



گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
طرح تامین سرمایه در گردش جهت تامین قطعات SKD خودرو توکا

متقاضی: شرکت آرتا بان موتور

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی: شرکت سبد گردان قلک

تاریخ گزارش: مهر ۱۴۰۵

فهرست مطالب

۳	فصل اول- بررسی کلیات شرکت
۳	۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۴	۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی
۶	۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی
۷	۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره
۸	۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها
۸	۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۹	فصل دوم- بررسی کلیات طرح
۱۲	فصل سوم- بررسی مالی طرح
۱۲	۳-۱ خلاصه صورت های مالی
۱۳	۳-۲ نسبت های مالی
۱۳	۳-۳ سوابق فروش محصول طرح
۱۴	۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب در آمد
۱۴	۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح
۱۵	۳-۶ جدول سود و زیان طرح
۱۷	۳-۷ جدول انتشار گواهی مشارکت
۱۹	فصل چهارم- بررسی ریسک های طرح
۲۱	فصل پنجم- معرفی عامل
۲۲	پیوست ها



محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

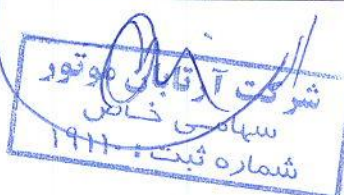
اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	آرتا بان موتور	محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۴۰۲/۰۴/۰۵
شماره ثبت	۱۹۱۱۰	کد اقتصادی	۱۴۰۱۲۳۵۵۰۴۶
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۳۵۵۰۴۶	کد بورسی شرکت	شرک ۹۱۴۳۱
مدیرعامل	نادر رضائی	تلفن شرکت	۰۲۱۶۲۵۳۱
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال		
موضوع فعالیت	تولید و واردات قطعات خودرو		
آدرس شرکت	شهرک استقلال، بزرگراه آزادگان، بزرگراه لشگری، پلاک ۱۲۵، ساختمان اداری آرتا بان، طبقه همکف، واحد شمال شرقی		
آدرس وبسایت	artabanmotors.com		
آدرس ایمیل	artabanmotors@gmail.com		
کد پستی	۱۳۹۹۶۳۳۴۱۲-		

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ مأموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیر عامل	نادر رضائی ۱۳۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	تا ۱۴۰۶/۱۱/۱۲	کارشناسی	عدم سوء پیشینه	-	-
رئیس هیئت مدیره	عوض دیدار خانعلی دره سی ۱۳۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تا ۱۴۰۶/۱۱/۱۲	کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه	بله	آرتا بان ماشین ۱۴۰۱۳۳۴۹۵۸۵
نایب رئیس هیئت مدیره	علی همراهی اسمرود ۱۳۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تا ۱۴۰۶/۱۱/۱۲	کارشناسی	عدم سوء پیشینه	بله	آرتا بان یدک ۱۴۰۱۳۳۲۰۳۹۸
عضو هیئت مدیره	مجید اسحقى بالستانی ۱۳۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تا ۱۴۰۶/۱۱/۱۲	کارشناسی	عدم سوء پیشینه	بله	فروش و خدمات پس از فروش آرتا بان ۱۴۰۱۳۳۴۹۰۰۲

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
گروه خودرو سازان آرتا بان	۸۷	حقوقی	۱۴۰۱۳۲۸۰۴۳۹
امیر مهدی دیدار خانعلی دره سی	۵	حقیقی	۱۴۰۱۳۳۴۹۰۰۲
امیر علی دیدار خانعلی دره سی	۵	حقیقی	۱۴۰۱۳۳۴۹۰۰۲
شرکت آرتا بان ماشین	۱	حقوقی	۱۴۰۱۳۳۴۹۵۸۵
شرکت فروش و خدمات پس از فروش آرتا بان	۱	حقوقی	۱۴۰۱۳۳۴۹۰۰۲
شرکت آرتا بان یدک	۱	حقوقی	۱۴۰۱۳۳۲۰۳۹۸

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (مقتضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

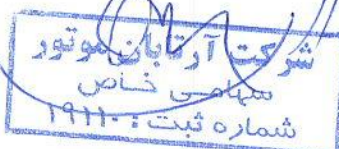
توضیحات
طبق ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:
۱- طراحی و اجرای کلیه پروژه های صنعتی از قبیل تراشکاری و قطعه سازی و ماشین سازی
۲- نصب و راه اندازی کارخانه های تولیدی و صنعتی
۳- طراحی و اجرای کلیه پروژه های صنعتی از قبیل تراشکاری و قطعه سازی و ماشین سازی
۴- سرمایه گذاری واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز و واردات تجهیزات ماشین آلات موضوع فعالیت شرکت
۵- واردات و صادرات و خرید فروش کلیه محصولات نفتی و پتروشیمی
۶- خرید و فروش و واردات و صادرات قطعات و لوازم جانبی خودرو و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی
۷- واردات، تولید و فروش و صادرات قطعات خودرو، انواع کامیون و کامیونت، انواع ماشین آلات سنگین، مواد معدنی، پتروشیمی، نفت، فلزات مس، آلومینیوم و قطعات یدکی خودرو، کامیون، کامیونت و ماشین آلات سنگین
۸- انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی
۹- اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

