



**گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
(تأمین سرمایه در گردش جهت تامین زرد چوبه)**

متقاضی: آروند فناوران راگا (سهامی خاص)

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی: شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش: مهر ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت	۳
۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی	۳
۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی	۴
۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی	۵
۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره	۶
۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها	۷
۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۷
فصل دوم - بررسی کلیات طرح	۸
فصل سوم - بررسی مالی طرح	۱۱
۳-۱ خلاصه صورت های مالی	۱۱
۳-۲ نسبت های مالی	۱۲
۳-۳ سوابق فروش محصول طرح	۱۳
۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب در آمد	۱۳
۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح	۱۳
۳-۶ جدول سود و زیان طرح	۱۵
۳-۷ جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت	۱۶
فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح	۱۸
فصل پنجم - معرفی عامل	۲۰
پیوست ها	۲۱

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	آروند فناوران راگا	محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شیراز
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره ثبت	۶۳۱۲۶	کد اقتصادی	۱۴۰۱۳۷۱۲۲۱۷
شناسه ملی	۱۴۰۱۳۷۱۲۲۱۷	کد بورسی شرکت	۹۵۱۱۴
مدیر عامل	رها مغیثی	تلفن شرکت	۰۷۱۳۷۴۳۵۹۵۳
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	صادرات و واردات، خرید، فروش، بسته بندی و پخش انواع خشکبار و مواد غذایی		
آدرس شرکت	شیراز، بلوار نصر غربی، بعد از کارخانه آرد سنبله، جنب لیفتراک سازی کارا		
آدرس وبسایت			
آدرس ایمیل	Baharmiri1363@gmail.com		
کد پستی	۷۱۴۷۹۷۶۳۶۵		

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ مأموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رها مغیثی ۱۳۸۲/۰۵/۱۷	تا ۱۴۰۷/۰۵/۱۷	کارشناسی ارشد	فاقد سوء پیشینه	خیر	-
رئیس هیئت مدیره	بهاره میری ۱۳۸۳/۰۵/۱۷	تا ۱۴۰۷/۰۵/۱۷	کارشناسی ارشد	فاقد سوء پیشینه	خیر	-
نایب رئیس هیئت مدیره	مهوش رضا زاده ۱۳۸۶/۰۵/۱۷	تا ۱۴۰۷/۰۵/۱۷	دیپلم	فاقد سوء پیشینه	خیر	-

جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
علیرضا محمد زمان	۸۳.۵٪	۵۰۱۰۰	حقیقی	۲۵۳۸۰۰۴۴۰۲۱
رها مغیثی	۱۶.۳٪	۹۸۰۰	حقیقی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
مهوش رضا زاده	۰.۲٪	۹۸	حقیقی	۱۳۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
بهاره میری	۰	۲	حقیقی	۱۴۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات

طبق ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:
صادرات و واردات، خرید و فروش، بسته بندی و پخش انواع خشکبار، مواد غذایی، حبوبات، برنج، روغن، گوشت، ادویه جات، بهداشتی، آرایشی و شوینده و سایر کالاهای اساسی.
ارائه فعالیت های تجاری و بازرگانی در زمینه خرید و فروش، تولید و صادرات، واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی.
ارائه خدمات در زمینه ترخیص کالا از کلیه گمرک های داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی.
انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص شرکت، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج کشور.
اخذ وام به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و خارجی در جهت شرکت.
شرکت در کلیه مناقصات، پیمان ها و مزایده های دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی.
افتتاح حساب در بانک ها و موسسات اعتباری دولتی و خصوصی برای شرکت.
شرکت در کلیه همایش های مختلف داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذی ربط.

