

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

بهره‌بردار

ارزش آفرینان  
**قلک**



## قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک (سهامی خاص) طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید یورین بگ



مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

ارزش آفرینان  
**قلک**

شرکت ارزش آفرینان قلک

شماره قرارداد: **GHC/1405/20**

تهران، میدان امام، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHC/1405/20

**ماده (۱) طرفین قرارداد**

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی، مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان فرابورس و اوراق بهادار کشور، شرکت فرابورس ایران و قانون تجارت الکترونیکی مصوب مجلس شورای اسلامی بین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ منعقد گردید و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت آن می باشند.

**طرف اول: شرکت ارزش آفرینان قلک (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹ به نشانی تهران، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶ جنوبی و کد پستی ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵ و آدرس سکوی اینترنتی <https://Gholackcrowd.ir> و شماره شبای IR09-0570-0209-1152-1273-7920-01 نزد شعبه الوند بانک پاسارگاد به نمایندگی آقای اصغر گابله، عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت به شماره ملی و آقای صابر اسلامی، رئیس هیئت مدیره به شماره ملی

به عنوان صاحبان امضای مجاز براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ که در این قرارداد به اختصار **"عامل"** نامیده می شود، به وکالت از طرف **"دارندگان گواهی های شراکت"** جهت تامین منابع مالی مورد نیاز **"متقاضی"**، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه ۰۳/۵/۱۰۱۱۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵، از طرف دیگر، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

**طرف دوم: شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۱۴۰۸۳ نزد واحد ثبتی منطقه سازمان منطقه آزاد کیش به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲ به نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان نصرت غربی، پلاک ۵۴، واحد یک، کد پستی ۱۴۵۷۸۶۴۷۵۴ شماره تلفن ۰۲۱۶۶۹۲۴۵۳۱ به نمایندگی سجاد خسروی نژاد به شماره ملی به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به عنوان صاحب امضای مجاز شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ که در این قرارداد به اختصار **"متقاضی یا سرمایه پذیر"** نامیده می شود، و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می باشند.

**طرف سوم: شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری در سکوی قلک** که در این قرارداد **"سرمایه گذار"** نامیده می شود، که با مشخصات و اطلاعات کامل سجاسی احراز هویت شده و ثبت نام نموده است، در این قرارداد **"سرمایه گذار"** نامیده می شود.

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک</p> <p>عامل</p> <p>اصغر گابله مدیرعامل و عضو هیئت مدیره</p> <p>صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره</p> 	<p>شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش</p> <p>متقاضی</p> <p>سجاد خسروی نژاد مدیرعامل</p> 
---	---

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

**ماده (۲) تعاریف**

- ۱-۲ **دستورالعمل:** دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و کلیه دستورالعمل ها، آیین نامه ها، ابلاغیه ها و بخشنامه های تامین مالی جمعی صادره از سوی مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.
- ۲-۲ **عامل:** طرف اول می باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به جمع سپاری مالی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر می باشد
- ۳-۲ **سکو:** پلتفرم قلک کرا به آدرس <https://gholackercrowd.ir> که برای جمع سپاری مالی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.
- ۴-۲ **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است.
- ۵-۲ **طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل سرمایه پذیر نشده است.
- ۶-۲ **سرمایه گذار/ تامین کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز سرمایه پذیر برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز می نماید.
- ۷-۲ **سرمایه پذیر/ متقاضی:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.
- ۸-۲ **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در جمع سپاری مالی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف می باشد. این گواهی در پیل کاربری سرمایه گذار در سکو قابل دریافت و استعلام آنلاین از سامانه شرکت فرابورس ایران می باشد.
- ۹-۲ **دوره مشارکت/ سرمایه گذاری:** از زمان اولین واریز وجه به حساب سرمایه پذیر تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار می باشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک  
عامل  
اصغر گنجی  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره  
صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره  
ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش



تهران، میدان آزادی، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackercrowd@gmail.com

www.gholackercrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

۱۰-۲. **دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر یک ماهه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح سرمایه پذیر می باشد. در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت. این دوره بنا به تشخیص عامل و موافقت شرکت فرابورس ایران قابل تمدید می باشد.

۱۱-۲. **ناظر طرح:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل نسبت به نظارت بر حسن اجرای طرح، اقدام می کند.

۱۲-۲. **حسابرس طرح:** مؤسسه حسابرسی (حسابداران رسمی) مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران می باشد.

۱۳-۲. **جمع سپاری/تامین مالی جمعی:** فرآیند جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو و واریز آن به حساب سرمایه پذیر می باشد.

۱۴-۲. **طرح موفق (موفقیت کمپین):** در صورت جمع آوری مبلغ شناور طرح و یا بیشتر در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح موفق تلقی می شود.

۱۵-۲. **طرح ناموفق (عدم موفقیت کمپین):** در صورت عدم تکمیل مبلغ شناور طرح در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح ناموفق تلقی می گردد و وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب سرمایه گذاران عودت داده می شود.

۱۶-۲. **سورسید بازپرداخت اقساط:** جدول زمان بندی واریز اقساط می باشد که پس از موفقیت طرح و واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه پذیر، از طرف عامل به سرمایه پذیر ابلاغ می گردد.

۱۷-۲. **فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تامین مالی طرح در سکو، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

۱۸-۲. **دارندگان گواهی های شراکت:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی متقاضی برای اجرای طرح است، که نسبت به خرید گواهی های شراکت اقدام نموده است.

