

شماره:

تاریخ:

پیوست:

**گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
(تامین سرمایه در گردش جهت تولید فیلم BOPP شفاف)**



متقاضی: لفاف صنعت زرند (سهامی خاص)

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی: شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش: اردیبهشت ۱۴۰۵

شماره:

تاریخ:

پیوست:

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت ۳

۱-۱- اطلاعات ثبتی متقاضی ۳

۱-۲- اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی ۴

۱-۳- خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی ۵

۱-۴- گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ۶

۱-۵- مجوزات و گواهینامه ها ۷

۱-۶- سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی ۷

فصل دوم - بررسی کلیات طرح ۸

فصل سوم - بررسی مالی طرح ۱۰

۳-۱- خلاصه صورت های مالی ۱۰

۳-۲- نسبت های مالی ۱۱

۳-۳- سوابق فروش محصول طرح ۱۱

۳-۴- برنامه تولید، فروش و کسب در آمد ۱۲

۳-۵- برنامه هزینه کرد طرح ۱۲

۳-۶- جدول سود و زیان طرح ۱۵

فصل چهارم - بررسی ریسکهای طرح ۱۶

فصل پنجم - معرفی عامل ۱۸

پیوست ها ۱۹



 شرکت لفاق صنعت زرنند (متقاضی)



 شرکت سینگردان
 سید مردان قلک (تهاد مالی)



 محل مهر و امضای
 شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
 شماره ثبت ۴۰۲۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی	
نام شرکت	لغاف صنعت زرنده
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۸۸۳
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۰۵۶۷۳۵
مدیرعامل	کامران آقابابائی دهکردی
نوع دانش بنیانی	-
سرمایه ثبتی فعلی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
موضوع فعالیت	واردات، صادرات، تولید و فروش انواع آلومینیوم، کامپوزیت و تولید فیلم
آدرس شرکت	تهران، میدان دوم شهران، صنعت جنوبی میدان، ساختمان آسان، طبقه ۴، واحد ۴۰۲
آدرس وبسایت	www.filmtechpack.com
آدرس ایمیل	info@filmtechpack.com
کد پستی	۱۴۷۸۶۵۵۱۴۱



لغاف صنعت زرنده
شماره ثبت: ۸۸۳

شرکت لغاف صنعت زرنده (متقاضی)

شرکت آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۵۲۷۱۵

سید محمدان قلک (نهاد عالی)

ارزش آفرینان
قلک
محل دفتر و استای
شرکت ارزش آفرینان قلک (محل)

شماره ثبت: ۵۲۷۱۵

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۹۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackorwand@gmail.com

www.gholackorwand.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲-۱ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	کاظم آقبایانی دهکردی		لیسانس	عدم سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	حسین حاجوی		کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	مصطفی دهقانی		لیسانس	عدم سوء پیشینه

جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	نوع سهام	تعداد سهام	درصد سهام	شماره ملی شناسه ملی
شرکت گروه صنعتی آریان (سهامی خاص)	حقوقی	۱,۹۹۹,۹۹۹,۹۹۶	٪ ۱۰۰	۱۴۰۰۹۶۴۲۸۹۰
شرکت پتروپاک مشرق زمین (سهامی خاص)	حقوقی	۱	.	۱۴۰۰۴۱۷۶۶۱۷
شرکت گروه صنعتی پلیمر پاک آریان (سهامی خاص)	حقوقی	۱	.	۱۰۱۰۲۸۷۶۵۰۱
شرکت برنا نیک آریان (سهامی خاص)	حقوقی	۱	.	۱۴۰۱۱۳۸۰۰۴۰
شرکت آکو پردیس آریا (سهامی خاص)	حقوقی	۱	.	۱۰۲۲۰۴۲۶۸۴۹



 لفاف صنعت زورد
 شماره ثبت: ۱۸۱
 شرکت لفاف صنعت زورد (متقاضی)



 گروه ارزش آفرینان
 شرکت ارزش آفرینان متحر (عامل)
 شماره ثبت: ۵۷۲۱۵
 مدیر گروه (بهاذ مالی)



 گروه ارزش آفرینان
 شرکت ارزش آفرینان متحر (عامل)
 شماره ثبت: ۵۷۲۱۵
 مدیر گروه (بهاذ مالی)

