

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ارزش آفرینان  
**قلک**

گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی  
(طرح تولید پنکه)

متقاضی: شرکت برنا نیک آریان

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی: شرکت سبدگردان هامرز

تاریخ گزارش: تیر ۱۴۰۴

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

## فهرست مطالب

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| فصل اول - بررسی کلیات شرکت                        | ۲  |
| ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی                           | ۲  |
| ۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی         | ۴  |
| ۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی               | ۵  |
| ۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره | ۵  |
| ۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها                         | ۶  |
| ۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی        | ۶  |
| فصل دوم - بررسی کلیات طرح                         | ۷  |
| فصل سوم - بررسی مالی طرح                          | ۹  |
| ۳-۱ خلاصه صورت های مالی                           | ۹  |
| ۳-۲ نسبت های مالی                                 | ۹  |
| ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح                          | ۱۰ |
| ۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب در آمد               | ۱۰ |
| ۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح                          | ۱۰ |
| ۳-۶ جدول سود و زیان طرح                           | ۱۲ |
| فصل چهارم - بررسی ریسکهای طرح                     | ۱۳ |
| فصل پنجم - معرفی عامل                             | ۱۵ |
| پیوست ها                                          | ۱۶ |

محل مهر و امضاء:   
شرکت ارزش آفرینان قلک (علی)  
سید گردان هامرز (نهاد مالی)  
شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،  
پلاک ۲۴، طبقه ۲  
کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸  
gholackcrowd@gmail.com  
www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## فصل اول - بررسی کلیات شرکت

### ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

| اطلاعات شرکت متقاضی |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| نام شرکت            | برنا نیک آریان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | محل ثبت       | تهران       |
| نوع شرکت            | سهامی خاص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | تاریخ تاسیس   | ۱۴۰۱/۰۵/۰۹  |
| شماره ثبت           | ۵۹۹۵۸۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | کد اقتصادی    | ۱۴۰۱۱۳۸۰۰۴۰ |
| شناسه ملی           | ۱۴۰۱۱۳۸۰۰۴۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | کد بورسی شرکت |             |
| مدیرعامل            | حسین محبی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | تلفن شرکت     |             |
| نوع دانش بنیانی     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |             |
| سرمایه ثبتی<br>فعلی | ۵۱۵.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |             |
| موضوع فعالیت        | <p>سرمایه گذاری در صنایع مختلف و شرکتهای ثبت شده داخلی یا خارجی و نیز مشارکت و انواع سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی اصلاح گردید حقوقی ایرانی و غیر ایرانی، شرکتهای و موسسات تعاونی یا خصوصی، سرمایه گذاری در طرح های توسعه ای منطبق با اهداف و موضوع فعالیت شرکت و همچنین انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور خرید، فروش، تولید، صادرات و واردات انواع کالاهای مجاز در زمینه های مختلف و ایجاد هرگونه فعالیتهای مجاز تجاری و بازرگانی در داخل و خارج کشور، اخذ کارت بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی بازگشایی انواع حسابهای ریالی یا ارزی در کلیه بانکها یا موسسات مالی و اعتباری داخلی یا خارجی، بازگشایی انواع</p> |               |             |

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

سید گردان حامد  
(نهاد مالی)

محل مهر و امضای  
شرکت ارزش آفرینان قلک (حامل)  
شماره ثبت: ۶۲۰۲۰۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>اعتبارات ارزی و اسنادی، اخذ هرگونه وام یا تسهیلات ضمانتنامه ها و حوالجات، فایناس، ریفایناس، نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری و شرکتهای داخلی و خارجی شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی در داخل و خارج از ارزی یا ریالی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی یا خارجی اخذ و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی از شرکت کشور و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه زمینه های فعالیت شرکت ها، موسسات، تولید کنندگان و فروشندگان داخلی و خارجی در زمینه های مختلف، شرکت در نمایشگاههای داخلی و بین المللی، فعالیت بازرگانی، واردات، مونتاژ، طراحی و تولید انواع لوازم خانگی آشپزخانه، پخت و پز، لوازم برقی خانگی، لوازم برودتی گرمایشی و سرمایشی، لوازم صوتی و تصویری، ارائه خدمات پس از فروش محصولات، شرکت در نمایشگاه ها و سمینارهای داخلی و خارجی، فروش آنلاین، تانسیس فروشگاههایی با محصولات مجاز داخلی و خارجی و ایجاد شعبه و دفتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج کشور، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت، واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات</p> |                    |
| <p>[Redacted]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>آدرس شرکت</p>   |
| <p><a href="https://monzaelectric.com">/https://monzaelectric.com</a><br/><a href="http://www.bona-nik.com">www.bona-nik.com</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>آدرس وبسایت</p> |
| <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>آدرس ایمیل</p>  |
| <p>[Redacted]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>کد پستی</p>     |