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک</p> <p>عامل</p> <p>اصغر گلپایگان</p> <p>مدیر عامل و عضو هیئت مدیره</p> <p>صابر اسلامی</p> <p>رئیس هیئت مدیره</p> <p>ارزش آفرینان <b>قلک</b></p> <p>شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰</p>	<p>شرکت مجتمع تولیدی قلک و ذراتان پلاستیک کیش</p> <p>متقاضی</p> <p>مسجد کبوری کیش</p> <p>مدیر عامل</p>
--	--

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

۱۹-۲. روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می گردد.

۲۰-۲. قرارداد اقدامات اجرایی: قراردادی که در صورت موفقیت کمپین، به طرح موضوع قرارداد، مواعد و مبالغ چکهای اقساط و چکهای تضمین و ... می پردازد.

۲۱-۲. تأمین مالی شناور: در مدل تأمین مالی شناور، در صورت جمع آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تأمین مالی، کمپین موفق خواهد شد.

### ماده (۳) موضوع و مبلغ قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از:

۱-۳. ارائه خدمات مشاوره تأمین مالی به متقاضی از طریق طراحی شیوه تأمین مالی و تهیه گزارش مورد نیاز جهت انتشار گواهی های شراکت تأمین مالی جمعی توسط عامل به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

۲-۳. ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی از طریق طراحی و اجرای کمپین های بازاریابی به منظور فروش گواهی های شراکت به عموم.

۳-۳. ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی های شراکت تأمین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در جدول ماده ۵ این قرارداد.

**تبصره ۱۵:** متقاضی یا سرمایه پذیر می بایست به عنوان اولین سرمایه گذار قبل از شروع دوره تکمیل سرمایه، حداقل ۱۰ درصد مبلغ طرح را از یکی از حساب های خود به حساب معرفی شده عامل به نام شرکت ارزش آفرینان قلک واریز نماید و خود به عنوان یکی از سرمایه گذاران طرح تلقی شده و پس از موفقیت طرح این مبلغ به همراه سایر مبالغ جمع آوری شده از سایر سرمایه گذاران، به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. در صورتی که طرح ناموفق تلقی گردد، این مبلغ به حساب سرمایه پذیر عودت می گردد.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل	شرکت مجتمع تولیدی حلب و قزوینان طلائی کیش مدیر عامل
اصغر گانبل مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره

ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت ۶۴۰۳۷۰



ردیف	شرایط	شرح
		شماره ۱-۲۱۲۷۳۷۹۲-۱۱۵-۲۰۹ و شماره شبیا ۰۱۲۳۷۹۲۰۱۲۳۷۹۲۰۹۱۱۵۲۰۹۰۵۷۰۰۲ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه الوند به نام شرکت ارزش آفرینان قلک به عنوان اولین سرمایه گذار طرح واریز نماید. <b>تبصره ۱:</b> در صورت عدم واریز آورده <b>متقاضی</b> حداکثر طی ۷ روز کاری از زمان درخواست <b>عامل</b> ، <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۲ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.
۳	خالص مبلغ تأمین مالی	۱۸۰.۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی
۴	دوره بازپرداخت اقساط	یک ساله
۵	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	متفرعات به صورت هر سه ماه یکبار و با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعد مقرر توسط <b>متقاضی</b> (۴ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت <b>کمپین</b> و جمع آوری وجوه. اصل در انتهای دوره با ارائه چک صیادی طرح جدید توسط <b>متقاضی</b> (۱ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت <b>کمپین</b> و جمع آوری وجوه. <b>تبصره ۲:</b> در صورت عدم تحویل چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در سامانه چک صیادی، <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد. <b>تبصره ۳:</b> <b>متقاضی</b> متعهد است شرح چک های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در سامانه چک صیادی را با درج عبارت «تأدیه دیون» ثبت و به <b>عامل</b> تحویل نماید، در غیر این صورت <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.
۶	نوع تأمین مالی	<b>تأمین مالی شناور:</b> ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی معادل ۱۲۰.۰۰۰ میلیون ریال. <b>تبصره ۴:</b> مجموع کارمزد <b>عامل</b> معادل چهار درصد مبلغ کل <b>گواهی های شراکت</b> (مطابق مفاد ماده ۴) می باشد، لذا در صورت تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شده <b>عامل</b> به چهار درصد از مبلغ کل

شرکت ارزش آفرینان قلک  
عامل  
اصغر گلابی  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره  
رضا اسلامی  
رئیس هیئت مدیره  
ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت ۴۰۲۷۰

شرکت مجتمع تولیدی طلا و درمان طلایی کیش  
سجاد نصری نژاد  
مدیر عامل  
ARZESH AFZAYAN CO  
KISH

