



**گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
(تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام (سیلوی ذرت))**

متقاضی: شرکت کشت و صنعت سبز غزال

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی: شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش: مرداد ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت	۳
۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی	۳
۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی	۴
۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی	۶
۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره	۷
۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها	۸
۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۸
فصل دوم - بررسی کلیات طرح	۹
فصل سوم - بررسی مالی طرح	۱۴
۳-۱ خلاصه صورت های مالی	۱۴
۳-۲ نسبت های مالی	۱۵
۳-۳ سوابق فروش محصول طرح	۱۵
۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد	۱۶
۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح	۱۶
۳-۶ جدول سود و زیان طرح	۱۷
فصل چهارم - بررسی ریسکهای طرح	۱۸
فصل پنجم - معرفی عامل	۲۰
پیوست ها	۲۱

محل مهر و امضای:

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

سبد گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)



(Handwritten signature)



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	کشت و صنعت سبز غزال	محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۹۵/۰۶/۲۸
شماره ثبت	۵۰۰۵۴۸	کد اقتصادی	۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹	کد بورسی شرکت	
مدیرعامل	حسین معصومی	تلفن شرکت	۰۹۱۲۵۷۲۸۹۷۴
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۳,۸۸۶,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	کشاورزی و دامپروری		
آدرس شرکت	استان مرکزی، شهرستان زرندیه، حکیم آباد، روستای حکیم آباد		
آدرس وبسایت	-		
آدرس ایمیل	-		
کد پستی	۳۷۷۹۱۶۶۰۰۴		

محل مهر و امضای:

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ مأموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نمایند حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	حسین معصومی	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۴	لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	غلات صنعت غزال ۱۴۰۱۱۵۸۶۶۳۷
نایب رئیس هیئت مدیره	مجتبی نجفی	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۴	فوق لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	طبیعت سبز پارس کهن ۱۴۰۰۳۱۳۴۲۶۵
رئیس هیئت مدیره	سعید صالحی	تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۴	لیسانس	عدم سوء پیشینه	بله	توسعه کشاورزی و دام و طیور غزال ۱۴۰۰۹۷۵۹۴۵۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

(متقاضی)



جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
توسعه کشاورزی و دام و طیور غزال	۵۴٪	۲۰۸۰۶۲۹۷۰	حقوقی	۱۴۰۰۹۷۵۵۹۴۵
طبیعت سبز پارس کهن	۲۰٪	۷۸۹۳۴۳۹۵	حقوقی	۱۴۰۰۳۱۳۴۲۶۵
غلات صنعت غزال	۸٪	۳۰۷۶۴۱۷۵	حقوقی	۱۴۰۱۱۵۸۶۶۳
توسعه غلات افق	۸٪	۳۰۷۶۴۱۷۵	حقوقی	۱۴۰۱۱۵۴۹۰۶
حامی کشاورز وطن	۵٪	۲۱۰۴۹۱۷۲	حقوقی	۱۴۰۰۹۷۲۷۵۶۶
سالم خوراک افق	۵٪	۱۹۰۲۵۲۱۳	حقوقی	۱۴۰۰۸۹۰۲۹۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال



ارزش آفرینان

قלק

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰



۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات

موضوع فعالیت شرکت طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ به ارائه خدمات فنی و مهندسی و مشاوره شامل: طراحی، نظارت، مدیریت و اجرای پروژه های صنعتی، کشاورزی، ساختمانی، عمرانی و زیربنایی، فعالیت در بخش کشاورزی شامل کشت انواع محصولات پرورش دام و طیور و شیلات، ایجاد صنایع تبدیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی طراحی و نظارت فنی بر اجرای پروژه های تولیدی، صنعتی، کشاورزی و اجرای طرح های مطالعاتی در زمینه های تولیدی، صنعتی و مدیریتی صادرات و واردات کالاهای مجاز در زمینه های مختلف و انجام هرگونه فعالیت های مجاز تجاری و بازرگانی در داخل و خارج از کشور ایجاد مجتمع های کشت و صنعت، واحدهای دامپروری، پرورش طیور، ایجاد صنایع جانبی کشاورزی، دامپروری، پرورش طیور و نیز ایجاد واحدهای تولیدی و تبدیل فرآورده های کشاورزی و دامپروری، طیور و آبزیان اخذ و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی از شرکتهای، موسسات، تولید کنندگان و فروشندگان داخلی و خارجی در زمینه های مختلف همچنین تهیه و تولید غذا، برگزاری نمایشگاه و یا شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی و ایجاد دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور اخذ وام و سایر تسهیلات از منابع بانکی و دیگر موسسات مالی و اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت ها و موسسات تعاونی و یا خصوصی پشتیبانی، علمی، آموزشی، صنعتی، کشاورزی، تجهیزاتی، تهیه تجهیزات و ابزارآلات و لوازم مورد نیاز شرکت از مبادی داخلی و خارجی و آموزش و انتقال تکنولوژی و دانش فنی مورد نیاز - سرمایه گذاری در طرح های توسعه ای ایجاد واحد مرغداری و دامداری و مرغداری گوشتی و مرغداری مادر و تخم گذار - تولید مکمل های خوراکی و افزودنی های دام و طیور و آبزیان کشت و صنعت صنایع غذایی، لبنیات، بسته بندی و تولیدات دامی و طیور و آبزیان، انجام کلیه امور کشاورزی اعم از زراعت و باغبانی مسائل مربوط به گاوداری ها و دامپروری ها و مرغداری های صنعتی و سنتی اقدامات اصلاح نژادی، تهیه و توزیع کنسانتره و نهاده های دامی و طیور، مکانیزاسیون کلیه امور کشاورزی و واحدهای مربوط به دام و طیور پرورش و تولید و توزیع انواع دام و انواع طیور و پرندگان، فرآورده های فرعی آن ها، تهیه و اجرای طرح های دامپروری و کشاورزی و واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، سم و واکسن و داروی دامی و تجهیزات مرتبط پس از اخذ مجوزهای لازم به مدت نامحدود واردات مواد اولیه دارویی، داروهای آماده مصرف، واکسن، مکمل ها و افزودنی های غذایی و دارویی، مواد بیولوژیک، ماشین آلات، تجهیزات و کیت های پزشکی تغییر یافت و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسید و متعاقب آن مفاد ماده ۲ اساسنامه شرکت تغییر یافت.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

(متقاضی)



۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۸,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	بدهی غیرجاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره
حسین معصومی	مجتبی نجفی	سعید صالحی
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:
۶,۰۱۳,۷۴۰,۳۹۵	۱۶,۲۹۲,۷۴۱,۳۲۴	۸,۵۹۳,۱۸۳,۵۶۱
بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:
.	.	.
چک برگشتی:	چک برگشتی:	چک برگشتی:
ندارد	ندارد	ندارد

هیئت مدیره متقاضی
(برای تمام اعضای
هیئت مدیره در
ستون های مجزا ثبت
شود)

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سیر مهران (متقاضی)



۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	مجوز پروانه بهره برداری بهداشتی دام صنعتی و نیمه صنعتی	سازمان نظام دام پزشکی استان مرکزی	۱۴۰۳/۱۲/۲۵	۴ سال
۲	بهره برداری دام صنعتی	سازمان نظام مهندس استان مرکزی	۱۴۰۳/۱۲/۲۵	۴ سال

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت مذکور هیچگونه سابقه ای در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی ندارد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال (متقاضی)



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

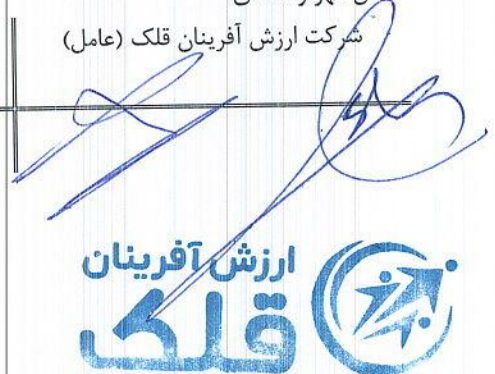
اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	کشت و صنعت سبز غزال
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام (سیلوی ذرت)
نماد طرح	
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید خوراک دام (سیلوی ذرت)
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	یک ساله
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۷٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد شرکت در بخش فروش گوساله نر
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۷۵٪ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محل مهر و امضای:

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک
متعهد پذیره نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی رازدار
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح
اطلاعات فنی و بازار طرح	
حوزه فعالیت طرح	تأمین نهاده‌های دامی (سیلوی تازه ذرت).
نام محصول	سیلوی تازه ذرت حاصل از فرآیند سیلوی کردن اصولی در زمان برداشت.
کاربرد محصول	تأمین نیاز تغذیه‌ای اصلی در واحدهای دامپروری (گاو شیری و گوشتی) به عنوان منبع اصلی انرژی و فیبر. این محصول به دلیل قابلیت هضم بالا، جایگزین یا مکمل اصلی در جیره‌نویسی دامپروری‌های صنعتی است.
مشتریان هدف	دامداری‌های بزرگ و صنعتی: که نیاز به تأمین منظم و حجیم سیلوی تازه دارند . شرکت‌های تولیدکننده خوراک دام: که از سیلوی تازه به عنوان یکی از اجزای اصلی جیره استفاده می‌کنند . مجموعه‌های بازرگانی نهاده‌های دامی: جهت توزیع در مناطق مختلف کشور.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال (متقاضی)



رقبای مستقیم (تأمین کنندگان و توزیع کنندگان بزرگ):	رقبا
این گروه شامل شرکت های بازرگانی بزرگ و توزیع کنندگان عمده نهاده های دامی هستند که در سطح کلان بازار فعالیت می کنند.	
۲. رقبای غیرمستقیم (تولید کنندگان و مزارع مستقیم):	
این گروه شامل کشاورزان یا واحدهای تولیدی است که خودشان محصول را تولید کرده و مستقیماً به بازار عرضه می کنند.	
تأمین در زمان بحران: شرکت با خرید در فصل برداشت (زمانی که عرضه حداکثری و قیمت در پایین ترین سطح است)، امنیت تأمین را در فصول کمبود فراهم می کند. کیفیت و تازگی: تمرکز بر خرید از مزارع با کیفیت و فرآوری سریع جهت حفظ رطوبت و ارزش تغذیه ای محصول. مدیریت زنجیره تأمین: توانایی شرکت در مدیریت لجستیک (حمل و نقل) سیلوی تازه که به دلیل وزن بالا و ماهیت رطوبتی، نیازمند مدیریت دقیق است.	مزایای رقابتی
دسترسی به منابع اصلی تولید در فصل برداشت. دانش فنی در انتخاب زمان مناسب برداشت و سیلوی کردن. توانایی خرید عمده و ایجاد حاشیه سود بالا.	نقاط قوت
حساسیت بالای محصول به شرایط محیطی و رطوبت. نیاز به تجهیزات حمل و نقل و انبارداری. ریسک فساد کالا در صورت مدیریت نادرست لجستیک.	نقاط ضعف
امکان عقد قراردادهای بلندمدت با واحدهای صنعتی.	فرصت ها

محل مهر و امضای:

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(مفوضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



گسترش بازار به مناطق محروم با نیاز زیاد به نهاده.	
نوسانات شدید قیمت محصولات کشاورزی در بازار. تغییرات اقلیمی که بر کیفیت برداشت محصول تأثیر می‌گذارد. افزایش هزینه‌های سوخت و حمل و نقل (لجستیک).	تهدیدها

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.