مسید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

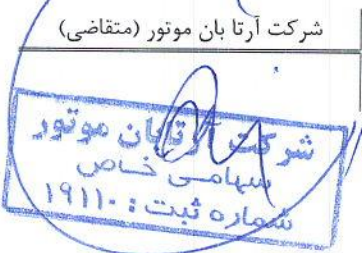
جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۳۰,۱۱۲,۷۸۲,۲۸۵,۴۶۳
	بدهی غیر جاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)	۱۷۰,۸۹۶,۱۶۰,۵۹۷
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره
نادر رضائی	عوض دیدار خانعلی دره سی	علی همراهی اسمرود	مجید اسحقى بالستان
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)			
بدهی سررسید نشده: ۱,۱۶۴,۵۲۱,۶۳۲	بدهی سررسید نشده: *	بدهی سررسید نشده: ۱۷,۰۲۴,۴۷۴,۲۸۹	بدهی سررسید نشده: ۲۸,۰۸۹,۱۹۴,۷۰۲
بدهی سررسید شده: *	بدهی سررسید شده: *	بدهی سررسید شده: *	بدهی سررسید شده: *
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
		

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	اداره صنایع استان قزوین	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	نامحدود
۲	کارت بازرگانی	اداره صنایع استان تهران	۱۴۰۴/۰۴/۲۹	۵ سال

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

سابقه استفاده از تامین مالی جمعی ندارد.

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۹۱۱۰۱

شرکت سیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	آرتا بان موتور
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تامین قطعات SKD خودرو توکا
نماد طرح	قلکتابان
هدف از اجرای طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تامین قطعات SKD خودرو توکا
سرمایه مورد نیاز	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	یک ساله
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۶٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد شرکت
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۵٪ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک اقتصاد نوین
متعهد پذیره نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و بهبود سیستم های مدیریت حسابرسی
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح
اطلاعات فنی و بازار طرح	
حوزه فعالیت طرح	قطعات خودرو و صنعت خودرو سازی
نام محصول	قطعات خودروی توکا
کاربرد محصول	خودرو
مشتریان هدف	طبقه متوسط رو به بالا
رقبا	خودرو های کراس اوور سایپا و ایران خودرو
مزایای رقابتی	کیفیت بیشتر و با دوام تر ظاهر به روز
نقاط قوت	دسترسی راحت به قطعات یدکی در بازار
نقاط ضعف	نیاز به زمان برای اثبات اعتبار در برابر برند های قدیمی
ریسک ها	تغیر قیمت مواد اولیه وارداتی - تحریم - شرایط فعلی کشور
فرصت ها	پتانسیل بالای بازار داخلی
تهدیدها	نوسانات شدید نرخ ارز و تورم تحریم واردات برخی مواد اولیه

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبالغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

معرفی طرح:

خودروی توکا یک خودروی کراس اوور با طراحی مدرن و امکانات متناسب با نیاز بازار خودرو کشور است که توسط شرکت آرتابان موتور در بازار ایران عرضه می شود. فرآیند تولید این خودرو به صورت SKD (Semi Knocked Down) انجام می شود؛ به این معنا که بخش قابل توجهی از اجزا و قطعات خودرو در قالب مجموعه های SKD تأمین و وارد شده و مراحل مونتاژ، تکمیل و آماده سازی نهایی خودرو در داخل کشور انجام می گیرد.

در این فرآیند، تأمین به موقع قطعات و مجموعه های SKD نقش مستقیمی در استمرار خط تولید و تحویل خودرو دارد. طرح حاضر با هدف تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای خرید و تأمین قطعات و مجموعه های SKD خودروی توکا تعریف شده است. منابع حاصل از تأمین مالی در فرآیند تأمین قطعات، مونتاژ و تولید خودرو به کار گرفته شده و پس از تکمیل فرآیند تولید، محصولات نهایی به بازار عرضه خواهند شد.

استفاده از مدل SKD ضمن فراهم کردن امکان مونتاژ و تولید خودرو در داخل کشور، زمینه انتقال بخشی از فرآیند تولید، ایجاد ارزش افزوده داخلی و توسعه ظرفیت های عملیاتی شرکت آرتابان موتور را فراهم می کند.