محل مهر و امضای: شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت برنا نیک آریان (مشقاضی)

سید گردان هابز (نهاد مالی)

شماره ثبت: ۴۴۳۶۱۳۵۸

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،  
پلاک ۲۴، طبقه ۲  
کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸  
gholackcrowd@gmail.com  
www.gholackcrowd.ir



شماره:  
تاریخ:  
پیوست:



## ۲- اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ اطلاعات اعضای هیئت مدیره

| سمت                  | نام و نام خانوادگی | کد ملی | آخرین مدرک تحصیلی              | وضعیت سوء پیشینه |
|----------------------|--------------------|--------|--------------------------------|------------------|
| مدیرعامل             | حسین محبی          |        | کارشناسی ارشد (صنایع)          | فاقد سوء پیشینه  |
| رئیس هیئت مدیره      | هادی کریمی پور     |        | کارشناسی (مدیریت دولتی)        | فاقد سوء پیشینه  |
| نائب رئیس هیات مدیره | حسن حاجوی          |        | کارشناس ارشد (مدیریت بازرگانی) | فاقد سوء پیشینه  |

جدول ۳ اطلاعات سهامداران

| نام سهامدار            | درصد سهام | تعداد سهام | نوع سهامدار | شماره ملی/شناسه ملی |
|------------------------|-----------|------------|-------------|---------------------|
| گروه صنعتی آریان       |           | سهام       | حقوقی       |                     |
| آقای حسن حاجوی         |           | سهام       | حقیقی       |                     |
| لقاف صنعت زرند         |           | سهام       | حقوقی       |                     |
| پلیمرپاک آریان         |           | سهام       | حقوقی       |                     |
| شرکت تکوین تولید آریان |           | سهام       | حقوقی       |                     |
| شرکت آکو پردیس آریا    |           | سهام       | حقوقی       |                     |

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

شعبه گردان هالمرز (تهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد.

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۹-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:



### ۳- خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

| توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شرکت برنا نیک آریان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۰۰۴۰ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ بصورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ثبت ۵۹۹۵۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در اداره ثبت شرکتها در تهران به ثبت رسیده است، و ضمن اینکه در سال مالی ۱۴۰۱ به استثناء سرمایه ثبت شده اولیه، هیچگونه فعالیتی نداشته است. مرکز اصلی شرکت محل فعالیت اصلی آن در استان مرکزی کیلومتر ۸۰ اتوبان تهران ساوه، شهرک صنعتی مامونیه خیابان دوم واقع است. |

### ۴- گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

| شرکت متقاضی           |                      |
|-----------------------|----------------------|
| سابقه منفی            | تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱     |
| خلاصه قراردادهای اصلی | ۸۶۹.۱۸۰.۳۰۰.۶۶۳ ریال |
|                       | بدهی غیر جاری: ندارد |
| خلاصه ضمانت نامه ها   | ۱۱۴.۱۰۱۷۸۳.۶۴۶ ریال  |
| چک برگشتی             | ندارد                |

جدول ۶ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

| مدیرعامل  | رئیس هیئت مدیره | نائب رئیس هیئت مدیره |
|-----------|-----------------|----------------------|
| حسین محبی | هادی کریمی پور  | حسن حاجوی            |

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

سید گردان هانوز (بهره‌مندی)

شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۲۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

| خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال) |                   |                   | هیئت مدیره<br>متقاضی |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| بدهی سررسید نشده:                            | بدهی سررسید نشده: | بدهی سررسید نشده: |                      |
| بدهی سررسید شده:                             | بدهی سررسید شده:  | بدهی سررسید شده:  |                      |
| چک برگشتی:                                   | چک برگشتی:        | چک برگشتی:        |                      |
| ندارد                                        | ندارد             | ندارد             |                      |
| ندارد                                        | ندارد             | ندارد             |                      |
| ندارد                                        | ندارد             | ندارد             |                      |

## ۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ لیست مجوزهای متقاضی

| ردیف | شرح                | مرجع صادر کننده                             | تاریخ دریافت | مدت اعتبار |
|------|--------------------|---------------------------------------------|--------------|------------|
| ۱    | پروانه کسب         | اتاق اصناف شهر تهران                        | ۱۴۰۲/۱۰/۱۰   | ۱۴۰۷/۱۰/۱۰ |
| ۲    | گواهی عضویت        | اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران | ۱۴۰۲/۱۰/۰۶   | ۱۴۰۷/۱۰/۰۶ |
| ۳    | پروانه بهره برداری | وزارت صنعت و معدن و تجارت                   | ۱۴۰۲/۱۲/۱۹   | -          |

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

## ۶- اسوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت برنا نیک آریان هیچ گونه سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

سید محمد گرهان هانمرز (نهاد مالی)

محل مهر و امضای  
شرکت ارزش آفرینان قلک (همکار)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۳۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:



## فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ بررسی کلیات طرح

| اطلاعات کلی طرح              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام طرح                      | مونتاژ پنکه به تعداد ۳۷۸۰ دستگاه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| نماد طرح                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| هدف از اجرای طرح             | تامین مالی تولید پنکه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| سرمایه مورد نیاز             | ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| مدت زمان طرح                 | ۶ ماه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| سود پیش بینی شده مشارکت اسمی | ۱۹ درصد طی دوره و معادل ۳۸ درصد سالانه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| نحوه تقسیم سود               | سه ماه یکبار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| نحوه تقسیم اصل سرمایه        | پایان دوره                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| تضامین و وثایق               | ضمانت نامه بانکی (صادر شده از بانک سینا)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| اطلاعات فنی طرح              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| نام محصول                    | پنکه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| کاربرد محصول                 | <p>۱. خنک کردن هوا: اصلی ترین وظیفه پنکه ایجاد جریان هوا برای کاهش دمای محیط و ایجاد حس خنکی است، به ویژه در فصول گرم سال.</p> <p>۲. تهویه هوا: با به جریان انداختن هوا، پنکه به تهویه بهتر محیط کمک می کند و هوای تازه را در فضا پخش می کند.</p> <p>۳. خشک کردن سطوح یا اشیاء: پنکه برای خشک کردن لباس، دیوارهای تازه رنگ شده یا هر سطح مرطوب دیگر کاربرد دارد.</p> <p>۴. کمک به کاهش مصرف انرژی: استفاده همزمان از پنکه و کولر باعث می شود کولر با مصرف برق کمتر، بازدهی بیشتری داشته باشد.</p> <p>۵. دفع حشرات: جریان باد حاصل از پنکه در برخی موارد به دور نگه داشتن حشرات از افراد کمک می کند.</p> |

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلق (غایب)  
شماره ثبت: ۴۰۲۷۰

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلق (غایب)  
شماره ثبت: ۴۰۲۷۰

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلق (غایب)  
شماره ثبت: ۴۰۲۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

| اطلاعات بازار طرح |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مشتريان هدف       | مصرف کننده نهایی خانوارو محیط های اداری و تجاری و غیره                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| رقبا              | ایران ناسیونال، پارس خزر، آیسن، سام، لونا و....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| مزایای رقابتی     | تامین مواد اولیه و قطعات با کیفیت از تامین کنندگان خارجی و داخلی، کاهش هزینه با منبع یابی مناسب، اراده محصول خاص و جدید به بازار از مهم ترین عوامل مزیت هیا رقابتی می باشد.<br>مزایای رقابتی پنکه ایستاده: قابلیت تنظیم ارتفاع- مناب برای محط های بزرگتر-متحرک و قابل حمل- چرخش افقی<br>مزایای رقابتی پنکه چرخشی: پوشش وسیع تر با چرخش سریع تر کم جا و سبک تر |

در صورتی که بازده سرمایه گذاری طرح بیشتر از ۳۸٪ باشد، مبلغ مازاد به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذار تقسیم خواهد شد.