محل مهر و امضای: شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل) سبد گردان قלק (نهاد مالی) شرکت کشت و صنعت سبز غزال (متقاضی) شرکت کشت و صنعت سبز غزال ۴۱۱۵۵۹۱۵۶۷۴۱ تهران	 شرکت سبد گردان قלק (سپانسر مالی) شماره ثبت: ۲۷۶۶۵	 ارزش آفرینان قלק (عامل)
--	--	---

نهاد های دامی

نام و ماهیت محصول:

سیلوی ذرت تازه. این محصول یک نهاده اساسی و پرمصرف در تغذیه دام (به ویژه گاوهای شیری و گوشتی) است که از طریق فرآیند ذخیره سازی بی هوازی گیاه ذرت در مرحله رسیدگی کامل به دست می آید.

۲. مشخصات فنی و کیفی محصول خریداری شده:

به دلیل ماهیت حساس و تازه بودن این محصول، شرکت در فرآیند خرید، استانداردهای سختگیرانه زیر را ملاک قرار می دهد:

- مرحله رسیدگی: انتخاب ذرت در مرحله رسیدگی بهینه جهت حصول بالاترین میزان انرژی در دانه و فیبر در ساقه.
- محتوای رطوبت: حفظ سطح رطوبت استاندارد جهت جلوگیری از فساد و تضمین قابلیت هضم بالای محصول در دستگاه گوارش دام.
- کیفیت تخمیر: اطمینان از کاهش سریع pH در اثر فرآیند بی هوازی که منجر به تولید اسیدهای آلی (مانند اسید لاکتیک) شده و مانع از رشد باکتری های بیماری زا و کپک ها می گردد.
- بافت و ساختار فیزیکی: حفظ سلامت بافت گیاه جهت جلوگیری از جدا شدن دانه از ساقه در هنگام مصرف توسط دام.

۳. استراتژی تجاری و ارزش افزوده (چرا این محصول؟):

هدف از اجرای این طرح، خرید عمده و مدیریت زنجیره تأمین سیلوی ذرت تازه است که مزایای زیر را برای شرکت به همراه دارد:

- تأمین کالای پر تقاضا: سیلوی ذرت تازه به دلیل محدودیت زمان برداشت و حساسیت به شرایط آب و هوایی، کالایی است که تقاضای همیشگی در بازار دارد.
- بهره وری در خرید عمده: با اجرای این طرح، شرکت امکان خرید در حجم بالا از مزارع و تولیدکنندگان اصلی را پیدا می کند که منجر به کاهش چشمگیر قیمت تمام شده نسبت به خریدهای خرد می شود.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

(مستأجر)



فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

۱-۳ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴
دارایی ثابت	۶,۴۲۸,۴۷۶	۶,۸۸۲,۴۸۱
دارایی غیر جاری	۱۳,۰۳۸,۵۲۰	۱۵,۶۰۸,۴۶۷
پیش پرداخت ها	۱۳۲,۸۰۶	۳۸,۶۹۳
موجودی مواد و کالا	۱,۷۱۱,۸۵۸	۲,۷۱۸,۳۲۴
جمع دارایی های جاری	۳,۳۲۴,۹۴۶	۷,۴۲۸,۰۱۱
جمع دارایی ها	۱۶,۳۶۳,۴۶۶	۲۳,۰۳۶,۴۷۸
سود انباشته	(۱,۶۴۵,۵۴۰)	(۳۵۴,۱۹۹)
حقوق مالکانه	۲,۲۸۸,۴۶۱	۳,۵۷۹,۸۰۲
بدهی های جاری	۱۴,۰۷۵,۰۰۵	۱۹,۴۵۶,۶۷۶
جمع بدهی ها	۱۴,۰۷۵,۰۰۵	۱۹,۴۵۶,۶۷۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۱۶,۳۶۳,۴۶۶	۲۳,۰۳۶,۴۷۸
درآمدهای عملیاتی خالص	۱۰,۷۷۴,۰۲۹	۱۸,۲۸۹,۳۲۶
سود ناخالص	۲۹۰,۹۶۲	۳,۵۷۰,۸۸۸
سود (زیان) عملیاتی	(۶۴۸,۸۰۷)	۲,۵۸۲,۵۷۰
سود (زیان) خالص	(۲,۹۱۳,۷۷۰)	۱,۲۹۱,۳۴۱

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز عزال

(متقاضی)



۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۱۵.۵۴٪
	بدهی به حقوق مالکانه	۱۳.۹۸٪
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری (دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۳۸.۱۸٪
	نسبت آتی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۲.۳۰٪
نسبت های سودآوری	حاشیه سود خالص (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	۲۴.۰۱٪
	بازده دارایی (سود خالص به دارایی ها)	-۱۰.۷۹٪
نسبت های فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۷.۰۶٪
	فروش به دارایی ها	-۲۷۰.۴۴٪
		۵.۶۱٪
		۱۶.۷۵٪
		۶.۵۸٪
		۷۹.۳۹٪

۳-۳ سوابق فروش محصولات طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصولات طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)
گوساله نر	۱,۳۲۲,۱۵۰	۱,۴۸۱,۳۳۷

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز سزان (متقاضی)

ارزش آفرینان
قלק

سبد گردان قלק
قלק

کشت و صنعت سبز سزان
کشت و صنعت سبز سزان
۴۱۱۵۵۹۱۵۶۷۴۱

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (عدد)	قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
گوساله نر	یک ساله	۵۳۰	۸۴۵,۲۱۳,۸۶۴	۴۴۷,۹۶۳,۳۴۷,۹۲۰

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید سیلوی ذرت خواهد شد.

الف) هزینه خرید سیلوی ذرت

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه / محصول	مقدار	قیمت برای هر واحد، محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
سیلوی ذرت	۲,۹۳۱,۰۰۰	۸۷,۰۰۰	۲۵۴,۹۹۷,۰۰۰,۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز سزان (متقاضی)



۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۴ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (ریال)	
۴۴۷.۹۶۳.۳۴۷.۹۲۰	درآمدهای عملیاتی
۲۵۴.۹۹۷.۰۰۰.۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۶٪	کل سود پیش بینی شده طرح
۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سهام سرمایه گذار از هزینه
۹۸٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۴.۹۹۷.۰۰۰.۰۰۰	سهم شرکت از هزینه
۲٪	درصد سهم شرکت از هزینه
۳۹٪	سهم شرکت از کل سود طرح
۶۱٪	سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال (متقاضی)



فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است. ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلق کراد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده ی چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت کشت و صنعت سبز غزال، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود در کشور و نوسانات قیمت ارز باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
------------	--

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل)

سبد گردان قلق (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال (متقاضی)



ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود.

ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه گذاران اقدام می شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

سبد گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

(متقاضی)



فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قלק gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزالی

(مستأضي)



شرکت سبدگردان

قלק

(سهامی خاص)



ارزش آفرینان

قלק

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰



پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان
واحد سجل قضایی

گواہی عدم سوء پیشینہ کی فری



شماره : ۱۴.۵۲۲.۶۶۱۶۸۶۸۱۳
تاریخ صدور : ۱۴.۵/۰۵/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: _____ نام مجربی: _____ نام خانوادگی: _____ نجفی فرزندان: _____ متولد: _____ ۱۳۰۰ شماره ملی: _____

فاقد سوء پیشینہ کیفری است

سرپرست واحد سبج قضای دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بهارستان - سیدامیر احمدی



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

سبد گردان قلك (نهاد مالی)

شرکت گشت و صنعت سبز غزال

(متقاضی)





گواہی عدم سوء پیشینہ کیفری



محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

Kesht & Sannate Gazale Mihan

شرکت گشت و صنعت سیر سزان

11009105V/E!

شرکت سهامی گودان

ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۸۷۹۹۲۲۰۲۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: حسین نام خانوادگی: مصومی فرزند: قربانعلی متولد: ۱۳۰۰/۰۵/۰۱ شماره ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی



محل مهر و امضای:

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
(مستأجر)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



مجوزها



سامانه مجوزهای الکترونیکی کشاورزی (سیماک)

اطلاعات مجوز

نام مجوز: بهره برداری دام صنعتی
نوع عملیات: تمدید
شماره مجوز: ۴۸۵۷۶۹۱۸۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۷/۱۲/۲۵