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)	بدهی غیر جاری: ندارد
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره
رها مغیثی	بهاره میری	مهوش رضا زاده
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:	بدهی سررسید نشده:
۹۶۸,۰۳۰,۵۸۵	۴,۰۶۶,۳۲۵,۰۰۰	.
بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:	بدهی سررسید شده:
.	.	.
چک برگشتی:	چک برگشتی:	چک برگشتی:
ندارد	ندارد	ندارد

هیئت مدیره متقاضی
(برای تمام اعضای
هیئت مدیره در
ستون های مجزا ثبت
شود)

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شیراز	تا ۱۴۰۵/۱۱/۱۸

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

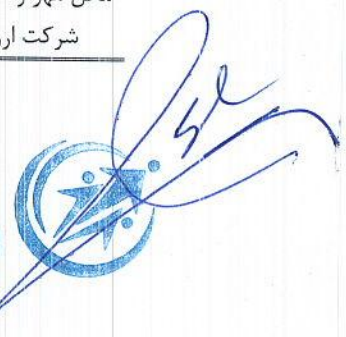
سابقه استفاده از تامین مالی جمعی ندارد.

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	آروند فناوران راگا
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تامین زرد چوبه
نماد طرح	قلکاروند
هدف از اجرای طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تامین زرد چوبه
سرمایه مورد نیاز	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	یک ساله
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۷٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد شرکت از فروش زرد چوبه
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۷۵٪ از سود واریز می گردد).
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



حد اکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حد اکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	چک
متعهد پذیرهنویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی کارآمد حساب ایرانیان
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یک بار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح
اطلاعات فنی و بازار طرح	
حوزه فعالیت طرح	ادویه جات
نام محصول	زرد چوبه
کاربرد محصول	صنایع غذایی
مشتریان هدف	شرکت های تولید کننده مواد غذایی رستوران ها و هتل ها سایر وارد کنندگان و تولیدکنندگان داخلی
رقبا	
مزایای رقابتی	کیفیت و خلوص بالا استاندارد سازی و بسته بندی قیمت تمام شده مطلوب
نقاط قوت	تنوع کاربرد تقاضای پایدار ماندگاری بالا
نقاط ضعف	احتمال تقلب در بازار وابستگی به ارز
فرصت ها	ورود به بازار مواد اولیه صنعتی

محل مهر و امضای:

شرکت آرونند فناوران راگا (متقاضی)

سبد گردان/ کلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان کلک (عامل)



(سهامی خاص)
تیمارته ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



تهدیدها

نوسانات نرخ ارز
تغییرات اقلیمی کشور مبدا

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

تشریح محصول

شرکت آروند فناوران راگا در نظر دارد به منظور تامین و توسعه زنجیره تامین محصولات و مواد اولیه مورد نیاز بازار داخلی، نسبت به واردات زرد چوبه از کشور هندوستان اقدام نماید. زرد چوبه از جمله محصولات پر مصرف در صنایع غذایی، ادویه و فرآورده های مرتبط بوده و هندوستان از تولیدکنندگان و صادرکنندگان عمده این محصول در جهان به شمار می رود. اجرای این طرح با هدف تامین محصول بازار داخلی انجام خواهد شد. در این راستا، شرکت نسبت به تامین زردچوبه از تامین کنندگان مستقر در هندوستان و انجام فرآیند های مربوط به خرید، حمل و نقل، ترخیص و عرضه محصول در بازار داخلی اقدام خواهد نمود. تامین مالی مورد نیاز طرح، عمدتاً به منظور پوشش هزینه های مرتبط با خرید و واردات مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

اطلاعات ذیل بر حسب سرمایه ثبتی ۹۹.۶۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مطابق صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴ درج شده اند، به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۱/۰۴/۱۴۰۵ سرمایه شرکت به ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال رسید.