تهران، میدان امام خمینی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی (مبالغ به ریال)

شرکت متقاضی	
ندارد	سابقه منفی
۳.۴۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
بدهی غیر جاری: ندارد	خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)
۳.۲۰۹.۰۶۴.۹۴۳.۰۸۶	خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)
ندارد	(ریال) چک برگشتی

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی (مبالغ به ریال)

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره
کاظم آقابابائی دهکردی	حسن حاجوی	مصطفی دهقانی
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:
بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

تلفات صنعت لدارد
شماره ثبت: ۱۸۲

شرکت تلفات صنعت زرنند (متقاضی)

مدیر گران قنک (نهاد عالی)

ارزش آفرینان
ارزش آفرینان و امقنای
شرکت ارزش آفرینان قنک (مطلوب)

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

تهران، سردر اقامت، خدایان شمس، تعریزی شمالی، بلاک ۵، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت
۷	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۴/۱۹
۲	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۸/۰۳

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

سابقه تامین مالی جمعی ندارد.



لغاف صنعت زرتند
شماره ثبت

شرکت لغاف صنعت زرتند (متقاضی)

شرکت سهامی عام
قلک

سید محمدان قلک (نهاد مالی)

ارزش آفرینان
قلک

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره:

تاریخ:

پروست:

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تولید فیلم BOPP شفاف
نماد طرح	قلکپلیمر
هدف از اجرای طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تولید فیلم BOPP شفاف
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	یک ساله
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۴ درصد سالانه
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار
نحوه تقسیم اصل سرمایه	پایان دوره
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک اقتصاد نوین
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	هموپلیمر پلی پروپیلن
کاربرد محصول	مواد اولیه فیلم BOPP شفاف
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	شرکت های چاپ و بسته بندی

محل مهر و امضای شرکت ارزش آفرینان قلک (غایب)

محل مهر و امضای شرکت لاف صنعت زرنند (غایب)

محل مهر و امضای سردگروان قلک (بهاد مالی)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

رقبا	شرکت های اطلس فیلم، قیدار و...
مزایای رقابتی	قیمت و کیفیت مناسب، بازار هدف تضمین شده، ارزش افزوده بالا، ریسک مدیریت شده

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

تشریح محصول

محصول مورد نظر، فیلم شفاف (Biaxially Oriented Polypropylene) BOPP است که از طریق فرآیند کشش دوجبهته تولید می گردد. این محصول با برخورداری از شفافیت نوری بسیار بالا (High Clarity) و ویژگی های مکانیکی مطلوب، نقش کلیدی در صنایع بسته بندی ایفا می کند. فیلم مذکور به دلیل مقاومت بالا در برابر نفوذ رطوبت و گازها، از گزینه های استراتژیک برای حفظ کیفیت محصولات غذایی و بهداشتی محسوب می شود. این محصول در دو گونه اصلی «دوخت پذیر» (Heat-Sealable) جهت استفاده در بسته بندی های تک نفره و «دوخت ناپذیر» (Non-Sealable) جهت کاربرد در لایه گذاری (Lamination) و بسته بندی های چندلایه، در بازه ضخامت ۲۰ تا ۵۰ میکرون تولید و عرضه می گردد. این فیلم ها در بسته بندی های استنک، شکلات، محصولات آرایشی، لیبل های شفاف و بسته بندی های صنایع غذایی استفاده می شوند که تقاضای همیشگی و رو به رشد در بازار داخلی و صادراتی دارند.



 شرکت افق صنعت زرند (متقاضی)



 سید مردان قلک (نهاد مالی)



 امیر زندی (مدیر عامل)

شماره:

تاریخ:

پروست:

فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی طرح

صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲	تغییرات کل تغییرات	شرح
۷۸۴.۱۰۳	۱.۶۷۲.۹۴۷	۳.۳۷۹.۶۸۱	موجودی مواد و کالا
۵.۷۴۷.۶۲۹	۸.۴۰۶.۶۷۶	۱۲.۶۴۰.۱۱۷	جمع دارایی ها
۳.۶۹۴.۷۲۲	۵.۹۶۸.۵۷۶	۸.۱۹۳.۸۵۳	جمع بدهی ها
۴۳.۶۴۹	۴۰۹.۵۸۳	۲.۳۹۸.۳۰۹	سود (زیان) انباشته
۲۰.۵۲۰.۹۰۶	۲.۳۳۸.۱۰۰	۴.۴۲۶.۳۳۴	جمع حقوق صاحبان سهام
صورت سود و زیان			
۵.۹۳۵.۸۳۸	۸.۰۷۳.۰۰۳	۱۸.۶۲۰.۹۹۶	درآمدهای عملیاتی
۱.۱۲۰.۳۳۵	۱.۶۹۴.۷۶۲	۴.۸۳۲.۰۹۳	سود ناخالص
۹۴۱.۸۵۹	۱.۵۱۹.۶۰۳	۳.۵۶۱.۷۶۶	سود (زیان) عملیاتی
۱۸۵.۱۴۵	۳۸۵.۱۹۴	۱.۹۸۸.۱۳۳	سود (زیان) خالص

(Handwritten signature)

شرکت لفاق صنعت زرد (متقاضی)

قلک
ارزش آفرینان
مجلس خبر و انجمنی

سید مردان قلک (تهاد مالی)

ارزش آفرینان
قلک
مجلس خبر و انجمنی
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
شماره ثبت: ۴۰۲۷۰



۲-۲ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نسبت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	شرح
نسبت های اهرمی	٪۳۶	٪۳۹	٪۳۵	حقوق مالکانه به دارایی ها
	٪۱۸۰	٪۲۴۵	٪۱۸۵	بدهی به حقوق مالکانه
نسبت های نقدینگی	٪۷۶	٪۹۵	٪۱۳۳	نسبت جاری
	٪۴۶	٪۴۸	٪۸۱	نسبت آنی
نسبت های سودآوری	٪۳	٪۵	٪۱۱	حاشیه سود خالص
	٪۳	٪۵	٪۱۶	بازده دارایی
نسبت های فعالیت	٪۲۰۵	٪۲۹۷	٪۳۳۱	فروش به دارایی های ثابت
	٪۱۰۳	٪۹۶	٪۱۴۸	فروش به دارایی ها

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۲ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)
فیلم BGPP	۵.۹۲۵.۸۲۸	۸.۰۷۳.۰۰۳	۱۸.۶۲۰.۹۹۶

لغاف صنعت زردند
شماره ثبت: ۸۸۷

شرکت لغاف صنعت زردند (متقاضی)

سید مردان قلک (تهاد مالی)

ارزش آفرینان
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۶

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۶

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackorowd@gmail.com

www.gholackorowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	نوع نسبت
٪۳۶	٪۲۹	٪۳۵	نسبت های اهرمی
٪۱۸۰	٪۲۴۵	٪۱۸۵	حقوق مالکانه به دارایی ها
٪۲۶	٪۹۵	٪۱۲۳	نسبت های نقدینگی
٪۲۶	٪۴۸	٪۸۱	نسبت جاری
٪۳	٪۵	٪۱۱	نسبت آنی
٪۳	٪۵	٪۱۱	نسبت های سودآوری
٪۳	٪۵	٪۱۶	نسبت های سود خالص
٪۲۰۵	٪۲۹۷	٪۷۳۱	نسبت های سودآوری
٪۱۰۳	٪۹۶	٪۱۴۸	نسبت های فعالیت
			فروش به دارایی های ثابت
			فروش به دارایی ها

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	شرح محصول
۵.۹۲۵.۸۳۸	۸.۰۷۳.۰۰۳	۱۸.۶۲۰.۹۹۶	فیلم BOPP

محل مهر و امضای شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سند گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت لغاف صنعت زارند (متقاضی)



تهران، میدان امام، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

شماره ثبت: ۲۴۰۲۷

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

ghaleakorowd@gmail.com

www.ghaleakorowd.ir



شماره:

تاریخ:

پیوسته:

ارزش آفرینان

قلک



جدول ۱۴ - مجموع هزینه ها به ازای هر کیلوگرم فیلم BOPP شفاف

ریال	شرح
۳,۹۹۰,۴۹۳	مجموع هزینه خرید مواد اولیه و بسته بندی به ازای هر کیلوگرم فیلم (ریال)
۲۱۲,۳۳۳	مجموع هزینه حقوق و دستمزد به ازای هر کیلوگرم فیلم (ریال)
۴۸,۰۶۵۲	هزینه سربار تولید به ازای هر کیلوگرم فیلم (ریال)
۴,۶۸۳,۱۷۸	مجموع هزینه های تولید هر کیلوگرم فیلم (ریال)