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

سید گردان هامرز (سهمی خاص / نهاد مالی)

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره ثبت: ۶۴۰۲۲۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

فکس:

۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

تلفن:

gholackerowd@gmail.com



www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:



## الف) هزینه مواد اولیه

جدول ۱۳ هزینه های طرح

| نام مواد اولیه                                 | دوره | قیمت برای هر واحد محصول (ریال) | قیمت کل (ریال) |
|------------------------------------------------|------|--------------------------------|----------------|
| مواد اولیه وارداتی                             |      | ۱۰.۷۰۰.۰۰۰                     | ۴۰.۴۴۶.۰۰۰.۰۰۰ |
| هزینه حمل خارجی                                |      | ۷۳۷.۰۰۰                        | ۲.۷۸۵.۸۶۰.۰۰۰  |
| حقوق ورودی                                     |      | ۴۱۵.۷۶۰                        | ۱.۵۷۱.۵۷۲.۸۰۰  |
| سایر هزینه ها (ترخیصیه، استاندارد، انبار داری) |      | ۳۳۰.۰۰۰                        | ۱.۲۴۷.۴۰۰.۰۰۰  |
| هزینه حمل داخلی پس از ترخیص                    |      | ۲۱۰.۰۰۰                        | ۷۹۳.۸۰۰.۰۰۰    |
| بیمه واردات                                    |      | ۱۵.۰۰۰                         | ۵۶.۷۰۰.۰۰۰     |
| لوله                                           |      | ۱.۳۰۰.۰۰۰                      | ۴.۹۱۴.۰۰۰.۰۰۰  |
| اتصالات                                        |      | ۲۰۰.۰۰۰                        | ۷۵۶.۰۰۰.۰۰۰    |
| کفی                                            |      | ۲.۲۰۰.۰۰۰                      | ۸.۳۱۶.۰۰۰.۰۰۰  |
| کابل                                           |      | ۵۰۰.۰۰۰                        | ۱.۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰  |
| پره و براکت                                    |      | ۲۵۰.۰۰۰                        | ۹.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰  |
| هزینه حمل                                      |      | ۲۰۰.۰۰۰                        | ۷۵۶.۰۰۰.۰۰۰    |
| حقوق و دستمزد                                  |      | ۱۶۰۰.۰۰۰                       | ۶.۰۴۸.۰۰۰.۰۰۰  |
| سریار تولید                                    |      | ۲.۰۰۰.۰۰۰                      | ۷.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰  |
| هزینه پیش بینی                                 |      | ۱.۲۶۰.۳۸۰                      | ۴.۷۶۴.۲۳۶.۴۰۰  |

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل)

سید گردان هاپرز (تهاد مالی)

شرکت برنا تک آریان (مشقاصی)

تهران، شهران جنوبی، میدان القدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس:

۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن:

۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:



|        |            |                 |
|--------|------------|-----------------|
| جمع کل | ۲۶.۴۶۸.۱۴۷ | ۱۰۰.۰۴۹.۵۹۵.۶۶۰ |
|--------|------------|-----------------|

### ب) هزینه حقوق و دستمزد

#### جدول ۱۴ هزینه حقوق دستمزد

| هزینه حقوق و دستمزد (ریال)     |                                   |             |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| هزینه حقوق دستمزد بابت هر پیکه | هزینه حقوق دستمزد بابت ۳.۷۸۰ پیکه |             |
| ۱.۶۰۰.۰۰۰                      | ۶.۰۴۸.۰۰۰.۰۰۰                     | حقوق دستمزد |
| جمع کل حقوق و دستمزد           | ۶.۰۴۸.۰۰۰.۰۰۰                     |             |

### ج) هزینه سربار ساخت

#### جدول ۱۵ هزینه سربار

| هزینه سربار ساخت |                                 |               |
|------------------|---------------------------------|---------------|
| ردیف             | شرح                             | هزینه (ریال)  |
| ۱                | هزینه سربار تولید ۳۷۸۰ عدد پیکه | ۷.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰ |
|                  | جمع کل                          | ۷.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰ |

### ۶-۳ جدول سود و زیان طرح

#### جدول ۱۶ جدول سود و زیان طرح

| سود و زیان طرح متقاضی (ریال)   |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| درآمدهای عملیاتی               | ۱۵۰.۰۷۴.۳۹۱.۶۰۰ |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی | ۱۰۰.۰۴۹.۵۹۵.۶۶۰ |
| سود ناخالص                     | ۵۰.۰۲۴.۷۹۵.۹۴۰  |
| هزینه های مالی                 | ۲۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰  |

شرکت سربار نیک آریان (متقاضی)

سید گردان هامرز (مفاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلق (معامل)

مهر و امضای:

تهران، شهران جنوبی، میدان الفدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

|    |                            |
|----|----------------------------|
| ۵۰ | درصد سود پیش بینی شده طرح: |
| ۵۸ | سهم شرکت                   |
| ۴۲ | سهم سرمایه گذاران طرح      |

## فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

### جدول ۱۷ بررسی ریسک های طرح

| انواع ریسک | بررسی ریسک های طرح                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.</p> <p><b>ریسک شکست کمپین:</b> با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.</p> <p><b>ریسک تعلیق کمپین:</b> با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک کراد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده ی چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.</p> <p><b>ریسک عدم امکان انصراف:</b> متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.</p> <p><b>ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده:</b> از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت برنا نیک آریان، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سود آوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی،</p> |

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سید محمد هاشم (مدیر مالی)

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

تهران، شهران جنوبی، میدان غدیر، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای تولید انواع پنکه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.

ریسک تأمین قطعات و مواد مصرفی: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید قطعات و مواد مصرفی مورد نیاز برای تولید پنکه اقدام نماید. در صورت مشکل در تأمین قطعات و مواد مصرفی مورد نیاز مقرر گردید متقاضی از موجودی قطعات و مواد مصرفی خود برای تولید استفاده نماید.

ریسک عدم فروش محصولات تولید شده: در صورت عدم فروش انواع پنکه به هر علت و جهتی، متقاضی متعهد به تضمین خرید کالاها می‌باشد.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می‌شود.

ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده خرید قطعات و مواد مصرفی موجب کاهش سود ناخالص برآوردی می‌گردد. به منظور کنترل این ریسک، مقرر گردید در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.

ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و یک فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذاری مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

شرکت آریان (متقاضی)

سپهر گردان هانوز (تأمین مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:



## فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قلق [gholackcrowd.ir](http://gholackcrowd.ir)

[info@gholackcrowd.ir](mailto:info@gholackcrowd.ir)

تلفن تماس: ۰۲۱۴۴۳۶۱۳۵۸

آدرس: تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، کوچه حامد، پلاک ۲۴



شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

سید محمدان هامرز (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

[gholackcrowd@gmail.com](mailto:gholackcrowd@gmail.com)

[www.gholackcrowd.ir](http://www.gholackcrowd.ir)

۶- پیوست ها:

  
دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
پاسخگویی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**



شماره:  
تاریخ صدور:

بدین وسیله بر اثری ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی معصوم ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق الیحداد:

نام: حسن نام خانوادگی: حاجوی فرزند: ستار شماره: ۱۳۹۸  
فائده سوء پیشینه کیفری است

دادپار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب  
تهران - زهرا سمعی عارف

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با درجس سوابق موجود مطابق تصویر ۲ ماده ۱۰ این نامه بذکر و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی معصوم ۱۳۹۸ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اثر از اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور یا مراجعه به نشانی [www.adliran.ir](http://www.adliran.ir) امکان پذیر است

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه لیستال تعمیر و ربات بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۳۹-۱۳۹۸۰۰۲۶-۱۴۰۲۲ دریافت گردید





شرکت آفرینان (متقاضی)      شرکت آفرینان (کارفرما)      شرکت آفرینان (کارفرما)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

  
دادگستری کل استان تهران  
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اسلامشهر  
واحد سجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**

شماره:  
تاریخ صدور:



بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق القائل نام:  
نام: حسین نام خانوادگی: محبی فرزاد متولد: [redacted] شماره ملی: [redacted]  
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
شهرستان اسلامشهر - سعید دوستی نژاد

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۳ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور یا مراجعه به نشانی [www.adliran.ir](http://www.adliran.ir) امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال نمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۶۸۷۵۷۲۷۲-۱۶۸۷۵۷۲۷۲-۱۶۸۷۵۷۲۷۲ دریافت گردید.

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

سید گردان حامرز (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

[gholackcrowd@gmail.com](mailto:gholackcrowd@gmail.com)

[www.gholackcrowd.ir](http://www.gholackcrowd.ir)

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

دادگستری کل استان تهران  
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران



بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقایان:

نام: هادی نام خانوادگی: کریمی پور فرزندا  
متولد: شماره ملی:  
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران - زهرا سمیعی عارف

*(Signature)*

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی [www.adliran.ir](http://www.adliran.ir) امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه اجتنال نمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۷۱۰۳۶۱۸۶-۱۲۰۳۲۰۲۶ دریافت گردید.