ردیف	شرایط	شرح
		تأمین مالی انجام شده (شامل آورده متقاضی و وجوه جمع آوری شده از دارندگان گواهی شراکت) تعدیل می شود. تبصره ۵: در صورت موفقیت کمیین به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع آوری شده تعدیل می گردد و جزئیات آن متعاقباً در قرارداد اقدامات اجرایی اعلام می گردد.
۷	نرخ سود مشارکت اسمی	۴۵ درصد سالیانه. تبصره ۶: متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در قرارداد اقدامات اجرایی به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.
۸	ضامن	ضامن معرفی شده توسط متقاضی که در قرارداد اقدامات اجرایی تعیین می شود.
۹	اسناد و تضامین مورد نیاز	متقاضی متعهد است یک فقره ضمانت نامه تعهدات پرداخت بانکی برابر اصل مبلغ تأمین مالی به میزان ۲۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال با اعتبار یک ساله (به شماره ۷۵۶۱۸۳۳۹۴۳۳۸۰۵۲۰۸۰۲۴ صادره از بانک مهر... طبق پیوست) و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، و یک فقره چک از سهامدار عمده شرکت به شماره ..... بابت ضمانت فرع مبلغ تأمین مالی به میزان ۸۱۷۰۰۰ میلیون ریال را که مورد تأیید واحد حقوقی و واحد مالی عامل باشد، ارائه نماید. تبصره ۷: متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل  
صابر سلامی رئیس هیئت مدیره  
احمد گایله مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت مجمع بازرگان و درمان طلائی کیش  
متقاضی  
سجاد حسودی  
مدیر عامل

ارزش آفرینان  
قلک  
شماره ثبت ۲۴۰۲۷۰

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHC/1405/20

شرح	شرایط	ردیف
<p>صورت عدم ارائه ضمانت نامه در موعد مقرر به <b>عامل</b>، <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۲ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.</p> <p><b>تبصره ۸:</b> کلیه هزینه های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت نامه تعهد پرداخت بر عهده <b>متقاضی</b> است.</p> <p><b>متقاضی</b> متعهد است دو فقره چک ضمانت صیادی طرح جدید را جمعاً به مبلغ ۲۰۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک فقره چک به میزان اصل مبلغ تأمین مالی (با شماره: .....)) و یک فقره چک به میزان یک فرغ یک ماهه از اقساط مبلغ تأمین مالی (با شماره ..... ) از ضامن دریافت و حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمیین و جمع آوری وجوه به <b>عامل</b> تحویل نماید.</p> <p><b>تبصره ۹:</b> در صورت عدم تحویل چک های تضمین در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک های تضمین در سامانه چک صیادی، <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.</p> <p><b>تبصره ۱۰:</b> <b>متقاضی</b> متعهد است چک های تضمین را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک تضمین و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد، از ضامن دریافت نموده و به <b>عامل</b> تحویل نماید، در غیر این صورت <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.</p> <p><b>تبصره ۱۱:</b> <b>متقاضی</b> می تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک های پرداخت اقساط از <b>عامل</b> رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یاد شده توسط <b>متقاضی</b> است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.</p>		

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک</p> <p>عامل</p> <p>صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره</p> <p>اصغر گایلا مدیر عامل و عضو هیئت مدیره</p>	<p>شرکت مجمع تعاونی طب و درمان اسلامی کیش</p> <p>متقاضی</p> <p>سجاد حسینی مدیر عامل</p>
--	---



شرح	شرایط	ردیف
<p><b>متقاضی</b> متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و منفرعات (سود علی الحساب) را جمعاً به مبلغ ۲۸۱/۰۰۰ میلیون ریال (۲۰۰/۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی به شماره ( و ۸۱/۰۰۰ میلیون ریال بابت منفرعات مبلغ تأمین مالی به شماره های</p>	<p>مواعد چک‌های پرداخت اقساط</p>	۱۰
<p>حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین، طی پنج فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به دارندگان گواهی شراکت) که پس از موفقیت کمپین توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.</p>		
<p>مدت فراخوان جمع آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می‌گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.</p>	<p>مدت فراخوان جمع آوری وجوه</p>	۱۱
<p><b>عامل</b> پس از اخذ اعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ردیف ۹ این جدول و چک‌های پرداخت اقساط مندرج در ردیف ۵ این جدول و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری به حساب شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش با شماره <b>IR نزد</b> شماره شبای</p>	<p>شرط پرداخت وجوه تأمین مالی به حساب متقاضی</p>	۱۲
<p>بانک..... واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.</p> <p><b>تبصره ۱۲:</b> در صورت وجود هرگونه ایراد در چک‌های تضمین و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و منفرعات) طی فرایند استعلام، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات</p>		

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل



اصغر کاظمی  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره

ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

تهران، میدان امام، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHC/1405/20

شرح	شرایط	ردیف
اقدام نماید، در غیر این صورت <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.		
تبصره ۱۳: در صورت وجود هرگونه ایراد در ضمانت نامه تعهد پرداخت، <b>متقاضی</b> موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت <b>عامل</b> مخیر به فسخ قرارداد است و <b>متقاضی</b> متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۲ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.		
<b>متقاضی</b> متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی نشده) به صورت شش ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید. در صورت تاخیر در ارائه گزارشات مذکور، از زمان ابلاغ از طرف عامل تا زمان ارائه گزارش روزانه مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال جریمه محاسبه می گردد.	ارائه گزارشات	۱۳

**ماده (۶) شرح حدود قرارداد**

- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود طرفین ملزم متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس اوراق بهادار کشور هستند.
- عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای سرمایه پذیر متصور نیست.
- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.
- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

شرکت ارزش آفرینان قلک  
عامل  
اصغر کاظمی  
معاون عامل و عضو هیئت مدیره  
صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره

ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰

شرکت مجتمع فولاد ذیاباد و هیرمان ملایری کیش  
متقاضی  
محمدحسین ذیاباد  
مدیر عامل

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

### ماده (۷) مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان اتمام کامل تعهدات طرفین می باشد.  
تبصره ۱: تاریخ شروع اجرای طرح از تاریخ اولین واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی ( سرمایه پذیر) می باشد.  
تبصره ۲: زمان قرارداد به صلاحدید **عامل** به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به **متقاضی** قابل تمدید است.

