



گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
طرح تامین سرمایه در گردش جهت تامین خشکبار و مواد غذایی
متقاضی: شرکت آرگا تدبیر پارس نیکان بهار (سهامی خاص)

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک
نهاد مالی: شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش: مهر ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول- بررسی کلیات شرکت	۳
۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی	۳
۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی	۴
۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی	۵
۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره	۶
۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها	۷
۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۷
فصل دوم- بررسی کلیات طرح	۸
فصل سوم- بررسی مالی طرح	۱۱
۳-۱ خلاصه صورت های مالی	۱۱
۳-۲ نسبت های مالی	۱۲
۳-۳ سوابق فروش محصول طرح	۱۳
۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد	۱۳
۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح	۱۴
۳-۶ جدول سود و زیان طرح	۱۵
۳-۷ جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت	۱۶
فصل چهارم- بررسی ریسکهای طرح	۱۹
فصل پنجم- معرفی عامل	۲۱
پیوست ها	۲۲

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	آرکا تدبیر پارس نیکان بهار	محل ثبت	تهران
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/۰۳/۱۲
شماره ثبت	۶۳۸۸۸۶	کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۷۸۵۶۵۷۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۳۷۳۲۱۰	کد بورسی شرکت	شرک ۹۱۰۴۲
مدیرعامل	محمد دست پاک	تلفن شرکت	۰۲۱۹۱۶۹۲۷۲۷
نوع دانش بنیانی			
سرمایه ثبتی فعلی	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	تامین، بسته بندی و توزیع خشکبار		
آدرس شرکت	تهران اشرفی اصفهانی نرسیده به پونک نیش کوچه غروی برج رونیکا پالاس طبقه شش واحد ۱۶۲		
آدرس وبسایت	-		
آدرس ایمیل	arkatadbircofinance@gmail.com		
کد پستی	۱۴۶۹۶۴۴۲۷۸		

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۲-۱ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ ماموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	محمد دست پاک ۱۳۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰	از ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ تا ۱۴۰۶/۰۸/۲۰	کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه	-	-
نائب رئیس هیئت مدیره	خدابخش دست پاک ۱۳۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰	از ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ تا ۱۴۰۶/۰۸/۲۰	دیپلم	عدم سوء پیشینه	-	-
عضو اصلی هیئت مدیره	ساناز دست پاک ۱۳۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰	از ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ تا ۱۴۰۶/۰۸/۲۰	کارشناسی	عدم سوء پیشینه	-	-

جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

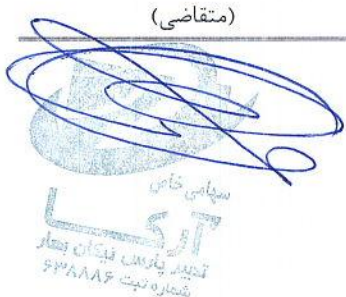
نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
محمد دست پاک	۸۰٪	۴,۰۰۰,۰۸۰	حقیقی	۱۳۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰
ساناز دست پاک	۱۰٪	۵۰۰,۰۱۰	حقیقی	۱۳۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰
خدابخش دست پاک	۱۰٪	۵۰۰,۰۱۰	حقیقی	۱۳۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)



۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبات است از:

طراحی، محاسبه، نظارت، مشاوره و اجرای پروژه‌های معماری، عمرانی و ساختمانی از پی تا نما، هوشمندسازی ساختمان‌ها و مدارس، تعمیر و مرمت آثار باستانی و بناهای تاریخی، برق‌رسانی و پست‌های توزیع برق، تابلوهای برق و کنترل صنعتی، راه‌سازی، تعمیر و مرمت جاده‌ها و خیابان‌های شهری و بین‌شهری، پل، تونل، سدسازی، اجرای پروژه‌های مربوط به سازه‌های اسکلت فلزی و بتنی و مصالح بنایی، تأسیسات برقی، آبرسانی، طرح و نقشه‌کشی سازه‌های فلزی و بتنی، دکوراسیون داخلی و خارجی و تجهیزات ساختمان و محوطه‌سازی و فضای سبز، امور مربوط به انتقال خطوط لوله آب، برق، گاز، فاضلاب، تلفن، گازرسانی شهری و صنعتی، نقشه‌کشی و نقشه‌برداری، مشاوره و اجرا و طراحی عملیات خاکی و سنگی و خاک‌ریزی و خاک‌برداری، تهیه طرح‌های ساماندهی کالبدی شهرک‌های مسکونی و تفریحی و نظارت بر اجرای طرح توسعه و عمران شهرها و فعالیت‌های عمرانی، تهیه طرح‌های مکان‌یابی و آماده‌سازی نقاط جدید شهری، تهیه طرح‌های مکان‌یابی و آماده‌سازی نقاط جدید روستایی، متره و برآورد انواع پروژه‌ها، طراحی، محاسبه، نظارت، مشاوره و اجرای اتوماسیون صنعتی و مانیتورینگ صنعتی، طراحی شبکه‌های سیمی، شبکه‌های ارتباطی دیتا و ابزار دقیق، نصب، راه‌اندازی، نگهداشت و تعمیرات دوره‌ای سیستم‌های اندازه‌گیری و ابزار دقیق، طراحی و محاسبه، نظارت، مشاوره، مونتاژ و نصب، اجرا، تعمیرات و نگهداری در پروژه‌های تأسیساتی، انجام کلیه امور مربوط به تأسیسات برق و مکانیک، امور مربوط به تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری انواع آسانسور و بالابر و پله برقی و درب‌های برقی، نصب و راه‌اندازی، تعمیر و نگهداری، انجام خدمات اجرایی و عملیاتی و فنی مهندسی سیستم‌های تهویه مطبوع و سردخانه، سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی، تصفیه‌خانه پساب صنعتی و خانگی، انواع سیستم‌های هوشمند اعلام و اطفای حریق و درب‌های ضد حریق و سیستم‌های ضد خشک و تر، بهینه‌سازی مصرف انرژی و ممیزی انرژی، سیستم‌های روشنایی، تهیه، تولید و توزیع، پخش، بسته‌بندی، واردات و صادرات و خرید و فروش انواع مواد غذایی و مکمل‌های غذایی و میوه‌جات و خشکبار، دارو و مکمل‌های دارویی و ورزشی و صنعتی و مواد آرایشی و بهداشتی، امور مربوط به تجارت الکترونیک، امور تجارت و بازرگانی شامل خرید و فروش کالاهای مجاز، ترخیص کالا از گمرکات کشور، صادرات و واردات کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با موضوع شرکت، بازاریابی (به استثنای بازاریابی هرمی شبکه‌ای)، بازاریابی و بازاریابی کلیه کالاهای مجاز، تهیه و تأمین ماشین‌آلات سبک و سنگین و تأمین نیروی انسانی در رابطه با موضوع شرکت، برگزاری همایش‌ها و سمینارها، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار

(متقاضی)



۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۹۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
چک برگشتی	بدهی غیر جاری: ندارد
	۲.۰۵۸.۸۸۹.۱۵۰
	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره
محمد دست پاک	خدابخش دست پاک	ساناز دست پاک
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
بدهی سررسید نشده: ۲۷.۷۶۳.۳۴۹.۳۱۱	بدهی سررسید نشده: ۱۴.۸۶۵.۳۸۳.۵۴۹	بدهی سررسید نشده: ۸۱۴.۲۱۷.۰۴۵
بدهی سررسید شده: *	بدهی سررسید شده: *	بدهی سررسید شده: *
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

هیئت مدیره متقاضی (برای تمام اعضای هیئت مدیره در ستون های مجزا ثبت شود)