جدول ۱۵ - مجموع هزینه ها

ریال	شرح
۴,۶۸۳,۱۷۸	مجموع هزینه های تولید هر کیلوگرم فیلم (ریال)
۵۴,۳۳۶	فیلم قابل تولید (کیلوگرم)
۲۵۴,۴۶۵,۱۵۹,۸۰۸	مجموع هزینه های تولید به ازای مقدار فیلم قابل تولید (ریال)

شماره ثبت: ۸۸۲
 شرکت صنعت زرند
 شرکت لقای صنعت زرند (متقاضی)

شرکت صنعت زرند
 شرکت لقای صنعت زرند
 شرکت لقای صنعت زرند (متقاضی)

ارزش آفرینان
 محل مهر و امضای:
 شرکت ارزش آفرینان (عامل)
 شماره ثبت: ۲۲۹۰۸۷۹۸

تهران، میدان امام، خیابان شمس تبریزی، شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackorwd@gmail.com

www.gholackorwd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۶ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح استقاضی (ریال)	
۹۶۱,۴۲۱,۱۸۴,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی (با احتساب ۳ بار گردش در سال)
۷۴۳,۳۹۵,۴۷۹,۴۲۴	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی (با احتساب ۳ بار گردش در سال)
۱۹۸,۰۲۵,۷۰۴,۵۷۶	کل سود پیش بینی شده طرح
۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهام سرمایه گذار از هزینه را <i>۳ برابر اصل</i>
۹۸٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۱۳,۳۹۵,۴۷۹,۴۲۴	سهم شرکت از هزینه
۲٪	درصد سهم شرکت از هزینه
۴۵٪	سهم شرکت از کل سود طرح
۵۵٪	سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح

(Handwritten signature)
 شرکت تعاونی خدمات زرفلک (مستقطنی)
 شماره ثبت: ۱۸۲

شرکت سهامی افروزان
قلک
 شماره ثبت: ۵۷۳۶۵

ارزش آفرینان
قلک
 شماره ثبت: ۵۷۳۶۵



فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	<p>سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.</p> <p>ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجود واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.</p> <p>ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک گراد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجود واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.</p> <p>ریسک عدم امکان انصراف متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.</p> <p>ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت لفاق صنعت زرند و شرایط حاکم بر کشور، این امکان وجود دارد که درآمد بر آورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سود آوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.</p> <p>ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و خازنی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.</p>
------------	---

شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
 شرکت لفاق صنعت زرند (متقاضی)

سید گردان قلک (بناهای مالی)

مختار میر و لعلنای
 شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
 گروه کنش آفرینان قلک (عامل)

شماره:

تاریخ:

پیوسته:



فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قلاک gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



[Handwritten signature]

شرکت صنعت زرنده
مسئول امور مالی

شرکت لفاک صنعت زرنده (متقاضی)

شرکت سپیدگردان
قلاک
تیمار
شماره ثبت ۵۳۷۹۵

سید گردان قلاک (نهاد عالی)

ارزش آفرینان
قلاک
تجارت بهر و انصاف
شرکت ارزش آفرینان قلاک (موسس)

شرکت ارزش آفرینان قلاک (موسس)

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست ها:

گواهی های عدم سو پیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: [redacted]

تاریخ صدور: [redacted]

بدین وسیله بر اثر بررسی سوابق این شخص سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب کشور فوق فاقد سابقه کیفری است.

نام و نام خانوادگی: حاجری فرزاد | محل تولد: [redacted] | شماره شناسنامه: [redacted]

فائده سوء پیشینه کیفری است: [redacted]

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنشاهی





انجمن صنعت زردفک

شماره ثبت: [redacted]

شرکت لغاف صنعت زردفک (متقاضی)

سید گردان قلک (تهاد عالی)



شماره ثبت: ۵۷۷۱۴۵

ارزش آفرینان

سجل بهره قضایی

شرکت ارزش آفرینان قلک (بطل)

شماره ثبت: [redacted]

شماره:

تاریخ:

پیوسته:



دادگستری کل استان چهارمحال و بختیاری
 دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان فارس

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره:
 تاریخ صدور:

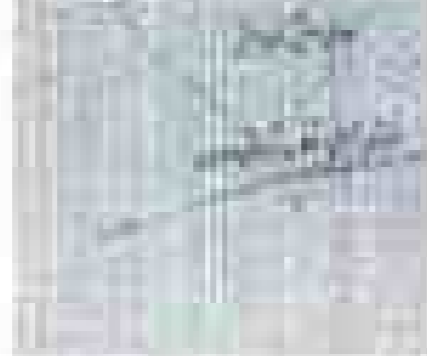
بدین وسیله در اجرائی ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی بموجب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا خانم:

نام: کاظم نام خانوادگی: انقلابی دهکردی فرزند: سعید

شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
 شهرستان فارس - مهدی درویش زاده بروجنی



(Handwritten signature)

شرکت آفاق سلامت وزند (متقاضی)

شرکت آفاق سلامت
قلک
 شماره تماس: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

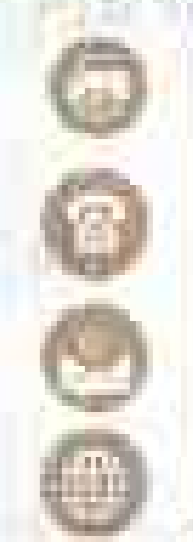
سید گردان قلک (تهاد عالی)

محل مهر و امضای
 شرکت ارزش آفرینان قلک (مستأجر)
 شماره تماس: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

تهران، میدان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸
 gholackrowd@gmail.com
 www.gholackrowd.ir



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ارزش آفرینان

قلک



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره:
تاریخ صدور:

بدین وسیله در اجرائی دادگاه این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق الالمان:

نام: مسطقی نام خانوادگی: دهقانی فرزاد متولد: شماره ملی:

تاریخ سوء پیشینه کیفری است:

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنانی

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)
اشکاف صنعت زرنند
شماره ثبت: ۸۸۳



ارزش آفرینان

قلک

شرکت لفافا صنعت زرنند (متقاضی)

سید محمدان قلک (تهاد عالی)

سجل خبر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
شماره ثبت: ۸۸۳

تهران، میدان امام، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

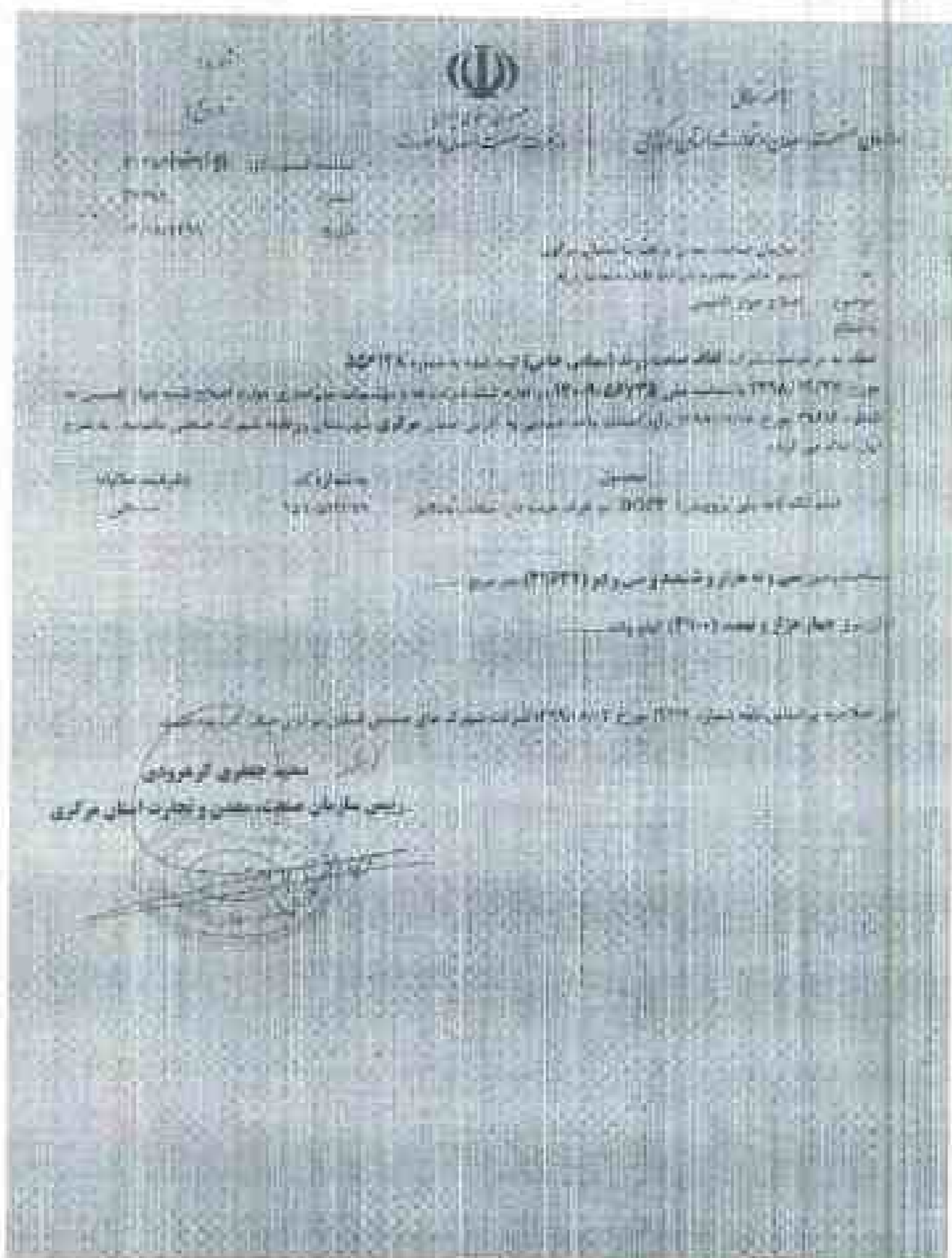
کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸
gholackcrowd@gmail.com
www.gholackcrowd.ir