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	تراز ۶ ماهه ۱۴۰۵	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴
دارایی ثابت	167,492,500,000	150,111,009,154
دارایی غیر جاری	159,012,081,038	151,617,081,038
پیش پرداخت ها	197,706,555,999	214,157,999,558
موجودی مواد و کالا	2,435,131,073,563	815,452,897,588
جمع دارایی های جاری	3,663,778,841,055	1,671,679,063,552
جمع دارایی ها	3,822,790,922,093	1,823,296,144,590
سود انباشته	72,020,818,875	51,134,360,161
حقوق مالکانه	2,062,145,162,933	154,456,787,763
بدهی های جاری	1,535,379,335,156	1,668,766,089,698
درآمدهای عملیاتی خالص	1,905,227,097,090	2,586,958,744,850
سود ناخالص	1,905,227,097,090	240,507,887,081
سود (زیان) عملیاتی	1,850,974,136,026	73,509,515,850
سود (زیان) خالص	1,390,434,344,058	55,394,520,944

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (مقتضای)

سبد گردان/قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۳-۲ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	۶ ماهه ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴
نسبت های اهرمی	53.94%	8.47%
	85.38%	1080.46%
نسبت های نقدینگی	238.62%	100.17%
	67.15%	38.48%
	72.98%	2.14%
نسبت های سودآوری	36.37%	3.04%
	1137.50%	1723.36%
نسبت های فعالیت	49.84%	141.88%

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

شرکت سبدگردان
قלק
(نهاد مالی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

شرکت آروند فناوران راگا
(سهامی خاص)

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

شرکت آروند فناوران راگا سابقه فروش ادویه نداشته و سابقه فروش آن مربوطه به محصولات دییگر بوده است.

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (ریال)
زردچوبه	سابقه فروش نداشته است

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (تن)	قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
زردچوبه	۱۲ ماه	۱۸	۲۰,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۹,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

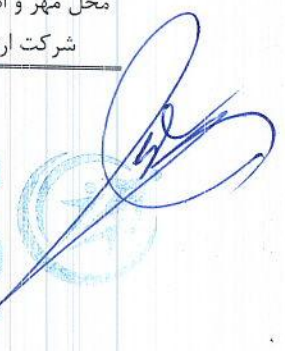
در این طرح هزینه کرد صرف خرید این محصول، حقوق و دستمزد و کارمزدها و هزینه گمرک خواهد شد.

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



الف) هزینه خرید محصول:

جدول ۱۳ - هزینه ها

نام مواد اولیه/محصول	مقدار	قیمت برای هر واحد محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
زرد چوبه	۱۸ تن	۷,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ب) هزینه حقوق و دستمزد:

جدول ۱۴ - هزینه حقوق دستمزد

هزینه حقوق و دستمزد (ریال)				
عنوان	هزینه حقوق دستمزد بابت هر نفر در ماه	تعداد ماه	تعداد نفرات	هزینه حقوق دستمزد
حقوق و دستمزد	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۶	۳۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۳۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰

ج) هزینه سربار ساخت

جدول ۱۵ - هزینه سربار

هزینه سربار ساخت		
ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	کارمزدها و هزینه های حمل و نقل گمرک	۳۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل	۳۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۶ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (ریال)	
۳۶۹,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۶۹,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	کل سود پیش بینی شده طرح
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه
۱۰۰٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
.	سهم شرکت از هزینه
.	درصد سهم شرکت از هزینه
۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذاران از سود طرح
۷۵,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم شرکت از سود طرح

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سید گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرونند فناوران راگا (متقاضی)

قלק
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

شرکت آرونند فناوران راگا
(سهامی خاص)