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

سید گویاان هاشمیان (بهااد مالی)

محل مهر و امضای  
شرکت ارزش آفرینان قلک (حاصل)

تهران، شهران جنوبی، میدان القدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

[gholackcrowd@gmail.com](mailto:gholackcrowd@gmail.com)

[www.gholackcrowd.ir](http://www.gholackcrowd.ir)

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:



انقضا: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳

شماره کارت:

نام شرکت: برنا نیک آریان

مدیر عامل: حسین محبی

شماره ملی:

Card Number:

Expiry: 2025/01/02

Company Name: BORNA NIK ARIAN

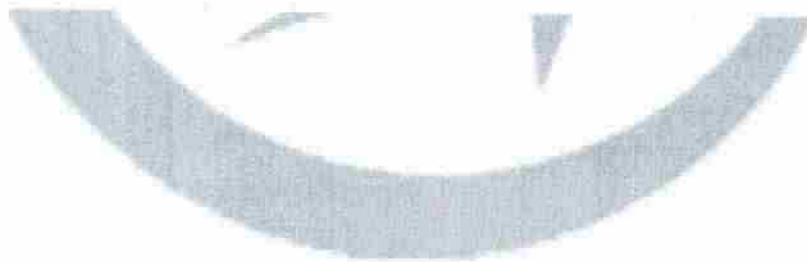
CEO: HOSSEIN MOHEBI

National ID Number:

Card Serial Number:

Validation & more features: [www.chambertrust.ir](http://www.chambertrust.ir)

Scanned with CamScanner



شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

سبد گردان حاضر (تفاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

[gholackcrowd@gmail.com](mailto:gholackcrowd@gmail.com)

[www.gholackcrowd.ir](http://www.gholackcrowd.ir)

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران  
سایت ملی تجارت بر اساس آیین مصوبه  
کمیسیون نظارت شهرستان تهران  
اتاق اصناف شهرستان تهران

شماره شناسه: ۱۴۰۲۳۸۵۲۲۶  
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰  
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۷/۱۰/۱۰  
مباشر دارد  
شریک ندارد

نوع شخص: حقوقی  
نوع فعالیت: خدماتی  
کد احصی: ۵۲۶۰۲۹/۳

**پروانه کسب**  
رسته شغلی:  
تعمیر و خدمات پس از فروش لوازم خانگی

نام شرکت: برنا نیک آریان  
نام: حسین  
نام پدر:  
استان: تهران

شماره ملی:  
شماره شناسنامه:  
نام خانوادگی: محبی  
تاریخ تولد:  
شهرستان: تهران

شماره ثبت: ---  
کد ملی:

رئیس اتاق  
حمیدرضا رستگارپور

کد پستی: ۱۴۷۸۶۵۵۰۹۸  
نام و نام خانوادگی با شماره اساس تعاون نظام مصوبی و مقررات مودار این مکان از احصای این پروانه

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

محمد گردان هانمز (مهاد مالی)

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تهران، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران  
TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE,  
INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE

گواهی عضویت  
Certificate of Membership

نام شرکت: **برنا نیک آریان**  
BORNA NIK ARIAN

نوع شرکت: سهامی خاص

نوع شرکت: Private Joint Stock

نام دارنده کارت: **حسین محبی**

نوع کارت: حقوقی

نوع کارت: Legal

شماره کارت: [Redacted]

گروه فعالیت: بازرگانی

گروه فعالیت: Business

تاریخ اولین صدور: [Redacted]

تاریخ پایان اعتبار: [Redacted]

First Issue Di: [Redacted]

Expiration Dat: [Redacted]

Address: **TEHRAN IRAN**

استان تهران، شهرستان تهران - مرکزی، شهر تهران، شهران جنوبی، بلوار  
آرمینا، تهران، کوچه حامد، پلاک ۲۹، طبقه ۵

Secretary General  
مدیرکل

محل مهر و امضای:  
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سید سید گردان هانریز (نهاد مالی)

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

فکس:

۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

تلفن:

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص)  
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۰۸  
شماره: ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