### ماده (۸) تعهدات و تأییدات متقاضی

- ۸-۱. **متقاضی** تعهد می نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگان به **عامل** به منظور انجام اقدامات لازم از سوی **متقاضی**، حداکثر سه روز پس از شروع قرارداد، اقدام نماید.
- ۸-۲. **متقاضی** متعهد است در زمان امضای قرارداد کلیه مدارک لازم جهت تهیه گزارشات لازم که توسط **عامل** تعیین می شود، ظرف سه روز از تاریخ اعلامی تحویل **عامل** دهد.
- ۸-۳. اخذ مجوز انتشار **گواهی های شراکت** از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی **متقاضی** می باشد. در صورت عدم ارائه موارد فوق توسط **متقاضی** به **عامل**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۲ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.
- ۸-۴. **متقاضی** متعهد است هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده را حداکثر طی مدت ۳ روز به **عامل** ارائه دهد.
- ۸-۵. **متقاضی** متعهد است گزارش های ارائه شده توسط **عامل** را مطالعه و بررسی نموده و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۳ روز از زمان ارائه گزارش ها، اقدام نماید.
- ۸-۶. **متقاضی** متعهد است همکاری لازم با **عامل** را در راستای تسریع امور مربوط به موضوع قرارداد، به عمل آورد.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل ناصر اسلامی رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و عضو هیئت مدیره  شماره ثبت: ۲۷۰۲۴	شرکت جمع تولیدی نفت و درمان طلایی کیش مدیرعامل 
--	--

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

۷-۸. **متقاضی** متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط **عامل** از محل **متقاضی** یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران **متقاضی** به عمل آورد.

۸-۸. **متقاضی** متعهد به عدم استفاده از گزارش‌های ارائه شده توسط **عامل** در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۹-۸. **متقاضی** اقرار می‌نماید تمام دیون حال و موجد خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی خود را رعایت نموده است و تعهد می‌نماید که رعایت نماید.

۱۰-۸. سود مندرج در قرارداد صرفاً متعلق به سرمایه گذاران بوده و هیچ نفعی از این جهت متوجه **عامل** نمی‌باشد و لذا **متقاضی** متعهد می‌گردد مبلغ کارمزد **عامل** را مطابق ماده ۴ در سامانه های مالیاتی ثبت نماید. در صورت عدم ثبت صحیح مبلغ کارمزد در سامانه های مالیاتی، کلیه هزینه ها و خسارات وارده به **عامل** محاسبه و کسر خواهد شد. **متقاضی** حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۱-۸. در صورتی که کارمزدهای مذکور در این قرارداد مشمول حقوق و عوارض قانونی از قبیل مالیات بر ارزش افزوده و سایر حقوق دولتی گردد، **متقاضی** متعهد به پرداخت آنها می‌باشد که توسط **عامل** دریافت و به مراجع ذیصلاح قانونی پرداخت می‌گردد.

۱۲-۸. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به **عامل** درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است.

۱۳-۸. **متقاضی** تضمین می‌نماید که مسئولیت کلیه ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد را، جبران نماید.

۱۴-۸. **متقاضی** تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده از سوی **متقاضی**، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد. هرگونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به **عامل** به نمایندگی از **دارندگان گواهی شراکت** گردد، بر عهده **متقاضی** بوده و وی مسئول تمامی خسارت‌های ناشی از این موضوع است.

۱۵-۸. **متقاضی** اقرار و تعهد می‌کند که دعاوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیر **عامل** وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می‌باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعاوی مؤثر حین اجرای قرارداد، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد

شرکت ارزش آفرینان قلک	شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش
عامل	متقاضی
اصغر کابله مدیر عامل و عضو هیات مدیره	سجاد خبیری نژاد مدیر عامل
صادق اسلامی رئیس هیات مدیره	

ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت ۲۴۰۲۷۰

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHC/1405/20

است و **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. **متقاضی** به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۶-۸. **متقاضی** تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. **متقاضی** با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۷-۸. کلیه مسئولیت‌های قانونی طرح صرفاً بر عهده **متقاضی** است و **عامل** هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۸-۸. **متقاضی** تعهد می‌نماید حداکثر طی ۵ روز کاری از تاریخ تحویل قرارداد به **متقاضی**، نسبت به امضا و اجرای قرارداد اقدامات اجرایی اقدام نماید. در صورت عدم امضای **متقاضی** و **ضامن**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به **متقاضی** نخواهد داشت. همچنین **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۱۹-۸. **متقاضی** تأیید و اقرار نمود **عامل** می‌تواند کلیه اطلاعاتی را که از طرف **متقاضی** به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است، منتشر کند و **متقاضی** نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۲۰-۸. **متقاضی** تأیید و اقرار نمود به منظور تامین مالی به صورت مستقیم با **عامل** ارتباط برقرار کرده است و هیچگونه کارمزدی به جز آنچه در ماده شماره ۴ این قرارداد مشخص شده است بابت انتشار گواهی شراکت پرداخت نکرده است.

۲۱-۸. **متقاضی** تأیید و اقرار نمود **عامل** در صورت دریافت هرگونه شکایت از طرح یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی‌آورد.