۷-۳ جدول شرایط انتشار گواهی مشارکت

جدول ۱۷- شرایط انتشار گواهی

ردیف	شرایط	شرح
۱	مبلغ کل تأمین مالی	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	آورده متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فراپورس ایران، ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی (ردیف ۱) را عامل به حساب شماره ۱۱۵-۲۰۹-۲۱۲۷۳۷۹۲ و شماره شبا ۰۹۰۵۷۰۰۲۰۹۱۱۵۲۱۲۷۳۷۹۲۰۱ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه الوند به نام شرکت ارزش آفرینان فلک به عنوان اولین سرمایه گذار طرح واریز نماید. در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۷ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد شماره ۱۴۰۵/۴۷/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ قرارداد شماره ۱۴۰۵/۴۷/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ می باشد.
۳	خالص مبلغ تأمین مالی	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، معادل ۹۰٪ درصد مبلغ کل تأمین مالی
۴	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	متفرعات به صورت هر سه ماه یکبار و با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعد مقرر توسط متقاضی (۴ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین و جمع آوری وجوه. اصل در انتهای دوره با ارائه چک صیادی طرح جدید توسط متقاضی (۱ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین و جمع آوری وجوه. در صورت عدم تحویل چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در سامانه چک صیادی، عامل مخیر به فسخ قرارداد شماره ۱۴۰۵/۴۷/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ این قرارداد می باشد. متقاضی متعهد است شرح چک های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در سامانه چک صیادی را با درج عبارت «تأدیه دیون» ثبت و به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد شماره ۱۴۰۵/۴۷/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ است و متقاضی متعهد به اجرای ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.
۵	نوع تأمین مالی	تأمین مالی شناور: ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی معادل ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال. طبق قرارداد شماره ۱۴۰۵/۴۷/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ مجموع کارمزد عامل معادل چهار درصد مبلغ کل گواهی های شراکت (مطابق مفاد ماده) می باشد، لذا در صورت تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شده عامل به

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سبد گردان فلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)



چهار درصد از مبلغ کل تأمین مالی انجام شده (شامل آورده متقاضی و وجوه جمع‌آوری شده از دارندگان گواهی شراکت) تعدیل می‌شود.

در صورت موفقیت کمپین به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک‌های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌گردد.

۴۷ درصد سالیانه.

نرخ سود

9

مشارکت اسمی

به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.

متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را جمعاً به مبلغ ۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی به شماره و ۹۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی به شماره های)

مواعد چک های

برداشت اقساط

حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین، طی پنج فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از موعدها سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به دارندگان گواهی شراکت) که پس از موفقیت کمپین توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

مدت فراخوان جمع آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.

مدت فراخوان

جمع آوری وجوہ

人

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت‌های مالی طرح (حسابرسی نشده) به صورت شش ماهه و ارائه صورت‌های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید. در صورت تاخیر در ارائه گزارشات مذکور، از زمان ابلاغ از طرف عامل تا زمان ارائه گزارش روزانه مطابق قرارداد شماره ۱۴۰۵/۴۷/GHC مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ جریمه محاسبه می گردد.

ارائه گزارشات

9

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

قلمک

ارزش آفرینان

قلک

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شماره ثبت آروند خنابوران راگ
(اسیماهی خاص)

فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۸ - بررسی ریسک های طرح

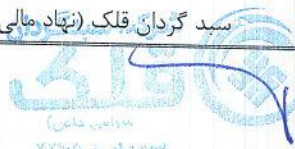
انواع ریسک	سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است. ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قفل کرد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت آروند فناوران راگا و شرایط حاکم بر کشور، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
------------	--

محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سید گردان قلیک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلیک (عامل)



ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید. ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود. ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد. ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل چک ضمانت به نفع سرمایه گذاران اقدام می شود. از یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.	
---	--

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سید گردانی قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