مشتری مورد نظر از ابتدای سال ۱۳۸۸ تاکنون هیچگونه تسهیلاتی از بانکها و سایر موسسات عضو سامانه دریافت ننموده است و آمار استعمال از وی در بانکهای عضو به شرح جدول زیر میباشد:

اطلاعات موجود شخص حقوقی

شماره ملی:

| آمار استعمال                   |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| نوع عضو                        | یک ماه اخیر | یک سال اخیر |
| بانک مرکزی                     | *           | *           |
| بانک ها و موسسات اعتباری       | *           | *           |
| تکام/سازمان های خدماتی         | *           | *           |
| سازمان های خرد فروشی           | *           | *           |
| سازمان های عمومی/دولتی         | *           | *           |
| سازمان های قضایی               | *           | *           |
| مصرف کنندگان                   | *           | *           |
| موسسات اعتباری غیر متشکل       | *           | *           |
| موسسات صادر کننده کارت اعتباری | *           | *           |
| جمع                            | *           | *           |

توضیحات:

الف) اصلاح استعمال از سامانه اعتبارسنجی در مورد هر مشتری بنابر اینکه از ابتدای سال ۱۳۸۸ تاکنون از بانکهای عضو سامانه تسهیلاتی دریافت ننموده باشد یا هیچگونه تسهیلاتی دریافت نکرده باشد، به دو صورت خواهد بود:

اگر صورت نداشتن هیچگونه تسهیلات یا قرارداد: صرفاً گزارش آمار استعمال (گزارش خالی) در مورد این مشتری در سامانه تولید شده و در اختیار کاربر قرار میگیرد.

ب- در صورت دارا بودن تسهیلات یا قرارداد (دارا بودن حداقل یک قرارداد) گزارشهای متنوعی تحت عناوین پایه، استاندارد، پیشرفته، سوابق و گزارش ارزیابی (رتبه اعتباری) در اختیار کاربر قرار میگیرد و کاربر مجاز است بنابر نیاز خود هر کدام از این نوع گزارشها را دریافت نماید. مجدداً لازم بذکر است این گزارشها صرفاً در مورد اشخاصی که از ابتدای سال ۱۳۸۸ تاکنون حداقل یک قرارداد تسهیلاتی یا هر نوع تعهد دیگر (مانند ضمانتنامه) از یکی از بانکهای عضو سامانه دریافت نموده باشند، قابل ارائه میباشد. در غیر اینصورت فقط گزارش آمار استعمال با اسطلاحاً گزارش خالی ارائه میگردد. گزارش خالی در واقع نشان میدهد که مشتری مورد نظر از هیچکدام از بانکهای عضو سامانه از ابتدای سال ۱۳۸۸ تاکنون هیچگونه تسهیلاتی دریافت نکرده است.

ب- بنابر پیشنهادها های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانکها و موسسات مالی اعتباری موظفند اطلاعات مربوط به کتبه تسهیلات و تعهدات پرداخت شده به کتبه مشتریان خود را به سامانه اعتبارسنجی ارسال نمایند و شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران نیز اطلاعات دریافتی را به صورت ماهانه در سامانه اعتبارسنجی بروز رسانی مینماید. جهت مشاهده لیست بانکهای عضو سامانه، مسئولیتهای حقوقی شرکت و کاربران و سایر اطلاعات مورد نیاز به آدرس اینترنتی زیر مراجعه فرمایید.

<https://www.irancreditscoring.com>

توضیحات گزارش:

- وثیقه کنترل گزارش اعتباری به عهده اشخاص می باشد و باید با اخذ گزارش اعتباری از بسترهای موجود، از صحت اطلاعات منعکس شده در آن اطمینان حاصل نمایند. بدیهی است در صورت هرگونه نقض در اطلاعات گزارش اعتباری، وثیقه ارائه اعتراض و پیگیری آن به عهده اشخاص می باشد.
- اشخاص مختلف اعتراف خود به گزارش اعتباری را ظرف حداکثر یک ماه پس از تاریخ دریافت گزارش، با ارائه شماره یکنای گزارش مذکور در سامانه رسیدگی به اعتراضات ثبت نمایند.
- اشخاص تنها می توانند نسبت به اطلاعات گزارش اعتباری، اعتراض خود را ثبت نمایند.
- در صورتی که اشخاص میادرت به پرداخت میافع اعتباری تسهیلات و رفع سوء اثر چک برگشتی نموده اند، حداقل زمان مورد نیاز برای به روز رسانی اطلاعات مذکور تا روز کاری از تاریخ اقدام می باشد و به اعتراضات ارائه شده در بازه مذکور رسیدگی نمی شود.
- مسئولیت تحلیل اطلاعات و صحت گزارش اعتباری به عهده شرکت اعتبارسنجی می باشد.