محل مهر و امضای:		
شرکت آرتابان موتور (متقاضی)	سید گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
 شرکت آرتابان موتور سهامی خاص شماره ثبت ۱۹۱۱۱۱	 شرکت سیدگردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵	 ارزش آفرینان قلک شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

اطلاعات ذیل بر حسب سرمایه ثبتی ۱۰۰۰۰ میلیون ریالی مطابق صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴ درج شده اند، به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ سرمایه شرکت به ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال رسید.

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

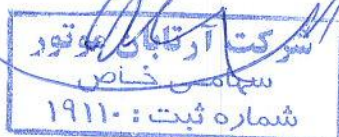
شرح	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ (مبالغ به میلیون ریال)	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ (مبالغ به میلیون ریال)
دارایی ثابت	38,780,206	7,077,632
دارایی غیر جاری	38,870,342	7,095,051
پیش پرداخت ها	4,115,919	75,781
موجودی مواد و کالا	4,192,000	551,168
جمع دارایی های جاری	62,259,700	5,723,136
جمع دارایی ها	101,130,042	12,818,187
سود انباشته	11,642,456	395,128
حقوق مالکانه	41,635,465	2,895,228
بدهی های جاری	57,864,787	9,919,011
جمع بدهی ها	59,494,577	9,922,959
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	101,130,042	12,818,187
درآمدهای عملیاتی خالص	53,395,239	4,773,556
سود ناخالص	16,287,464	1,366,502
سود (زیان) عملیاتی	13,110,460	611,290
سود (زیان) خالص	11,247,329	395,232

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)



۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نسبت	نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	37.24%	22.59%
	بدهی به حقوق مالکانه	142.89%	342.73%
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری (دارایی های جاری به بدهی های جاری)	107.60%	57.70%
	نسبت آنی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	93.24%	51.38%
	حاشیه سود خالص (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	21.06%	8.28%
نسبت های سودآوری	بازده دارایی (دسود خالص به دارایی ها)	11.12%	3.08%
	فروش به دارایی های ثابت	137.69%	67.45%
نسبت های فعالیت	فروش به دارایی ها	52.80%	37.24%

۳-۳ سوابق فروش محصولات طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصولات طرح

نام محصول	دوره	تعداد	مبلغ فروش (میلیون ریال)
خودرو توکا	شش ماهه دوم 1404	424	6,742,458
خودرو توکا	شش ماهه اول 1405	131	15,602,569

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سیدگردان
قלק
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

۴-۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به میلیون ریال)

نام محصول	دوره	تعداد	مبلغ واحد	قیمت کل
خودرو توکا	یک ساله	20	68,000	1,360,000

۵-۳ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه‌های برآوردشده در جدول زیر مربوط به تأمین و واردات قطعات و مجموعه‌های SKD مورد نیاز برای تولید ۲۰ دستگاه خودروی توکا است. مجموع هزینه‌های پیش‌بینی شده برای این تعداد خودرو، معادل ۵۱۹,۲۷۱ میلیون ریال برآورد شده است.

این هزینه‌ها صرفاً محدود به ارزش خرید قطعات نبوده و مجموعه هزینه‌های مرتبط با فرآیند واردات و ترخیص کالا را نیز دربرمی‌گیرد. ارزش CFR به عنوان ارزش اصلی محموله در نظر گرفته شده و هزینه‌هایی از قبیل حقوق ورودی و عوارض گمرکی، کارمزد ثبت سفارش و حواله ارزی، هزینه‌های بازرسی و استاندارد، خدمات بندری، تخلیه و بارگیری، هزینه حمل داخلی، هزینه‌های مربوط به مناطق آزاد و حق توقف نیز در محاسبات لحاظ شده است.

بر این اساس، مبلغ ۵۱۹,۲۷۱ میلیون ریال بیانگر برآورد مجموع هزینه‌های تأمین و ورود قطعات SKD مورد نیاز برای ۲۰ دستگاه خودروی توکا بوده و مبنایی برای برآورد سرمایه در گردش مورد نیاز شرکت در این بخش از فرآیند تولید محسوب می‌شود.

جدول ۱۳ - هزینه های طرح (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	قیمت کل
1	ارزش CFR (ریالی)	350,170
2	حق بیمه (ریالی)	1,568
3	کارمزد ثبت سفارش (ریالی)	1,673
4	کارمزد بازرسی و استاندارد	55

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)	سبد گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
------------------------------	---------------------------	------------------------------



2,088	کارمزد حواله ارزی	5
28,320	حقوق و عوارض گمرکی (ریالی)	6
9,972	استاندارد و بازرسی (ریالی)	7
30,480	خدمات انبارداری ، تخلیه و بارگیری و ... (ریالی)	8
4,200	هزینه حمل داخلی (ریالی)	9
46,744	هزینه مناطق آزاد	10
44,000	حق توقف	11
519,271	جمع	