فصل پنجم: معرفی عامل

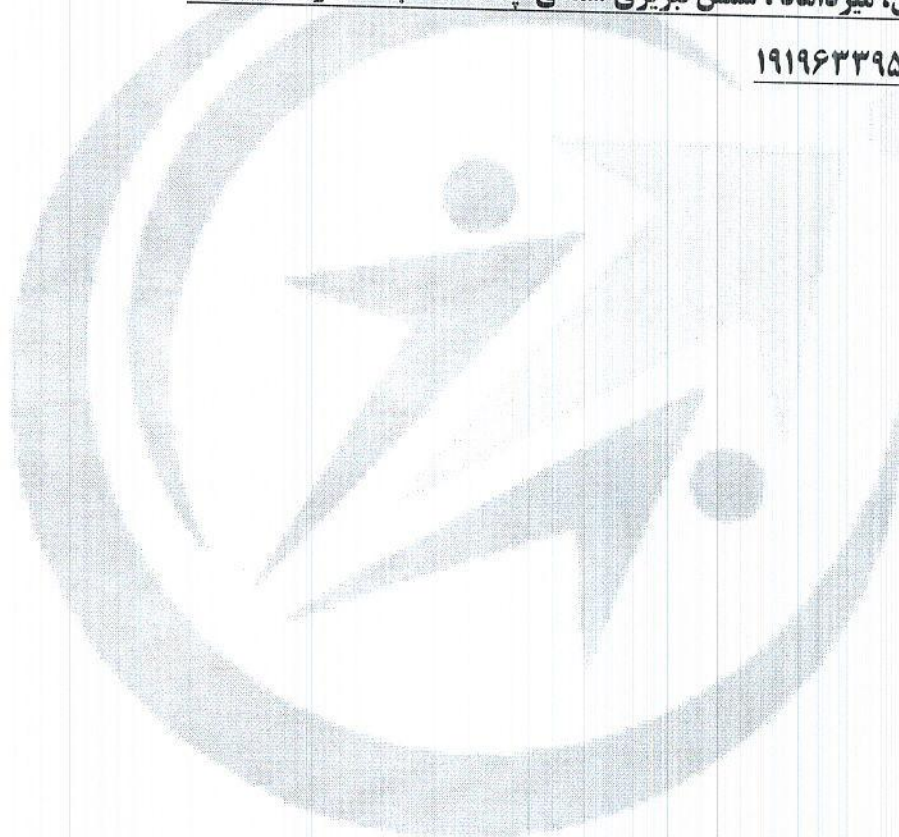
سایت ارزش آفرینان قלק gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



محل مهر و امضای:

شرکت آروند فناوران راگا (مستقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان فارس

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان فیروز

و محمد بن عبد الله بن محمد بن عبد الله

گواہی عدم سوء پیشینہ کیفری



12-522-90-0-527

1000

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقای خانم:

نام: مهوش نام خانوادگی: رضازاده فرزندی: محمد متولد: ۱۳۳۶/۰۴/۲۰ شماره ملی:

فاقد سوء پیشینہ کیفری است

سرپرست واحد سبجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

شہرستان فی ریز - اکبر شہسوار



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

شرکت آروند فناوران راگا (مقتاضی)

سبد گردان قلم (نهاد مالی)

شماره ۱۰۰ - مجله ۱۰۰ - مجله ۱۰۰

(پیام، خاص)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارتش آفرینان

قلک

الرقم ثابت ٥٧٠٢٤٦







دادگستری کل استان فارس
دادسرای عمومی و انقلاب شیراز
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۳۳۴۲۵۴۷۳۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی منسوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: بهاره نام خانوادگی: میری فرزند: عین اله متولد: ۱۳۶۳/۰۹/۱۹ شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شیراز - عباس روستازاده



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

سید گردان فلک (نهاد مالی)