اطلاعات تخصصی

فعالیت: پرورش گاو شیری (۱۰۱۳۱۰۰۰)
ظرفیت کل گله: ۲۰۰۰۰ رأس
ظرفیت مولد: ۱۰۰۰۰ رأس
ظرفیت پرورشی: ۰ رأس

مشخصات

میزان آب مورد نیاز طرح: ۱۴۰۰ لیتر در شبانه روز
نوع منبع تامین آب: چاه کشاورزی
نام منبع تامین آب: چاه مزرعه غزال
مساحت غیرمسقف: ۳۴۰۰۰ متر مربع
مساحت زمین مورد نیاز طرح: ۱۵۵۰۰۰ متر مربع
مساحت مسقف: ۷۶۷۳۸ متر مربع

کشت و صنعت سبز غزال

کد ملی/شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۸۹۷۴
سازمان صادر کننده: سازمان نظام مهندسی استان
تایید کننده نهایی: رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
استان مرکزی/علیرضا طهماسبی



اعتبارسنجی از طریق درگاه
semak.maj.ir

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

سبد گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال

(مقتضی)





سامانه مجوزهای الکترونیکی کشاورزی (سماک)

اطلاعات مجوز

نام مجوز: بهره برداری بهداشتی دام صنعتی و نیمه صنعتی
 نوع عملیات: تمديد
 شماره مجوز: ۴۸۵۷۶۱۸۴۳۷
 تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
 تاریخ اعتبار: ۱۴۰۷/۱۲/۲۵

اطلاعات تخصصی

فعالیت ()

پرورش گاو شیری (۱۰۱۲۱۱۰۰۰)
 ظرفیت کل گله: ۲۰۰۰۰ راس
 ظرفیت مولد: ۱۰۰۰۰ راس
 ظرفیت پرواری: ۰ راس

مشخصات

میزان آب مورد نیاز طرح: ۱۴۰۰ لیتر در شبانه روز
 نام منبع تامین آب: چاه مزرعه غزال
 نوع منبع تامین آب: چاه کشاورزی
 مساحت مسقف: ۷۴۷۴۸ متر مربع
 مساحت غیرمسقف: ۳۴۰۰۰ متر مربع
 مساحت زمین مورد نیاز طرح: ۱۰۵۰۰۰۰ متر مربع

کشت و صنعت سبز غزال

کد ملی/شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۲۸۰۰۳۹
 تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۷۲۸۹۷۴
 سازمان صادر کننده: سازمان نظام دامپزشکی استان
 تایید کننده نهایی: رئیس نظام دامپزشکی استان مرکزی/حجت اله نیرومند



اعتبارسنجی از طریق درگاه
 semak.maj.ir

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال
 (مقتضای)



ضمانت نامه

شماره ۰۹۵۶۲۲ الف ۴۲

بانک اقتصاد نوین ENBANK

ضمانتنامه تعهد پرداخت

شماره منحصر به فرد: ۰۱۹۰۵۶۱۴۳۱۱۱	تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
شماره ضمانت نامه: ۱۱۹,۴۰۹,۶۵۹۹۹۹۲	
نام ذی‌بفیع ضمانت نامه: ارزش آفرینان فلک	

نظر به درخواست شرکت کشت و صنعت سبز غزال (ضمانت‌خواه)، به شماره ثبت ۵۰۵۵۸ داری شناسه سی ۱۴۰۰۶۴۸۰۰۳۹ به نشانی تهران شهید محمودپور، به کد پستی ۱۳۹۹۱۳۴۰۱ بدین وسیله این بانک تعهد می‌نماید تا میزان مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو صد و بیست و پنج میلیارد ریال) به حقوق جهت تضمین کشت و صنعت سبز غزال (ضمانت‌گزار) بابت موضوع قرارداد ضمانت به شماره GHC.14-0533 مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ از صورت وصول درخواست کشت و صنعت آفرینان فلک (ذی‌بفیع) بدون نیاز به ارائه دلیل دیگر و بی هیچ قید و شرطی. در وجه ضمانت این بانک و بانک پاسارگاد آن ارزش آفرینان فلک (ذی‌بفیع) مطابق مدارک ضمانتنامه پرداخت و مراتب را کتبا به ارزش آفرینان فلک (ذی‌بفیع) اعلام نماید.