۶-۳ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۴ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (مبالغ به میلیون ریال)	
1,360,000	درآمدهای عملیاتی
519,271	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
500,000	سهم سرمایه گذار از هزینه های طرح
96%	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
19,271	سهم شرکت از هزینه
4%	درصد سهم شرکت از هزینه
230,000	سود پیش بینی شده یک ساله برای سرمایه گذاران
730,000	سود پیش بینی شده و اصل مبلغ قابل پرداخت سرمایه گذاران

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱

شرکت سیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

تابع حاصل از تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال صرف تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز شرکت آرتابان موتور جهت خرید و تأمین قطعات و مجموعه های SKD خودروی توکا خواهد شد. این اقدام در قالب مجموعه های SKD تأمین شده و در ادامه فرآیند مونتاژ و تکمیل خودروهای توکا مورد استفاده قرار خواهند گرفت.

با توجه به ماهیت فرآیند تولید به روش SKD، تأمین به موقع قطعات و مجموعه های مربوطه نقش مستقیمی در استمرار فرآیند مونتاژ و تولید خودرو دارد. مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال موضوع این طرح، بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز شرکت برای تأمین این قطعات و مجموعه ها را پوشش داده و منابع حاصل مستقیماً در چرخه تأمین، مونتاژ و تولید خودروهای توکا به کار گرفته خواهد شد.

بر اساس برنامه تولید و فروش شرکت، منابع این طرح در فرآیند تولید و تکمیل خودروهای توکا به کار گرفته شده و پس از عرضه و فروش محصولات نهایی، جریان نقدی حاصل از فروش خودروها، مبنای بازگشت منابع و ایفای تعهدات شرکت در قبال سرمایه گذاران خواهد بود.

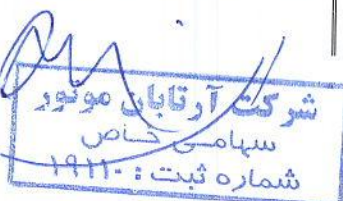
به عبارت دیگر، مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال تأمین مالی، بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز برای تأمین قطعات SKD را فراهم می کند و با تبدیل این نهاده ها به محصول نهایی و فروش خودروهای توکا، منابع مصرف شده مجدداً به چرخه نقدینگی شرکت بازمی گردد. از این رو، تأمین مالی حاضر در راستای استمرار فرآیند تأمین قطعات، مونتاژ و تولید خودرو و تأمین سرمایه در گردش شرکت تعریف شده است.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

سید گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)



۷-۳ جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت

جدول ۱۵- شرایط انتشار گواهی

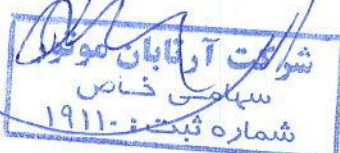
ردیف	شرایط	شرح
۱	مبلغ کل تأمین مالی	۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال
۲	آورده متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فراپورس ایران، ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی (ردیف ۱) را عامل به حساب شماره ۳۰۹-۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شماره شباهت ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ IP نزد بانک پاسارگاد شعبه الوند به نام شرکت ارزش آفرینان کلک به عنوان اولین سرمایه گذار طرح واریز نماید. در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۷ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد شماره GHC/۱۴۰۵/۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ قرارداد شماره GHC/۱۴۰۵/۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ می باشد.
۳	خالص مبلغ تأمین مالی	۴۵۰.۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰٪ درصد مبلغ کل تأمین مالی
۴	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	متفرعات به صورت هر سه ماه یکبار و با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعد مقرر توسط متقاضی (۴ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمبین و جمع آوری وجوه. اصل در انتهای دوره با ارائه چک صیادی طرح جدید توسط متقاضی (۱ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمبین و جمع آوری وجوه. در صورت عدم تحویل چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در سامانه چک صیادی، عامل مخیر به فسخ قرارداد شماره GHC/۱۴۰۵/۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ این قرارداد می باشد. متقاضی متعهد است شرح چک های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در سامانه چک صیادی را با درج عبارت «تأدیه دیون» ثبت و به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد شماره GHC/۱۴۰۵/۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

سبد گردان قلم (نهاده مالی)

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

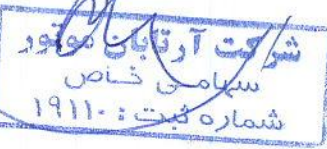


فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۶ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است. ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلق کرا، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت آرتا بان موتور، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود در کشور و نوسانات قیمت ارز باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی
------------	---

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)	سبد گردان قلق (نهاد مالی)	شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل)
 شرکت آرتا بان موتور سهامی خاص شماره ثبت: ۱۹۱۱۰	 شرکت سبذگردان قلق (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵	 ارزش آفرینان قلق شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد و مصالح مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.

ریسک تأمین مواد: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می‌شود.

ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک اقتصاد نوین و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سبدگردان
قلک
سبدگردان (متقاضی)
شماره ثبت: ۱۷۷۹۰

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷

فصل پنجم: معرفی عامل

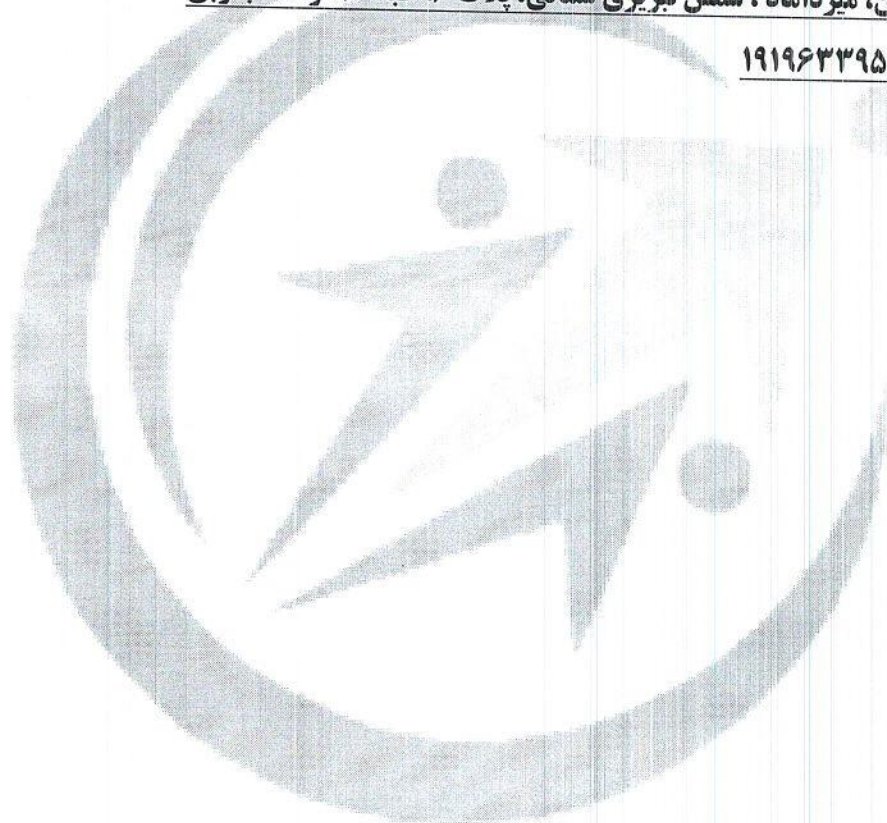
سایت ارزش آفرینان قלק gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

سبد گردان قلک (نهاده مالی)

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)





واحد سمجھل ٹیٹھہ میں



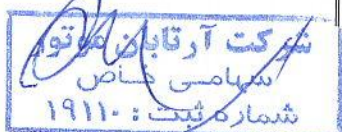
شماره ۵:

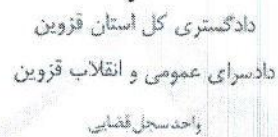
کتابخانه عمومی

فاقد سوء پیشینه کیفری است



شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)





سُورَةُ

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه محل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: نادر خانم رضائی فرزینہ اصغر متولدہ: ۱۳۷۰/۰۵/۰۳ شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضای دادسرای عمومی و انقلاب
قزوین - سید نعمت اله حسینی

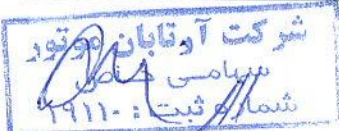


محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلك (نهاد مالی)



شماره ثبت ۶۱۴۰۲۷۰

مجوزها

شماره ۲۲۵۵۴۲۶
تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
شناسه کسب و کار ۲۷۹۶۲۱۱۶۴۲۳
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۱۱/۰۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین
پروانه بهره برداری

شرکت آرتا بان موتور (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۱۴۵۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۵۰۴۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان قزوین شهرستان قزوین شهرک صنعتی لیا بلوار صنعتگران جنوبی، خیابان کیفیت ۲ کدپستی ۲۴۴۹۱۳۰۱۳۰ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای به شیت)

ردیف	نام محصول	کد آپیک	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	خودروی سواری بنزینی/گازی/دیزلی رده A	۳۴۱۰۵۱۲۳۰۴	۵۰۰۰ دستگاه
۲	خودروی سواری بنزینی/گازی/دیزلی رده B	۳۴۱۰۵۱۲۳۰۵	۵۰۰۰ دستگاه
۳	خودروی سواری بنزینی/گازی/دیزلی رده C	۳۴۱۰۵۱۲۳۰۶	۵۰۰۰ دستگاه
۴	خودروی سواری بنزینی/گازی/دیزلی رده J	۳۴۱۰۴۱۲۳۰۲	۴۰۰۰ دستگاه