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

سپاهی خاص
آرکا
۶۳۸۸۸۶

شرکت سیدگردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	جواز تاسیس	وزارت صنعت معدن و تجارت	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	۱۴۰۵/۰۹/۰۱
۲	کارت بازرگانی	سامانه یکپارچه کارت بازرگانی هوشمند	-	۱۴۰۸/۰۸/۱۵

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

متقاضی هیچگونه سابقه ای در استفاده از تامین مالی جمعی ندارد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

۵۷۷۷۵۵۵
شماره ثبت: ۵۷۷۷۵۵۵
تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۵/۰۵
آرکا تدبیر پارس نیکان بهار

شرکت سبدگردان
قَلَق
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قَلَق
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
نام طرح	طرح تامین سرمایه در گردش جهت تامین خشکبار و مواد غذایی
نماد طرح	قلکنیکان
هدف از اجرای طرح	طرح تامین سرمایه در گردش جهت تامین خشکبار و مواد غذایی
سرمایه مورد نیاز	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۷٪
معیار محاسبه سود	بخشی از درآمد حاصل شده
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۷۵٪)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱.۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(مقتضای)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



حد اکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
حد اکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	چک
متعهد پذیرهنویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی آبان آزمون
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح

اطلاعات فنی و بازار طرح

حوزه فعالیت طرح	واردات و خرید و فروش بسته بندی و توزیع خشکبار
نام خدمت	واردات و خرید و فروش و بسته بندی و توزیع خشکبار
کاربرد محصول	مصرف خوراکی-تنقلات و پذیرایی
مشتریان هدف	فروشگاه ها - مشتریان عمده
رقبا	عمده فروشان و شرکت های فعال در بازار خشکبار
مزایای رقابتی	تامین به موقع و با قیمت مناسب کالا
نقاط قوت	زنجیره کامل-سابقه فعالیت در حوزه خشکبار
نقاط ضعف	رقابت شدید در بازار خشکبار
ریسک ها	ریسک انبارداری و فساد کالا-نوسان قیمت در بازار
فرصت ها	امکان خرید عمده در فصل برداشت-رشد حجم معاملات
تهدیدها	رقابت شدید در بازار خشکبار-شرایط اقتصادی و تورم

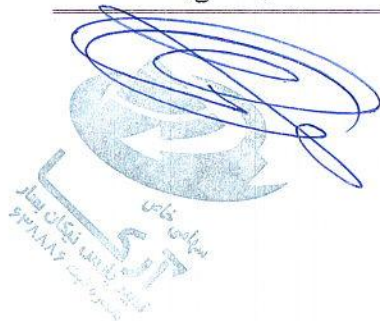
در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



معرفی طرح:

طرح حاضر با هدف واردات، تأمین و عرضه انواع تخمه و بادامزمینی از بازارهای خارجی و پاسخ‌گویی به تقاضای بازار داخلی در حوزه خشکبار و تنقلات تدوین شده است. در چارچوب این طرح، محصولات موردنظر از طریق شناسایی و همکاری با تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان معتبر خارجی خریداری و پس از طی مراحل قانونی، گمرکی و اخذ مجوزهای لازم، به کشور وارد خواهند شد. با توجه به مصرف گسترده تخمه و بادامزمینی در میان خانوارها و همچنین کاربرد این محصولات در واحدهای بسته‌بندی خشکبار، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، خرده‌فروشی‌ها و مراکز پخش مواد غذایی، واردات این محصولات می‌تواند زمینه مناسبی برای فعالیت تجاری و ایجاد ارزش افزوده فراهم کند. اجرای طرح بر پایه شناسایی بازارهای هدف، بررسی قیمت‌های جهانی، انتخاب تأمین‌کنندگان قابل‌اعتماد، مدیریت هزینه‌های خرید و حمل‌ونقل و ایجاد شبکه توزیع کارآمد انجام خواهد شد. محصولات وارداتی پس از ورود به کشور و انجام کنترل‌های کیفی و بهداشتی موردنیاز، از طریق فروش عمده به بنکداران، شرکت‌های پخش، فروشگاه‌های خشکبار و سایر مشتریان تجاری عرضه خواهند شد. همچنین، با توجه به ظرفیت بازار، امکان توسعه فعالیت در حوزه بسته‌بندی و عرضه محصولات با نام تجاری اختصاصی در مراحل بعدی قابل بررسی خواهد بود. هدف نهایی این طرح، ایجاد یک جریان تجاری پایدار، بهره‌گیری از فرصت‌های موجود در بازار خشکبار و تنقلات، تأمین مستمر محصولات موردنیاز بازار داخلی و دستیابی به سودآوری از طریق مدیریت بهینه هزینه‌ها، گردش سریع سرمایه و توسعه تدریجی شبکه فروش است.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سید گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)



فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

۱-۳ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	بر حسب صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴ (مبالغ به ریال)	بر حسب صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ (مبالغ به ریال)
دارایی غیر جاری	۵.۹۹۲.۵۲۴.۶۸۵	۳.۲۷۷.۸۹۱.۱۷۷
پیش پرداخت ها	۳.۲۴۹.۲۷۱.۰۳۲	۱.۶۹۵.۲۸۱.۹۲۲
جمع دارایی های جاری	۱.۸۰۵.۳۱۱.۳۷۹.۶۸۵	۳۱۰.۲۶۷.۰۳۷.۶۸۱
جمع دارایی ها	۱.۸۱۱.۳۰۳.۹۰۴.۳۷۰	۳۱۳.۵۴۴.۹۲۸.۸۵۸
سود انباشته	۴۷.۴۴۱.۹۵۲.۸۴۵	(۲۱۲.۶۲۵.۲۰۷)
حقوق مالکانه	۳۵۲.۷۴۵.۷۱۶.۲۶۹	۴۹.۷۸۸.۳۷۴.۷۹۳
بدهی های جاری	۱.۴۵۸.۵۵۸.۱۸۸.۱۰۱	۲۶۳.۷۵۶.۵۵۴.۰۶۵
جمع بدهی ها	۳۰.۶۹۳.۲۰۲.۳۰۵.۶۷۹	۱۹.۸۸۴.۳۰۸.۶۲۰.۰۴۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۱.۸۱۱.۳۰۳.۹۰۴.۳۷۰	۳۱۳.۵۴۴.۹۲۸.۸۵۸
درآمدهای عملیاتی خالص	۲.۱۳۲.۳۸۱.۲۹۰.۰۰۰	۲۹۸.۶۹۳.۱۳۵.۰۰۰
سود ناخالص	۱۷۸.۹۴۳.۶۱۱.۶۴۳	۴۶.۶۳۲.۹۲۶.۶۴۱
سود (زیان) عملیاتی	۷۹.۶۲۶.۷۳۴.۵۸۹	۱۰.۰۳۱.۰۲۸.۲۷۸
سود (زیان) خالص	۵۳.۱۵۷.۵۲۵.۴۰۴	۱۸.۱۳۲.۹۴۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)



۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	۱۹/۴۷٪	۱۵/۸۸٪
	حقوق مالکانه به دارایی ها	
نسبت های نقدینگی	۴۱۳/۴۹٪	۵۲۹/۷۶٪
	بدهی به حقوق مالکانه	
	نسبت جاری	۱۲۳/۷۷٪
	(دارایی های جاری به بدهی های جاری)	۱۱۷/۶۳٪
نسبت های سودآوری	۷۷/۴۶٪	۶۶/۳۶٪
	نسبت آنی	
	(کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	
نسبت های سودآوری	۲/۴۹٪	۰/۰۱٪
	حاشیه سود خالص	
	(سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	
نسبت های فعالیت	۲/۹۳٪	۰/۰۱٪
	بازده دارایی	
	(دسود خالص به دارایی ها)	
نسبت های فعالیت	۵۵۰۹۳/۷۴٪	۹۵۰۱/۷۱٪
	فروش به دارایی های ثابت	
	۱۱۷/۷۳٪	۹۵/۲۶٪
	فروش به دارایی ها	