تبصره ۱: در صورت تعلیق طرح از سوی **عامل** و عدم امکان رفع آن در دوره جمع‌آوری وجوه به تشخیص **عامل**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۱۳-۱-۳ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک عامل</p> <p>صابر اسلامی اصغر کابینه مدیر عامل / عضو هیئت مدیره</p> <p>شرکت مجمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش متقاضی</p> <p>شجاد حسینی نژاد مدیر عامل</p>
--

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

### ماده (۹) تعهدات و تأییدات عامل

۹-۱. عامل متعهد است **گواهی های شراکت** موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فرابورس برای فروش به عموم به عموم عرضه نماید.

**تبصره ۱:** فروش **گواهی های شراکت** متوط به تأیید طرح توسط شرکت فرابورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، **عامل تعهدی** نسبت به فروش **گواهی های شراکت** نخواهد داشت و کارمزد بند ۴-۱ ماده ۴ این قرارداد به **متقاضی** عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۹-۲. **عامل** هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص **موفقیت کمپین** ندارد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم **موفقیت کمپین**، مبلغ آورده **متقاضی** که نزد **عامل** می باشد (موضوع سطر ۲ جدول ماده ۵) به همراه کارمزد بند ۴-۱ ماده ۴ این قرارداد، عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۹-۳. **عامل** پس از **موفقیت کمپین**، کلیه وجوه حاصل از فروش **گواهی های شراکت** را به حسابی که **متقاضی** طی نامه ای به **عامل** اعلام می دارد، واریز می نماید و واریز وجه از سوی **عامل**، به منزله رسید واریزی به حساب **متقاضی** می باشد.

**تبصره ۱:** پرداخت وجوه جمع آوری شده حاصل از **موفقیت کمپین** به **متقاضی**، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد توسط **متقاضی** می باشد.

### ماده (۱۰) تعهدات سرمایه گذار

۱۰-۱. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که از موضوع و جزئیات طرح، ریسک های سرمایه گذاری و طرح، قرارداد و سایر اطلاعاتی که در مورد جمع سپاری مالی و طرح در سکو منتشر شده را مطالعه نموده و اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی ریسک ها و مخاطرات اجرای طرح و قرارداد را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک</p> <p>عامل</p> <p>اصغر گانبله</p> <p>مدیر عامل و عضو هیئت مدیره</p>	<p>شرکت مجتمع تولیدی طلا و جواهر طلایی کیش</p> <p>متقاضی</p> <p>مجاهد خسروی سواد</p> <p>مدیر عامل</p>
---	---

صابر اسلامی  
رئیس هیئت مدیره

ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHC/1405/20

۱-۲. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که باینه ریسک های سرمایه گذاری در جمع سیاری مالی را مندرج در سکوی قلک کراد به آدرس [gholackcrowd.ir](http://gholackcrowd.ir) را مطالعه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه قوانین، مقررات و خصوصیات این گونه از سرمایه گذاری و ریسک هایی که در آن متصور می باشد و نه محدود به ریسک های مورد اشاره در این سند، مراتب را تایید نموده و با علم به آن ها در این زمینه فعالیت می نماید. سرمایه گذاری در طرح به معنای مطالعه و پذیرش قوانین سکو و باینه ریسک و امضای ذیل قرارداد حاضر می باشد.

۱-۳. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که مقررات و ضوابط سکو در خصوص جمع سیاری مالی ثبت شده در سایت [gholackcrowd.ir](http://gholackcrowd.ir) را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱-۴. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و .... ندارد.

۱-۵. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات قرارداد را نداشته و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۶. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۱-۷. پرداخت وجوه به سرمایه گذار اعم از اصل و سود صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست قرارداد صورت می پذیرد و سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۸. سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف و میزان آن، مبلغ وجه التزام متعلقه، وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و ... را به عامل واگذار می نماید و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل	شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش مستأصی مسعود خسروی بزاز مدیر عامل
اصغر کاظمی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره

ارزش آفرینان  
**قلک**

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

- ۹-۱۰. سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.
- ۱۰-۱۰. سرمایه گذار کلیه اختیارات و حقوق مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را به عامل واگذار می نماید و جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، عامل و کارگزار منتخب عامل را نماینده و وکیل خود قرار داده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۱-۱۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت آن، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. در صورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، عامل یا وکیل قانونی وی به عنوان نماینده سرمایه گذاران، اقدامات حقوقی لازم را انجام می دهد. لکن مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذار هیچگونه ادعایی را علیه عامل نخواهد داشت. قابل ذکر است هرگونه تاخیر در انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، دارای وجه التزام بوده و در پایان طرح محاسبه و به حساب سرمایه گذاران واریز می گردد.
- ۱۲-۱۰. مسئولیت حفظ و حراست از حساب کاربری سرمایه گذار، بر عهده وی می باشد و سرمایه گذار ضمن پذیرش این مسئولیت، همه داده پیامهای صادره از طریق حساب کاربری مذکور را منتسب به خود دانسته و حق هرگونه ادعایی را نسبت به انکار، تردید و جعل داده پیامهای ارسال شده، از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۳-۱۰. در صورت درخواست اطلاعات تکمیلی از سرمایه گذار جهت ارائه مدارک و یا اصلاح اطلاعات موجود، به صلاحدید و تشخیص عامل، سرمایه گذار متعهد به ارائه اطلاعات و یا اصلاح اطلاعات درخواستی در مدت اعلامی از سوی عامل خواهد بود. در غیر این صورت عامل میتواند حساب کاربری وی را مسدود کرده و از ارائه خدمات به سرمایه گذار خودداری کند.
- ۱۴-۱۰. سرمایه گذار اقرار و اعلام می نماید با ثبت نام در سکوی قلک کراد و همچنین با هر بار استفاده از خدمات سکوی قلک کراد قوانین و مقررات جاری سکو را به صورت کامل مطالعه کرده و کلیه شرایط سکو را پذیرفته است. این قوانین و مقررات ممکن است در طول زمان

شرکت ارزش آفرینان قلک	شرکت مجمع تخصصی طب و درمان طلایی کیش
عامل	تخصصی
اصغر کابلو	سجاد خسروی براد
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل
صابر اسلامی	
رئیس هیئت مدیره	

ارزش آفرینان  
**قلک**

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

تغییر کند، بنابراین استفاده مستمر سرمایه گذار از سکو به معنی پذیرش هرگونه تغییر در قوانین و مقررات آن است.