* این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.
این پروانه بهره برداری به استناد تهیه نامه محضری شماره ۱۹۲۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰۸ تهران و نامه شماره ۲۴۱۹۵۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ دفتر منابع خودرو وزارت متبوع صادر گردیده است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

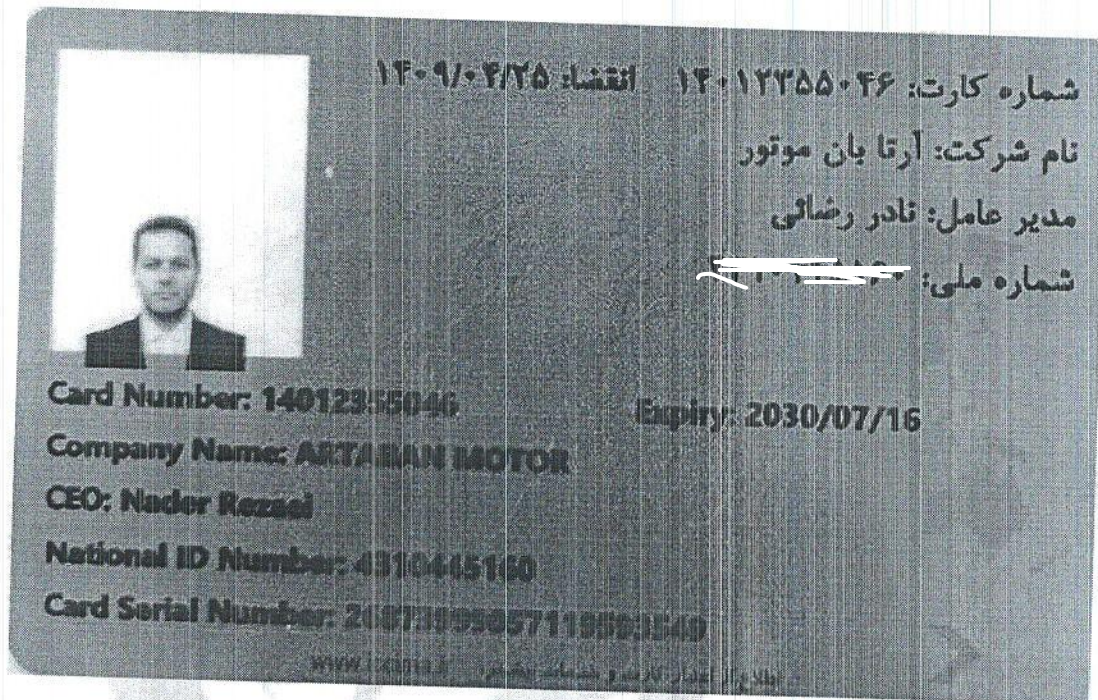
سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سبدگردان
قלק
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

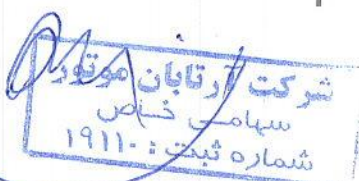
ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