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)



۳-۳ سوابق فروش محصولات طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصولات طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (ریال)
درآمد فعالیت بازرگانی	۲.۱۳۲.۳۸۱.۲۹۰.۰۰۰	۲۹۸.۶۹۳.۱۳۵.۰۰۰

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

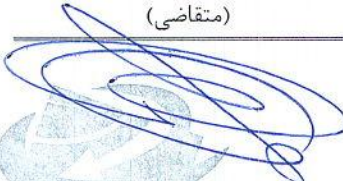
نام محصول	دوره	قیمت کل (ریال)
درآمد حاصل از واردات و فروش ۷۰ تن خشکبار	یکساله	۳۵۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)



سپاهي خاص
آرکا
تدبیر پارس نیکان بهار
شماره ثبت ۶۳۸۸۸۶

شرکت سبد گردان
قלק
(سپاهي خاص)
شماره ثبت ۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰



۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

الف) برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید و تامین خشکبار و هزینه های جانبی آن بابت ۷۰ تن بادام زمینی و تخمه خواهد شد.

جدول ۱۳- هزینه ها

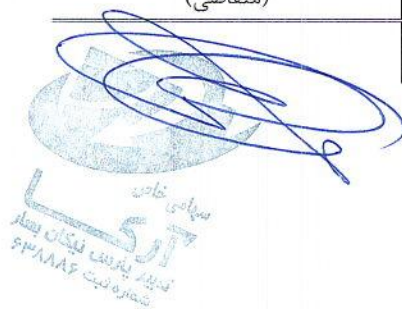
ردیف	شرح هزینه	مبلغ (ریال)
۱	خرید بادام زمینی و تخمه از دبی	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	حمل و نقل بین المللی	۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	بیمه محموله	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	حقوق ورودی و هزینه های گمرکی	۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	مالیات و عوارض قانونی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	هزینه ترخیص کالا	۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	مجوز ها و آزمایش های بهداشتی	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	حمل و نقل داخلی تا انبار	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	کارمزد انتقال ارز	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	انبارداری و بسته بندی	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	سایر هزینه های جانبی	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	جمع کل هزینه ها	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سپید گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)



جدول ۱۴- جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (ریال)	
۳۵۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۵۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	کل سود پیش بینی شده طرح
۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه
۱۰۰٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۰	سهم شرکت از هزینه
۰٪	درصد سهم شرکت از هزینه
۳۹.۳۶٪	سهم شرکت از کل سود طرح
۶۰.۶۴٪	سهم سرمایه گذاران از کل سود طرح

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



جدول ۱۵ - جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت

ردیف	شرایط	شرح
۱	مبلغ کل تأمین مالی	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	آورده متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی (ردیف ۱) را عامل به حساب شماره ۱-۲۱۲۷۳۷۹۲-۱۱۵-۲۰۹ و شماره شبا ۰۹۰۵۷۰۰۲۰۹۱۱۵۳۱۲۷۳۷۹۲۰۰۱ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه الوند به نام شرکت ارزش آفرینان قלק به عنوان اولین سرمایه گذار طرح واریز نماید. در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۷ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد شماره ۱۴۰۵/۵۲/GHC مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ قرارداد شماره ۱۴۰۵/۵۲/GHC مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ می باشد.
۳	خالص مبلغ تأمین مالی	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، معادل ۹۰٪ درصد مبلغ کل تأمین مالی
۵	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	متفرعات به صورت هر سه ماه یکبار و با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعد مقرر توسط متقاضی (۴ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین و جمع آوری وجوه. اصل در انتهای دوره با ارائه چک صیادی طرح جدید توسط متقاضی (۱ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین و جمع آوری وجوه در صورت عدم تحویل چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در سامانه چک صیادی، عامل مخیر به فسخ قرارداد شماره ۱۴۰۵/۵۲/GHC مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