۱۰-۱۵. سرمایه گذار اقرار و اعلام می نماید اطلاعات خواسته شده را به صورت صحیح و به روز در حساب کاربری خود وارد کند و مسئول عدم صحت اطلاعات اعلام شده، شخص سرمایه گذار می باشد. در صورت اثبات خلاف این موضوع، عامل مجاز به پیگیری قضایی و قانونی نزد مراجع ذیصلاح می باشد.

۱۰-۱۶. مسئولیت حفظ امنیت کلیه اطلاعات حساب کاربری از جمله نام کاربری، رمز عبور، لیست سرمایه گذاری ها و ... به عهده سرمایه گذار است. در صورت مفقود شدن یا سرقت اطلاعات حساب کاربری، سرمایه گذار مذکور موظف است در اسرع وقت موضوع را به اطلاع عامل برساند. بدیهی است تا زمانی که اطلاعاتی به عامل انجام نشده است، مسئولیت همه فعالیت هایی که از طریق حساب کاربری مذکور انجام شده و میشود به عهده وی خواهد بود.

۱۰-۱۷. سرمایه گذار حق ندارد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اجازه استفاده از حساب کاربری خود را بدهد یا حساب خود را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل کند. در مورد سرمایه گذار شخص حقوقی نیز، مسئولیت های قانونی بهره برداری از خدمات عامل متوجه مدیران مجموعه های مذکور خواهد بود.

### ماده (۱۱) حسابرسی و نظارت طرح

۱۱-۱. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارشهای درخواستی از طرح را طبق ماده ۲۲ دستورالعمل و ابلاغیه های شرکت فراپورس ایران به عامل ارائه نماید.

۱۱-۲. سرمایه پذیر متعهد است همزمان با عقد این قرارداد جهت حسابرسی طرح، **قبولی سمت حسابرس طرح** را کتبا به عامل اعلام نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مستند مذکور، امکان اخذ نماد توسط عامل مقدور نمی باشد و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک عامل</p> <p>صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره</p> <p>اصغر گلپایگان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره</p> <p>ارزش آفرینان <b>قلک</b> شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰</p>	<p>شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش متقاضی</p> <p>محمد حسرویی نژاد مدیر عامل</p>
--	--

تهران، هرداداد، خیابان شمس تبریزی شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholaackorowd@gmail.com

www.gholaackorowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

عهده سرمایه پذیر است.

۳-۱۱. سرمایه پذیر متعهد است هر سه ماه یکبار از تاریخ شروع اجرای طرح، گزارش پیشرفت طرح را با مهلت ارائه ۱۰ روزه به عامل ارائه نماید.

۴-۱۱. سرمایه پذیر متعهد است گزارش حسابرسی طرح را (که به تأیید حسابرس طرح رسیده است) پس از پایان اجرای طرح ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز به عامل ارائه نماید.

تصره ۱: مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم ارائه گزارش های مذکور، مطابق با زمانبندی اعلام شده، بر عهده سرمایه پذیر است.

۵-۱۱. کلیه گزارشهای مربوط به طرح و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد باید به تأیید ناظر طرح برسد. نظر ناظر طرح در مورد همه موارد برای طرفین قطعی و لازم الاجرا میباشد.

۶-۱۱. پرداخت کلیه وجوه جمع آوری شده از سرمایه گذاران جهت پرداخت به سرمایه پذیر، منوط به تأیید ناظر طرح میباشد.

۷-۱۱. سرمایه پذیر متعهد است امکان نظارت مستمر، حضور در محل انجام فعالیتهای موضوع قرارداد و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را در هر زمان برای ناظر طرح و نماینده عامل فراهم نماید.

۸-۱۱. سرمایه پذیر متعهد است، کلیه گزارشهای این ماده را همراه با مستندات معتبر، جهت بررسی و تأیید به ناظر طرح ارائه نماید. ناظر طرح طی ۳ روز کاری اصلاحات و نظرات خود را به سرمایه پذیر اعلام می نماید. سرمایه پذیر موظف است طی ۲ روز کاری اصلاحات لازم را اعمال نموده و گزارش را به تأیید ناظر طرح برساند.

۹-۱۱. در صورت عدم رعایت تعهدات طرفین، طرف مقابل میتواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر طرح اعلام نماید. نظر ناظر طرح در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف تعیین کننده میباشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل	شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش مستأفای سجاد خسروی نژاد مدیر عامل
صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره	
اصغر گابله مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	

ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

**ماده (۱۲) وجه التزام قرارداد**

در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به عامل به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود علی الحساب
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۳	تاخیر در ارائه گزارشات ماده ۱۰	پرداخت هفتگی ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۴	تاخیر در اجرای طرح مطابق با برنامه زمان بندی پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۵	صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از مندرجات پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۶	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	پرداخت یک درصد مبلغ ماده ۳ به ازای هر گزارش
۷	عدم صحت و یا مغایرت اطلاعات و مستندات ارائه شده	پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳

تبصره: عامل می‌تواند از محل پرداخت وجه التزام نسبت به جبران خسارات وارد به خود و سرمایه گذاران راساً اقدام نماید.