اعتبار سنجی شرکت متقاضی

اعتباری نتیجی ایران

شماره پرونده: ۱۳۸۵/۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰		
تاریخ: ۱۳۸۵/۰۵/۰۱		
ردیف	شرح	مبلغ
۱	بابت اجاره ملک	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	بابت حقوق	۲۰۰۰۰۰۰۰
۳	بابت مزایا	۳۰۰۰۰۰۰۰
۴	بابت پاداش	۴۰۰۰۰۰۰۰
۵	بابت تسهیلات	۵۰۰۰۰۰۰۰
۶	بابت سایر موارد	۶۰۰۰۰۰۰۰
۷	بابت ...	۷۰۰۰۰۰۰۰
۸	بابت ...	۸۰۰۰۰۰۰۰
۹	بابت ...	۹۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	بابت ...	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	بابت ...	۱۱۰۰۰۰۰۰
۱۲	بابت ...	۱۲۰۰۰۰۰۰
۱۳	بابت ...	۱۳۰۰۰۰۰۰
۱۴	بابت ...	۱۴۰۰۰۰۰۰
۱۵	بابت ...	۱۵۰۰۰۰۰۰
۱۶	بابت ...	۱۶۰۰۰۰۰۰
۱۷	بابت ...	۱۷۰۰۰۰۰۰
۱۸	بابت ...	۱۸۰۰۰۰۰۰
۱۹	بابت ...	۱۹۰۰۰۰۰۰
۲۰	بابت ...	۲۰۰۰۰۰۰۰
۲۱	بابت ...	۲۱۰۰۰۰۰۰
۲۲	بابت ...	۲۲۰۰۰۰۰۰
۲۳	بابت ...	۲۳۰۰۰۰۰۰
۲۴	بابت ...	۲۴۰۰۰۰۰۰
۲۵	بابت ...	۲۵۰۰۰۰۰۰
۲۶	بابت ...	۲۶۰۰۰۰۰۰
۲۷	بابت ...	۲۷۰۰۰۰۰۰
۲۸	بابت ...	۲۸۰۰۰۰۰۰
۲۹	بابت ...	۲۹۰۰۰۰۰۰
۳۰	بابت ...	۳۰۰۰۰۰۰۰
۳۱	بابت ...	۳۱۰۰۰۰۰۰
۳۲	بابت ...	۳۲۰۰۰۰۰۰
۳۳	بابت ...	۳۳۰۰۰۰۰۰
۳۴	بابت ...	۳۴۰۰۰۰۰۰
۳۵	بابت ...	۳۵۰۰۰۰۰۰
۳۶	بابت ...	۳۶۰۰۰۰۰۰
۳۷	بابت ...	۳۷۰۰۰۰۰۰
۳۸	بابت ...	۳۸۰۰۰۰۰۰
۳۹	بابت ...	۳۹۰۰۰۰۰۰
۴۰	بابت ...	۴۰۰۰۰۰۰۰
۴۱	بابت ...	۴۱۰۰۰۰۰۰
۴۲	بابت ...	۴۲۰۰۰۰۰۰
۴۳	بابت ...	۴۳۰۰۰۰۰۰
۴۴	بابت ...	۴۴۰۰۰۰۰۰
۴۵	بابت ...	۴۵۰۰۰۰۰۰
۴۶	بابت ...	۴۶۰۰۰۰۰۰
۴۷	بابت ...	۴۷۰۰۰۰۰۰
۴۸	بابت ...	۴۸۰۰۰۰۰۰
۴۹	بابت ...	۴۹۰۰۰۰۰۰
۵۰	بابت ...	۵۰۰۰۰۰۰۰
۵۱	بابت ...	۵۱۰۰۰۰۰۰
۵۲	بابت ...	۵۲۰۰۰۰۰۰
۵۳	بابت ...	۵۳۰۰۰۰۰۰
۵۴	بابت ...	۵۴۰۰۰۰۰۰
۵۵	بابت ...	۵۵۰۰۰۰۰۰
۵۶	بابت ...	۵۶۰۰۰۰۰۰
۵۷	بابت ...	۵۷۰۰۰۰۰۰
۵۸	بابت ...	۵۸۰۰۰۰۰۰
۵۹	بابت ...	۵۹۰۰۰۰۰۰
۶۰	بابت ...	۶۰۰۰۰۰۰۰
۶۱	بابت ...	۶۱۰۰۰۰۰۰
۶۲	بابت ...	۶۲۰۰۰۰۰۰
۶۳	بابت ...	۶۳۰۰۰۰۰۰
۶۴	بابت ...	۶۴۰۰۰۰۰۰
۶۵	بابت ...	۶۵۰۰۰۰۰۰
۶۶	بابت ...	۶۶۰۰۰۰۰۰
۶۷	بابت ...	۶۷۰۰۰۰۰۰
۶۸	بابت ...	۶۸۰۰۰۰۰۰
۶۹	بابت ...	۶۹۰۰۰۰۰۰
۷۰	بابت ...	۷۰۰۰۰۰۰۰
۷۱	بابت ...	۷۱۰۰۰۰۰۰
۷۲	بابت ...	۷۲۰۰۰۰۰۰
۷۳	بابت ...	۷۳۰۰۰۰۰۰
۷۴	بابت ...	۷۴۰۰۰۰۰۰
۷۵	بابت ...	۷۵۰۰۰۰۰۰
۷۶	بابت ...	۷۶۰۰۰۰۰۰
۷۷	بابت ...	۷۷۰۰۰۰۰۰
۷۸	بابت ...	۷۸۰۰۰۰۰۰
۷۹	بابت ...	۷۹۰۰۰۰۰۰
۸۰	بابت ...	۸۰۰۰۰۰۰۰
۸۱	بابت ...	۸۱۰۰۰۰۰۰
۸۲	بابت ...	۸۲۰۰۰۰۰۰
۸۳	بابت ...	۸۳۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