متقاضی متعهد است شرح چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در سامانه چک صیادی را با درج عبارت «تأدیه دیون» ثبت و به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد شماره ۱۴۰۵/۵۲/GHC مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

تأمین مالی شناور: ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی معادل ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع کارمزد عامل معادل چهار درصد مبلغ کل **گواهی های شراکت** (مطابق قرارداد شماره
GHC/۱۴۰۵/۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷) می باشد، لذا در صورت تأمین مالی به صورت شناور،
کارمزد یاد شده عامل به چهار درصد از مبلغ کل تأمین مالی انجام شده (شامل آورده متقاضی و
وجوه جمع آوری شده از دارندگان **گواهی شراکت**) تعدیل می شود.
در صورت موفقیت کمپین به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک های
اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع آوری شده تعدیل می گردد.
۴۷ درصد سالیانه.

متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در قرارداد اقدامات اجرایی به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.

ضمامن معرفی شده توسط متقاضی که در قرارداد شماره ۱۴۰۵/۵۲/GHC مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تعیین شده است.

متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را جمعاً به مبلغ ۲۹۴.۰۰۰ میلیون ریال، ۲۰۰.۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی (به شماره ۹۴.۰۰۰) میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی به شماره های ۹ ۹ ۹

حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین، طی پنج فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به دارندگان گواهی شراکت) که سر، از موفقیت کمپین توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می‌گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.

نوع تأمين
مالی

نرخ سود
مشارکت
اسمی

ضامن

مواعد چک
های
پرداخت
اقساط

مدت
فراخوان

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

فصلنامه تخصصی حقوق و اقتصاد
فصلنامه تخصصی
(مجموعه تخصصی)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۵

ايش آفرييان
قلمك
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

سہ ماہی خانہ
آرٹیکل
نمبر پانچویں نیکان ہزار
۵۴۴۴۴۴

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت‌های مالی طرح (حسابرسی نشده) به صورت شش ماهه و ارائه صورت‌های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید. در صورت تاخیر در ارائه گزارشات مذکور، از زمان ابلاغ از طرف عامل تا زمان ارائه گزارش روزانه مطابق قرارداد شماره GHG/۱۴۰۵/۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ جریمه محاسبه می گردد.

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

سید گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سپاس خاص
آرکا
تدبیر پارس نیکان بهار
شماره ثبت ۶۳۸۸۸۹



ارزش آفرینان
فلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰



فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۶ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است. ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قفل کرد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود در کشور و نوسانات قیمت ارز باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد و مصالح مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
------------	--

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سبد گردان قفلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قفلک (عامل)



شرکت سبدگردان
قفلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قفلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

سپاسی خاص
آرکا
تدبیر پارس نیکان بهار
شماره ثبت ۶۳۸۸۸۹

ریسک تأمین مواد : برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید. ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود. ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد. ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل چک ضمانت به نفع سرمایه گذاران اقدام می شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.	
---	--

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار (متقاضی) 	سبد گردان قلک (نهاد مالی) 	شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل) 
---	--	--

فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قלק gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)


سپاهی خاص
آرکا
تدبیر پارس نیکان بهار
شماره ثبت: ۳۸۸۸۶۹

شرکت سبدگردان
قלק
(سپاهی خاص)
شماره ثبت: ۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان فارس
دائری عمومی و انقلاب شیراز
بخش احکامات

گواهی عدم سوء پیشینه کسری



شماره: ۱۳۰۵۲۲۰۸۶۱۲۰۲۸۳۹
تاریخ صدور: ۱۳۰۵/۰۷/۲۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی معصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق الزاماً تا تاریخ ۱۳۹۷ محکم نام خانوادگی دست پاک فرزندان خدایش متولد ۱۳۶۵/۰۶/۲۰ شماره ملی ۱۳۶۵۰۶۱۲۰ فاقد سوء پیشینه کیفری است.