۱-۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق قسح نیز همچنان پابرجاست.

۲-۱۲. در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتها توسط سرمایه پذیر، عامل راساً و یا با اعطای وکالت به غیر، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد و یا هر محل دیگر از جمله تضامین سایر قراردادهای سرمایه پذیر با عامل می باشد و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۲. هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه سرمایه پذیر می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف، محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های

شرکت ارزش آفرینان قلک  
عامل  
صابر اسلامی  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره  
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش  
مدیر عامل  
سجاد خیروند لؤاد  
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شماره قرارداد: GHC/1405/20

موجود. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۱۲. در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده از علیه سرمایه پذیر منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده (۱۳) شرایط فسخ قرارداد

۱۳-۱. در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی در مواعید مقرر شده در هر یک از بازه های زمانی زیر، عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و متقاضی متعهد به:

۱۳-۱-۱. از تاریخ شروع قرارداد تا ۱۰ روز کاری پس از تاریخ قرارداد، پرداخت کارمزدی نمی باشد.

۱۳-۱-۲. از زمان اقدام عامل برای تهیه گزارش تا پیش از جمع آوری وجوه، پرداخت کارمزد بند ۴-۱ ماده ۴ این قرارداد می باشد.

۱۳-۱-۳. از زمان شروع جمع آوری وجوه تا پس از موفقیت کمپین و جمع آوری وجوه، پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به میزان ۲/۵ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت می باشد. لذا باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱۳-۱-۱ و ۱۳-۱-۲ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بندها، عودت داده می شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود، و یا در صورت تحقق فورس ماژور به شرح ماده ۱۰ این قرارداد، عامل، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

تبصره ۳: در صورت فسخ قرارداد بر اثر تحقق فورس ماژور، بنا به نظر عامل و متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل، کارمزد انجام خدمات تعیین و از متقاضی دریافت می گردد.

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک</p> <p>عامل</p> <p>اصغر گلپایگان</p> <p>مدیر عامل</p> <p>شماره ثبت: ۴۰۲۷۰</p>	<p>شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش</p> <p>متقاضی</p> <p>سجاد حسینی</p> <p>مدیر عامل</p>
--	--

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

۱۳-۲. متقاضی تا دو روز کاری پیش از اخذ مجوز از شرکت فرابورس ایران جهت فروش **گواهی های شراکت**، به شرط پرداخت بند ۴-۱ ماده ۴ این قرارداد با ارسال درخواست کتبی، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: متقاضی از زمان اخذ مجوز انتشار و فروش **گواهی شراکت** از شرکت فرابورس ایران توسط **عامل** تا یک روز کاری پیش از شروع **فراخوان جمع آوری وجوه**، به شرط پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

تبصره ۲: متقاضی از یک روز کاری پیش از شروع **فراخوان جمع آوری وجوه** تا پایان دوره فراخوان حق انصراف را از خود سلب نموده است.

۱۳-۳. **خاتمه**: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می شود:

۱-۳-۱۳. عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فرابورس ایران؛

۲-۳-۱۳. عدم موفقیت کمپین و عدم موافقت متقاضی، **عامل** یا فرابورس برای تمدید دوره کمپین؛

۳-۳-۱۳. تصمیم **عامل** مبنی بر تعلیق کمپین به نحوی که به تشخیص **عامل** در زمان جمع آوری وجوه امکان رفع آن فراهم نباشد؛

#### ماده (۱۴) تسویه و خاتمه قرارداد

۱-۱۴. سرمایه پذیر متعهد است اصل مبلغ سرمایه و سود حاصله را به صورت علی الحساب، جهت پرداخت به سرمایه گذاران، به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۴. به موجب مصوبات ابلاغی شرکت فرابورس ایران، سرمایه پذیر موظف است بر اساس گزارش حسابرسی طرح، مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب را محاسبه و به حساب عامل واریز نماید تا به حساب سرمایه گذاران پرداخت گردد.

تبصره ۱: سود قطعی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه باید به تایید ناظر طرح برسد.

تبصره ۲: اولویت تسویه ابتدا با سایر سرمایه گذاران و کسر هزینه ها و جرائم مذکور در قرارداد میباشد و پس از آن با سرمایه پذیر تسویه میگردد.

۳-۱۴. خاتمه قرارداد منوط به تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرائم، هزینه ها و خسارتهای احتمالی مطابق با مفاد قرارداد، تحویل گزارشات

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل	شرکت مجتمع تولیدی علم و درمان طلایی کیش متقاضی
اصغر کاکیلو مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	سجاد خسروی سوزا مدیر عامل
صابر اسلامی رئیس هیئت مدیره	

ارزش آفرینان  
**قلک**  
شماره ثبت: ۴۰۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

مذکور در ماده ۹ توسط سرمایه پذیر، تایید کلیه آن گزارشات توسط ناظر طرح می باشد.

۴-۱۴. عامل مجاز است راسا از محل ده درصد سرمایه پذیر، موضوع تبصره ۱ ماده ۳، نسبت به تسویه سودهای معوقه، اصل سرمایه سایر سرمایه گذاران، جرائم، حق الزحمه ها و ... اقدام نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۴. عودت کلیه تضامین و اسناد تجاری به سرمایه پذیر، منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، پس از تایید ناظر طرح میباشد.