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مجوزها



انجمن صنعت زلف
شماره ثبت: ۸۳

شرکت سپیدگردان
قلک
انجمن صنعت
شماره ثبت: ۵۷۲۶۵

ارزش آفرینان
قلک
محل مجوز: ولایتی، ۶۴۰۴۷

شرکت لفت صنعت زلف (متقاضی)

سپید گردان قلک (تعداد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

تهران، میدان امام خمینی، تهران، شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸
gholackcrowd@gmail.com
www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوسته:



شرکت لافا صنعت زرنند (متقاضی)

مدیران قلاک (بهاه جالی)

شرکت ارزش آفرینان قلاک (عامل) ۷۴

تهران، میدان امام قیامان ششمین تعریزی شمالی، بلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۴۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸
gholackcrowd@gmail.com
www.gholackcrowd.ir



شماره:

تاریخ:

پروست:








شرکت لفاق صنعت زوبند (متقاضی) |
 شرکت بهره‌برداران قلک (نهاد عالی) |
 شرکت ارزش آفرینان قلک (محل)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اعتبارسنجی شرکت متقاضی


 شرکت اعتبارسنجی ایران (مهاجر طاسی)
 ثبت شرکت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۵۴
 شماره: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات شخصی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۹۰۵۱۷۳۵ نام تجاری: [محل مهر] شماره ثبت: ۳۳۳	[محل مهر] [محل مهر] [محل مهر] [محل مهر]

استعلام اعتبار اعتباری

شماره پیوست در سامانه اعتباری این گزارش: [محل مهر]
 در سامانه اعتباری اعتباری از اطلاعات حقوقی اعتباری یک خان برکنش، پرونده اعتباری و موجودی های جاری شرکت استعلام شده است.

ریسک بالا DF
 ES E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1
 ریسک بیش میزان خوش بینی آزاربخش متعصب
 ۳۳٪ از ۳۳٪



مهم ترین دلایل کاهش اعتبار اعتباری

کد دلیل	شرح	اهمیت
U071	در یک سال گذشته درصدهای زیادی از قراردادهای شرکت برای بدهی سررسید شده است.	۱
D1D1	لیست بدهی سررسید شده به کل مبلغ قراردادهایی که در ۳ ماه گذشته شرکت ضمانت آنها شده بسیار زیاد بوده است.	۲
E3E3	شرکت در حداقل یکی از ۳ سال اخیر تعداد کارمندان خود را به میزان قابل توجهی کاهش داده است.	۳

محل مهر امضای [محل مهر]
 [محل مهر]
 [محل مهر]