سرپرست واحد سجل قضایی دائری عمومی و انقلاب
شیراز - عباس روستاوازه



۱- با توجه ماده ۴۵۵ قانون ثبت اسناد و املاک این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد.

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق شماره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی معصوب ۱۳۹۷ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن تا ماه از تاریخ صدور تا مرجمه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تعذر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۳۰۵۲۲۰۸۶۱۲۰۲۸۳۹ دریافت گردید.

محل مهر و امضای:

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

مهر و امضای
شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
شماره ثبت: ۳۸۸۸۸۸۸۸

شرکت سبدگردان
قלק
(سپاسی خاص)
شماره ثبت: ۷۷۲۹۰۵

ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت: ۷۴۰۲۷۰



وہی ہے جو ہمیں


$$3E = \Delta V / T$$

فائدہ سوء پیشینہ کیطرفی اُست

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شیراز - عباس روستازاده



۲- این نواهی با بررسی سابق موجود مطابق نسخه ۳ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ بخشنامه‌های وزارت اسلامی معصوم ۱۳۹۳ به صورت الکترونیکی صادر گردید و از راه اصالت آن هم از تاریخ صدور با مراجعه به سایت www.adhkan.ir امکان پذیر

٢. مبلغ ٢٠٠.٠٠٠ ريال بابت هزینه انتقال تعمیر و رباتی بابت هزینه خدمات الکتریک و کف شیاره ١٤٠٥٢٠٢٦-٢١٣٩٧٧٩٩٩ در بابت

Handwritten notes in the margin:

10/10/10
10/10/10
10/10/10

شیرکت سپید گریں دان
قلک
(مبایمی خاص)
تلفون نمبر: ۵۷۲۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت ۷۴۰۲۷۰



دکتر گسترش کمالی، مدیر عامل
ادب و ادبیات، و فرهنگ و
ادبیات و ادبیات

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



14-00000

14-01-2014

این وسیله در اثراتی مانند ۴۰ آس نامده باعث قشایی معیوب ۱۲۹۰ گواهی می شود که ضایعه تصویر روی آن است.

نام: مداحی نام خانوادگی: دست پاک فردا محمدعلی شولایه شماره ملی: ۹۰۶۱-۱۳۴۰ شماره سری
فاقد سوء پیشینه کبیری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شیراز - عباس روستازاده



اما چون مانند اکثر قانون های اداری کمی در ساختار و نام و سبکی این قوانین کافی و معین بوده و سایر به هم پیوسته

[illegible]

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۵
محل: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۱۰

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلع (عامل)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکن بهار
(مقتضای)

سبد گردان قلم (نهاد مالی)



مجوزها



شماره کارت: ۱۴۰۰۸۳۷۳۲۱۰ انقضا: ۱۴۰۸/۰۸/۱۵

نام شرکت: آرکا تدبیر پارس نیکان بهار

مدیر عامل: محمد دست پاک

شماره ملی: ۳۵۶۹۹۱۵۳۳۶

گروه فعالیت: بازرگانی

Card Number: 14008373210

Expiry: 2029/11/05

Company Name: ARKA TADBIR PARS NIKAN BAHAR

CEO: MOHAMMAD DAST PAK

National ID Number: 3569915336

Card Serial Number: 83819066417700599329

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir Validation & more features :

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

مهر و امضای
محمد دست پاک
مدیر عامل
شماره ثبت: ۳۵۶۹۹۱۵۳۳۶

شرکت سبدگردان
قלק
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰



جمهوری اسلامی ایران
اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان گلستان

شماره: ۶۶۱.۱۹۲
تاریخ: ۱۴.۳.۹۷.۱
شناسه گسیب و کار: ۳۸۱۵۵۹۶۹۱۲۵۶

جواز تاسیس

دوره تولید، طراحی، مونتاژ
ایجاد

وزارت
صنعت،
معدن و تجارت

به موجب این جواز به شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار ثبت شده به شماره ۶۳۸۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۸۳۷۳۲۱۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری ایجاد شده می شود.