بدین است بطوریکه این ضمانتنامه پس از سررسید از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. هرگونه درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک هیچگونه تکلیفی در خصوص ایجابات درخواست‌های به شرح موصوف نخواهد داشت.

این ضمانتنامه تا آخر ساعت ۱۷:۰۰ روز ۱۳/۰۶/۱۴۰۶ منتهی می‌باشد. چنانچه خاتمه اعتبار از روز تعطیل رسمی کشور متعاقب شود، روز کاری بعد از روز تعطیل به عنوان روز خاتمه اعتبار تلقی می‌گردد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کشت و صنعت آفرینان فلک (ذی‌بفیع) واصله به بانک (ضامن) تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید با ابطال است و در صورتی که این بانک، قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید، و با کشت و صنعت سبز غزال (ضمانت‌خواه) به هر نحو موجب این قرارداد را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورتی بابت درخواست مدارک وجه ضمانتنامه توسط ذی‌بفیع، وجه ضمانتنامه را مقارن با ارائه برگه ضمانتنامه یا گواهی معنوی آن، اخراج یا به حواله کرد ذی‌بفیع پرداخت کند.

۱- نقض وجه یا تجدید یا تسویه این ضمانتنامه در هر حال و در هر مورد منوط به موافقت صریح آن ارزش آفرینان فلک (ذی‌بفیع) / ضمانت‌خواه و بانک می‌باشد.

۲- تمدید ضمانتنامه صرفاً با ارائه درخواست مجزا توسط ذی‌بفیع جداگانه به مدت یکسال در هر نوبت امکان پذیر است.

این ضمانت نامه صرفاً تا سررسید و بنا به درخواست ذی‌بفیع قابل پرداخت است.



نشانی شعبه بانک: تهران مشارخان بین فلک اول دوم صادقیه پ ۱۱۳۶

تلفن: ۰۲۱(۲۷۸)۳۰۰ دوتویس: ۰۰۰۰

پست الکترونیک شعبه: branch119@enbank.ir

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت کشت و صنعت سبز غزال (مقاضی)





شرکت اعتبار سنجی ایران (سهامی خاص)

تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴:۰۱



۱۴۰۵/۰۶/۱۶



شماره: ۲۰۰۰ ۷۰۴۰ ۶۰۰۰ ۱۲۱۴ ۰۱۰۹

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شرکت

اطلاعات نشانی و تماس

تلفن ثابت

نمبر

نمبر

نشانی

اطلاعات شرکت

کشت و صنعت سبز غزال

شناسه ملی: ۱۴۰۵۶۲۸۰۵۳۹

شماره ثبت

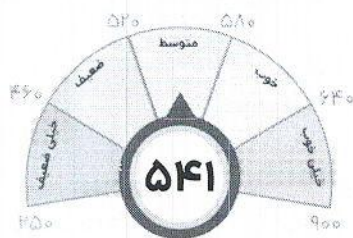
نوع شرکت

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، بیچک، مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط C2

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

الی

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

کد دلیل	شرح	اولویت
UDT1	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است.	۱
ATX1	شرکت در ۶ سال گذشته هیچ مالیات بر ارزش افزوده ای به سازمان امور مالیاتی پرداخت نکرده است.	۲
WNS3	شرکت در ۳ سال اخیر حداقل یک قرارداد داشته که به وضعیت «سررسید گذشته» رسیده است (عدم بازپرداخت تا ۶۰ روز).	۳

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمپر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۲۶۰۰۹۴۹۳ دریافت گردید.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۲۶۰۱۴۹۸۳ دریافت گردید.



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۳۱۵۹۹۸۷۹۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره:

تاریخ صدور:

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: حسین نام خانوادگی: معصومی فرزند: قمر بنی: کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۲۹۲۰۷۸۵۶ دریافت گردید.