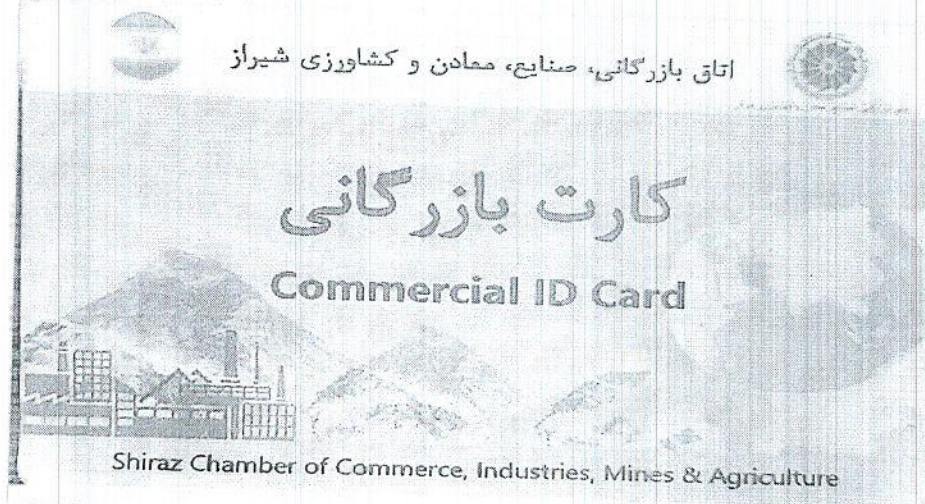
شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

شرکت سیدگردان
فلک
(اسم خاص)
شماره ثبت: ۱۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
فلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



مجوزها



شماره کارت: ۱۴۰۱۳۷۱۲۲۱۷ انقضا: ۱۴۰۵/۱۱/۱۸
نام شرکت: آروند فناوران راگا
مدیر عامل: رها مغبی
شماره ملی: ۲۲۹۷۸۲۷۰۳۲

Card Number: 14013712217 Expiry: 2027/02/07
Company Name: ARVAND FENAVARAN RAGA
CEO: RAHA MOGHISI
National ID Number: 2297827032
Card Serial Number: 41019006056756835113
اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.lccima.ir

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



اعتبارسنجی شرکت متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی

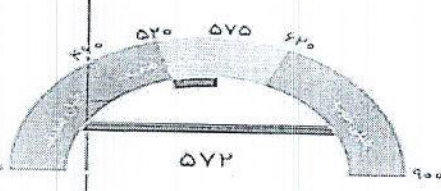
اطلاعات هویتی شخص:

شماره ثبت	۱۳۰۳۹۱۲۲۱۲
نام تجاری	آروند فناوران راگا
نوع شرکت	سهامی
آدرس دائمی	

استعلام اعتبار اعتباری

امتیاز اعتباری

مؤازر مؤثر در محاسبه اعتبار این گزارش در محاسبه اعتباری از اطلاعات سوابق تسهیلات، بنگاه های دولتی، پیمان، مالیات و شکوای های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط C1

بیشترین میزان خوش حسابی (از برداشت متقاضی) ۶۶.۷٪ تا ۷۴.۴٪

مؤازر اعتباری در محاسبه اعتبار این گزارش به دلیل اختلاف در ارتباط با سوابق اعتبار بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مؤثرترین دلایل کاهش اعتباری

ردیف	شرح	اولویت
۱	شرکت فاقد وام خاتمه یافته در ۹ ماه اخیر بوده است.	۱
۲	شرکت در حداقل یک از ۳ سال اخیر تعداد کارمندان خود را به سازمان امور مالیات اعلام نکرده است.	۲

شاخص های مؤثر بر اعتبار اعتباری

شاخص	توضیحات	میزان تغییر	اعتبار
میزان	میزان اعتباری است که برای اعتبارسنجی به همه اشخاص اختصاص می دهد.	-	۵۳۰
تسهیلات	میزان و سوابق دریافت و بازپرداخت وام بر اعتبار اعتباری تأثیر دارد.	۵۱.۶۳	۵۸۱
حسابات	تعداد و کیفیت ضمانت هایی که فرد برای دیگران انجام داده بر اعتبار اثر دارد.	۶.۵۴	۵۸۷
مالیات	تبدیل فعالیت های فرد در اعتبار مؤثر است.	۳.۵۱	۵۹۳

Scanned with CamScanner

محل مهر و امضا: شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل) | سید گردان قلم (نهاد مالی) | شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)



چک ها

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آروند فناوران راگا (متقاضی)