ردیف	نام محصول	شماره کد	تقریباً سطح (متر مربع)
۱	بسته بندی کاغذ و فرآورده بر پایه کاغذ	۷۴۹۵۲۱۳۳۷۴	۱۰۰ متر
۲	انواع دانه و سبزه آجیلی، فرآوری شده	۱۵۴۹۲۱۲۵۰۳	۵۰ متر
۳	پودر قهوه برآمده و ساییده (پودر قهوه دم کردنی)	۱۵۴۹۲۱۳۳۰۳	۲۰۰ متر
۴	بسته بندی انواع چاشنی و ادویه	۷۴۹۵۲۱۳۳۲۶	۱۵۰ متر
۵	بسته بندی خشکبار	۷۴۹۵۲۱۳۳۲۵	۳۰۰ متر

در استان گلستان شهرستان گلستان ناحیه صنعتی دهه نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت پانصد و بیست و سه هزار (۵۲۳,۰۰۰) میلیون ریال
نماد کارکنان ۲۵ نفر (در زمان بهره برداری کامل)
ارزش ماشین آلات داخلی صد و نود و دو هزار (۱۹۲,۰۰۰) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار ریور
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار
مساحت زمین دو هزار و پانصد (۲,۵۰۰) متر مربع
سطح زیر بنا یک هزار و دویست (۱,۲۰۰) متر مربع
نوع برق صد و پنجاه (۱۵۰) کیلو وات
آب مصرفی هشتصد (۸۰۰) متر مکعب در سال
مصرف برق مصرفی سالانه:

گاز طبیعی بیست و پنج هزار (۲۵,۰۰۰) متر مکعب
نفت گاز صفر (۰) لیتر
نفت کوره صفر (۰) لیتر
پیش بینی جهت اجرای طرح ۱۸ ماه

دارنده جواز تاسیس مکلف است قبل از هر اقدامی هماهنگی لازم با شرکت شهرکهای صنعتی و همچنین اداره تعاون بر مراد علایی و دارویی و بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی استان را بعمل آورد.

دوره‌بش ملی حسین زاده
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گلستان

کد صنعتی ISIC ویزایش سوم
کد پستی ۱۳۳۹۶۲۲۲۸
تلفن: ۳۸۸۱۲۷۰
شماره ثبت ۶۳۸۸۸۶
توجه: دارنده جواز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نمایم.

محل مهر و امضای:

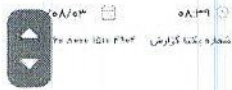
شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

سید گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)



اعتبارسنجی شرکت متقاضی



اعتبارسنجی ایران

تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقوقی

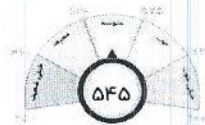
اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۸۲۷۳۲۱۰
اطلاعات نشانی و تماس	نام تجاری: آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
	شماره ثبت: ۶۳۸۸۹

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلات، چک های برگشتی، بچک فالرانی و ممنوعیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط C۲

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب): ۶۶.۳٪
 ۵۵.۸٪ آبی ۶۶.۳٪

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه سجات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

کد دلیل	شرح	اولویت
UDT1	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است.	۱
NLA1	شرکت فاقد وام خاتمه یافته در ۶ ماه اخیر بوده است.	۲

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سید گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرکا تدبیر پارس نیکان بهار
(متقاضی)

شماره ثبت: ۶۳۸۸۹
 تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۷
 مهر و امضای مدیر عامل

شرکت سید گردان
قלק
 (نهاد مالی خاص)
 شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قלק
 شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