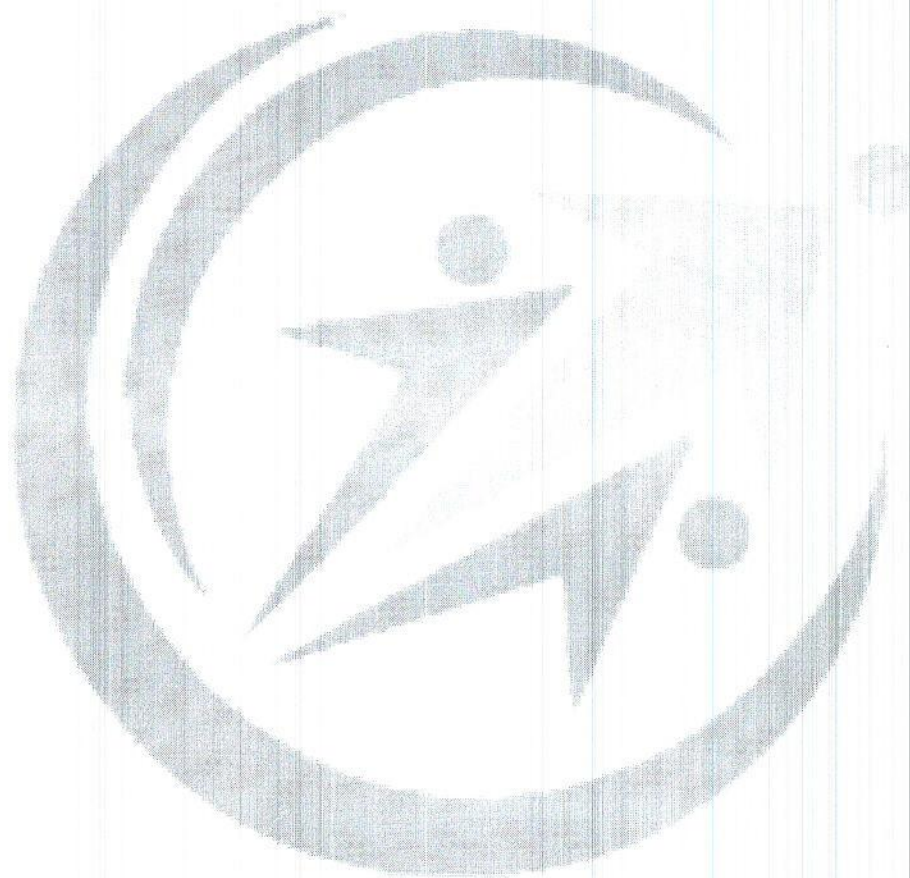
شرکت آریان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سپیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
تلفن: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰



ضمانت نامه



محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (مقتضی)

سید گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

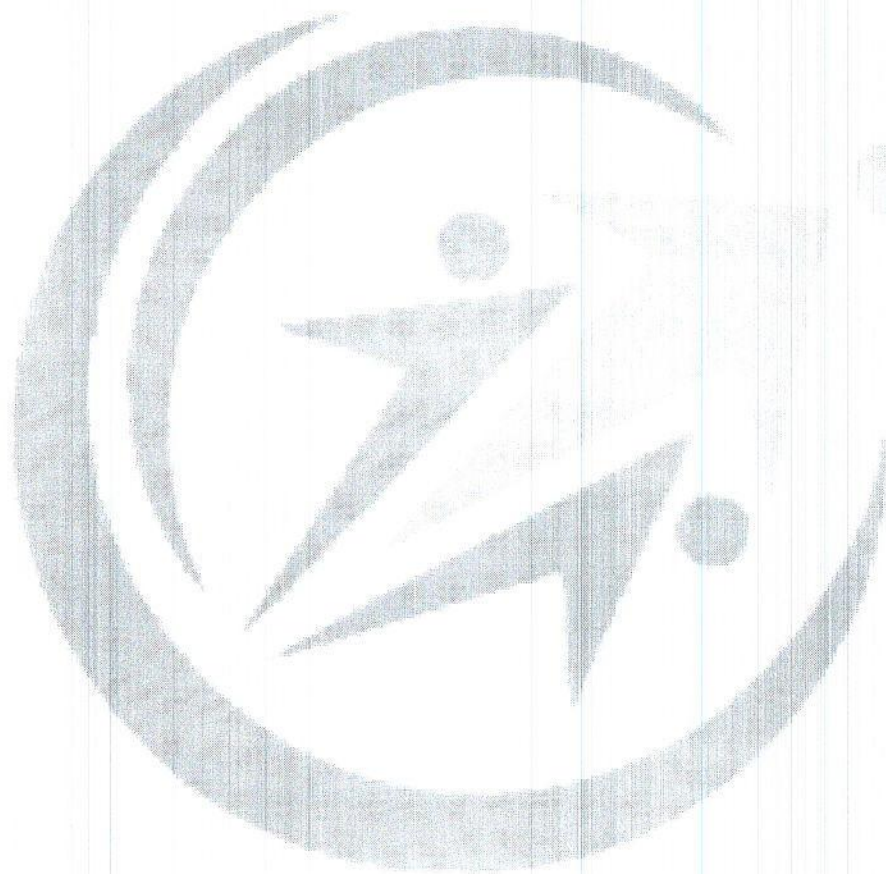
شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سید گردان
فلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
فلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷



چک



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سبد گردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