پایان گزارش

شرکت برنا نیک آریان (متقاضی)

تعمید محمدای هانم (تهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،  
پلاک ۲۴، طبقه ۲  
کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸  
gholackcrowd@gmail.com  
www.gholackcrowd.ir

شماره سریال: ۳۵۳۲۴۹  
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۵

بانک سینا

شماره حساب: ۴۱۵.۷.۵۳۹۷۸۰۰

غیر قابل تنزیل و انتقال

« ضمانت نامه تعهد پرداخت »

شماره منحصر به فرد ضمانت نامه در سامانه سیام: ۰۴۱۵۸۰۴۶۵۲۰۲۹۱۵۷  
این ضمانت نامه بدون پرفراژ فاقد اعتبار است.

بهموجب این ضمانت نامه این بانک تعهدات شرکت/ خانم/ آقای برنا نیک آریان (مضمون عنه) به شماره ثبت/ شماره شناسنامه ۵۹۹۵۸۴ شناسه حقوقی/ کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی ۱۴۰۱۱۳۸۰۰۴۰ به نشانی: شهران جنوبی بلوار شهران کد حاصد پ ۲۴ ط ۵ کدپستی ۱۴۷۴۹۶۶۸۹۶ را تا مبلغ (به حروف: یکصد و بیست و یک میلیارد ریال) (به عدد: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به نفع مضمون له شرکت ارزش آفرینان قلک به شماره ثبت/ شماره شناسنامه شناسه حقوقی/ کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹ به نشانی: شهران جنوبی میدان غدیر خیابان اردوشاهی خیابان رز کوچه حامد پ ۲۴ ط ۵ کدپستی ۱۴۷۴۹۶۶۸۹۶ طبق قرارداد شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مربوط به (موضوع قرارداد) تلفیق ملکی جمعی از مسکونی ارزش آفرینان قلک به منظور طرح تولید پنلکه (که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات ترحش شده) تضمین نموده و در صورت مطالبه مضمون له و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی از وی در وجه نامبرده (مضمون له) صرفاً برای یکبار پرداخت نماید.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز (به حروف) پنج دی یک هزار و چهارصد و چهار بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت ارزش آفرینان قلک (ذی نفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا برنا نیک آریان (ضمانت خواه)، به هر نحو موجب این تعهد را فراهم نسازد، بانک سینا شعبه جنت آباد کد ۴۱۵ به آدرس بلوار جنت آباد پلاک ۱۳۱ تهران کد پستی ۱۴۷۴۹۶۶۸۹۶ متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت ارزش آفرینان قلک (ذی نفع)، پرداخت کند.

در صورت وقوع عوامل قهری و تعطیلی بانک در طول مدت اعتبار، چنانچه فعالیت بانک پس از خاتمه اعتبار آغاز شود، ضمانت نامه از زمان آغاز فعالیت بانک، به مدت سی روز متعبر خواهد بود. همچنین اگر پرداخت وجه ضمانت نامه به دستور مقام قضایی متوقف شود، در صورتی که نظر مقام قضایی مبنی بر بلاعاق بودن پرداخت وجه ضمانت نامه پس از خاتمه اعتبار اعلام گردد، ضمانت نامه بانکی از زمان اعلام مقام قضایی، به مدت سی روز متعبر خواهد بود.

ذی نفع می تواند با مراجعه به پایگاه اطلاع رسانی بانک به نشانی [www.sinabank.ir](http://www.sinabank.ir) و درج شماره منحصر به فرد ضمانت نامه و شناسه/ کد ملی خود به مشخصات ضمانت نامه دسترسی یابد و ضمن آن تأییدیه اصالت ضمانت نامه صادره را دریافت نماید.

بانک سینا

معاونت اعتبارات

۳۳۱

تهران، شهران جنوبی، میدان غدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸  
gholackorowd@gmail.com  
www.gholackorowd.ir