### ماده (۱۵) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیرمترقبه (به غیر از تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم های بین المللی) مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقدہ کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیرمترقبه برطرف نگردد **عامل** به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید.

**تبصره ۱:** چنانچه مانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحدید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید.

### ماده (۱۶) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق، موضوع در هیئت داوری سازمان بورس و اوراق بهادار قابل رسیدگی می باشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل	شرکت مجتمع تولیدی طبی و درمان طلابی کیش متقاضی
صابر اسلامی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	سجاد حسینی نژاد مدیر عامل



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

**ماده (۱۷) اقامتگاه قانونی**

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

**ماده (۱۸) اعتبار قرارداد**

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۳۲ تبصره، در سه نسخه واحد و ۲ پیوست، تنظیم گردید که پس از انضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم الاجرا می باشند.

<p>شرکت ارزش آفرینان قلک عامل</p>	<p>شرکت مجتمع تولیدی طبی و درمان طلایی کیش نقاصی</p>
<p>صابر اسلامی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره</p>	<p>سجاد حسینی نژاد مدیر عامل</p>

شماره ثبت: ۱۷۰

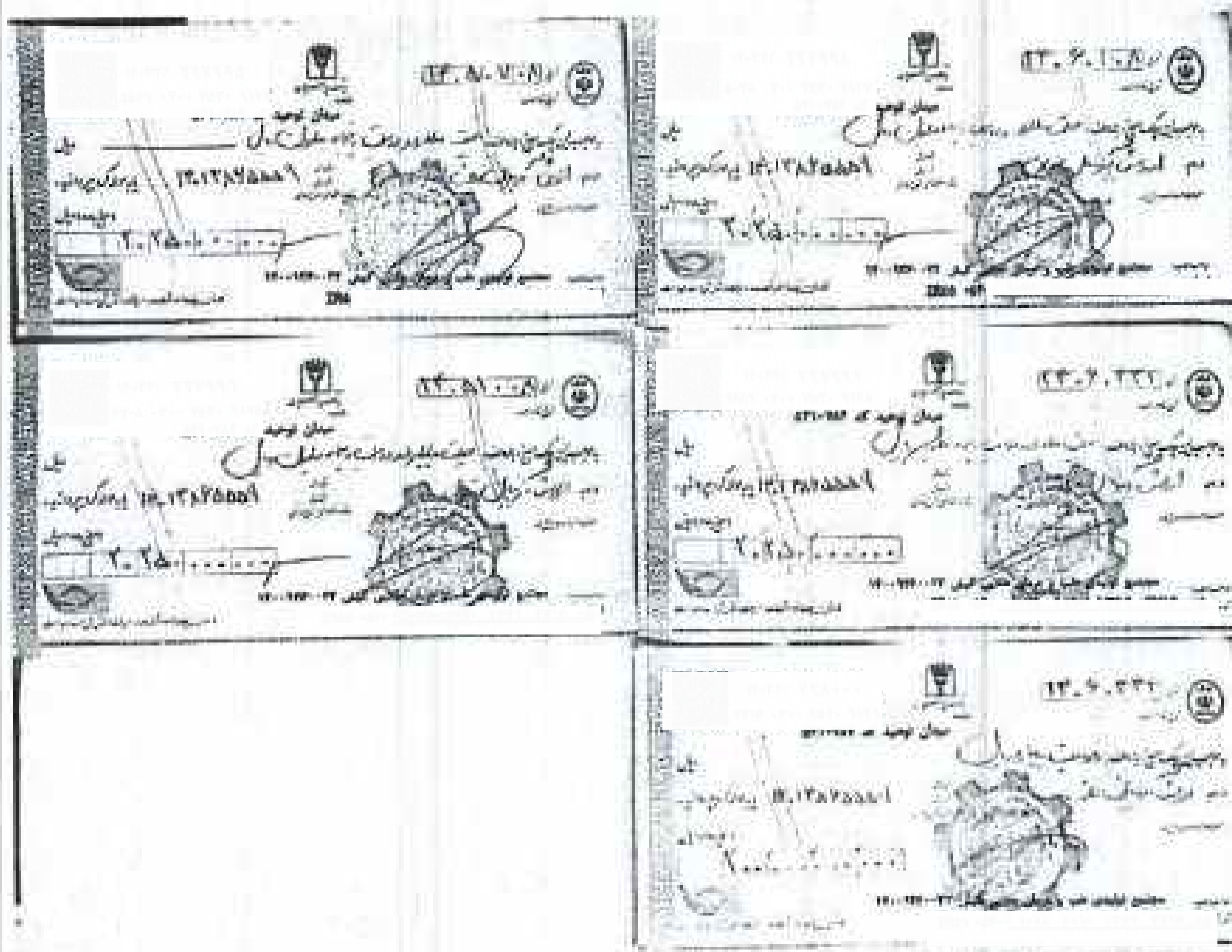


شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ..... شماره قرارداد: GHC/1405/20

۸ تصویر چک



CamScanner

شرکت ارزش آفرینان قلک

شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش

عامل

مقاصی

اصغر کلانده

صابر اسلامی

سجاد حسینی نژاد

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

ارزش آفرینان

عامل



شماره ثبت ۱۴۰۲۷۰۰۰۰۰۰

۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

فکس

۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

تلفن

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

تهران، هیردآباد، خیابان شمس تبریزی شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

