی: خسروی نژاد فرزند: رضا متولد: ۱۳۶۳/۲/۲۷ شماره ملی: [illegible]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۱۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک

مجوزها



شماره پرونده: ۱۵۳۵۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴
کد ملی: ۱۰۷۵۷۵۵۶۰۰۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۴۶۰۰۲۱
شناسه پرونده: 5778(2)
تاریخ آغاز بهره برداری: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

پروانه بهره برداری
(صنعتی)

این پروانه به استناد به اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران برای مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش با مشخصات زیر تمدید گردیده است.

الف- مشخصات اعتباری

است: محصولات، خدمات، در پیوست آمده است

ب- مشخصات عمومی

۱- جواز تاسیس	شماره:	۴۰۰/۱۳۶۳۲	تاریخ صدور:	۱۴۰۲/۰۱/۰۶
۲- سابقه تمدید پروانه	آخرین شماره:	۱۷۰۷۰۲	تاریخ (معتبر/اعتبار):	۱۴۰۲/۰۱/۰۴ الی ۱۴۰۲/۱۱/۰۴
۳- قرارداد محل فعالیت	شماره قرارداد:	۱۴۰۱۵۲۴۰۴۵۲۶	تاریخ قرارداد:	۱۴۰۱/۰۲/۲۵
۴- آدرس محل فعالیت	شهرک صنعتی:	شماره عطفه: ۲۹۱		
۵- شماره تماس	شماره همراه:	۰۷۶۱۴۴۴۲۰۱۶		

تعداد دفعات	۲	نوع قرارداد	اجاره‌ای سازمان	
شماره ثبت شرکت:	۱۴۰۰۶۲			

پ- کاربری و متراژ

ردیف	کاربری سلول	متراژ زمین	متراژ زیربنا
۱	درمانی	۶۷۰۰ مترمربع	۱۵۴۱۰ مترمربع

ت- اعتبار پروانه

این پروانه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ معتبر می‌باشد.

نیلگون مجدرضا معتمدی
مدیر کل تسهیل تولید و صنایع

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک
شماره ثبت ۶۱۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)



Card Number: 1400936003 Expiry: 2028/01/23

Company Name: TEB O DARMAN TALAIE KISH

CEO: SAJAD KHOSRAVI NEJAD

National ID Number: 1237556001

Card Serial Number: 41068315294704135875

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک

اعتبارسنجی شرکت متقاضی

اعتبارسنجی ایران

بخش عضویت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۲۱:۵۶ ۱۴۰۵/۰۸/۰۸

شماره یکتا گزارش: ۲۰۰۰ ۳۰۹۰ ۱۰۰۰ ۱۱۳ ۵۸۰۳

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت

اطلاعات تشانی و تماس

شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲

تلفن همراه: ۰۹۸۹۲۲۴۳۷۲۱۰

نام تجاری: مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

تقاضی

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری از اطلاعات بوده شرکتهای دیگر نیز برگشتی سوء مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است

ریسک پایین B2

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۵۹۹

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است.	UDT1

شاخص های موثر بر امتیاز اعتباری

شاخص	توضیحات	میزان تغییر	امتیاز
مبنا	حداقل امتیازی است که محل اعتبارسنجی به هر شاخص اختصاص می‌دهد.	+	۵۳۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (متقاضی)

ارزش آفرینان قلک

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت سبدگردان قلک (سهامی خاص)