



گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
تأمین سرمایه در گردش جهت تامین قطعات داخلی سازی شده خودرو توکا

متقاضی: شرکت آرتا بان موتور

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی: شرکت سبد گردان قلک

تاریخ گزارش: مهر ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت	۳
۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی	۳
۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی	۴
۱-۳ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی	۶
۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره	۷
۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها	۸
۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۸
فصل دوم - بررسی کلیات طرح	۹
فصل سوم - بررسی مالی طرح	۱۲
۳-۱ خلاصه صورت های مالی	۱۲
۳-۲ نسبت های مالی	۱۳
۳-۳ سوابق فروش محصول طرح	۱۳
۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد	۱۴
۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح	۱۴
۳-۶ جدول سود و زیان طرح	۱۵
۳-۷ جدول انتشار گواهی مشارکت	۱۶
فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح	۱۸
فصل پنجم - معرفی عامل	۲۰
پیوست ها	۲۱

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

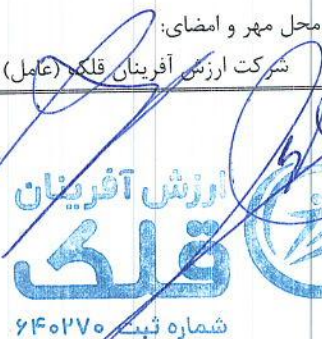


فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	آرتا بان موتور	محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۴۰۲/۰۴/۰۵
شماره ثبت	۱۹۱۱۰	کد اقتصادی	۱۴۰۱۲۳۵۵۰۴۶
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۳۵۵۰۴۶	کد بورسی شرکت	شرک ۹۱۴۳۱
مدیرعامل	نادر رضائی	تلفن شرکت	۰۲۱۶۲۵۳۱
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۳۰۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال		
موضوع فعالیت	تولید و واردات قطعات خودرو		
آدرس شرکت	شهرک استقلال، بزرگراه آزادگان، بزرگراه لشگری، پلاک ۱۲۵، ساختمان اداری آرتا بان، طبقه همکف، واحد شمال شرقی		
آدرس وبسایت	artabanmotors.com		
آدرس ایمیل	artabanmotors@gmail.com		
کد پستی	۱۳۹۹۶۳۳۴۱۲-		



شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبدرگدان قلم (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ ماموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شتابسه ملی
مدیرعامل	نادر رضائی ۱۳۰۳۳۳۳۳۳۳	تا ۱۴۰۶/۱۱/۱۲	کارشناسی	عدم سوء پیشینه	-	-
رئیس هیئت مدیره	عوض دیدار خانعلی دره سی ۱۳۰۳۳۳۳۳۳۳	تا ۱۴۰۶/۱۱/۱۲	کارشناسی ارشد	عدم سوء پیشینه	بله	آرتا بان ماشین ۱۴۰۱۳۳۴۹۵۸۵
نایب رییس هیئت مدیره	علی همراهی اسمرود ۱۳۰۳۳۳۳۳۳۳	تا ۱۴۰۶/۱۱/۱۲	کارشناسی	عدم سوء پیشینه	بله	آرتا بان یدک ۱۴۰۱۳۳۲۰۳۹۸
عضو هیئت مدیره	مجید اسحقى بالستانی ۱۳۰۳۳۳۳۳۳۳	تا ۱۴۰۶/۱۱/۱۲	کارشناسی	عدم سوء پیشینه	بله	فروش و خدمات پس از فروش آرتا بان ۱۴۰۱۳۳۴۹۰۰۲

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

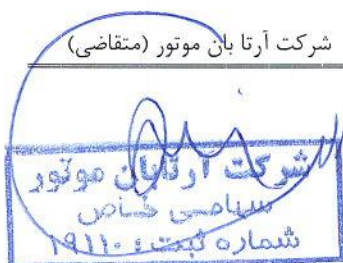
نام سهامدار	درصد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
گروه خودرو سازان آرتا بان	۸۷	حقوقی	۱۴۰۱۳۲۸۰۴۳۹
امیر مهدی دیدار خانعلی دره سی	۵	حقیقی	۰۱۵۰۲۰۲۸۸
امیر علی دیدار خانعلی دره سی	۵	حقیقی	۰۱۵۰۲۰۲۸۸
شرکت آرتا بان ماشین	۱	حقوقی	۱۴۰۱۳۳۴۹۵۸۵
شرکت فروش و خدمات پس از فروش آرتا بان	۱	حقوقی	۱۴۰۱۳۳۴۹۰۰۲
شرکت آرتا بان یدک	۱	حقوقی	۱۴۰۱۳۳۲۰۳۹۸

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قلیک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلیک (عامل)



۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
طبق ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:
۱- طراحی و اجرای کلیه پروژه های صنعتی از قبیل تراشکاری و قطعه سازی و ماشین سازی
۲- نصب و راه اندازی کارخانه های تولیدی و صنعتی
۳- طراحی و اجرای کلیه پروژه های صنعتی از قبیل تراشکاری و قطعه سازی و ماشین سازی
۴- سرمایه گذاری واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز و واردات تجهیزات ماشین آلات موضوع فعالیت شرکت
۵- واردات و صادرات و خرید فروش کلیه محصولات نفتی و پتروشیمی
۶- خرید و فروش و واردات و صادرات قطعات و لوازم جانبی خودرو و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی
۷- واردات، تولید و فروش و صادرات قطعات خودرو، انواع کامیون و کامیونت، انواع ماشین آلات سنگین، مواد معدنی، پتروشیمی، نفت، فلزات مس، آلومینیوم و قطعات یدکی خودرو، کامیون، کامیونت و ماشین آلات سنگین
۸- انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی
۹- اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی

محل مهر و امضای:	شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)	سید گردان فلک (نهاد مالی)	شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)
			
ارزش آفرینان فلک شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰	شرکت سید گردان فلک شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵	شرکت آرتا بان موتور شماره ثبت: ۱۹۱۱۰	

۴-۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
سابقه منفی	ندارد
خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)	۳۰,۱۱۲,۷۸۲,۲۸۵,۴۶۳
	بدهی غیر جاری: ندارد
خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)	۱۷۰,۸۹۶,۱۶۰,۵۹۷
چک برگشتی	ندارد

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره
نادر رضائی	عوض دیدار خانعلی دره سی	علی همراهی اسمرود	مجید اسحقى بالستان
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)			
بدهی سررسید نشده: ۱,۱۶۴,۵۲۱,۶۳۲	بدهی سررسید نشده: .	بدهی سررسید نشده: ۱۷,۰۲۴,۴۷۴,۲۸۹	بدهی سررسید نشده: ۲۸,۰۸۹,۱۹۴,۷۰۲
بدهی سررسید شده: .	بدهی سررسید شده: .	بدهی سررسید شده: .	بدهی سررسید شده: .
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

هیئت مدیره متقاضی (برای تمام اعضای هیئت مدیره در ستون های مجزا ثبت شود)

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان فلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)



۱-۵ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	اداره صنایع استان قزوین	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	نامحدود
۲	کارت بازرگانی	اداره صنایع استان تهران	۱۴۰۴/۰۴/۲۹	۵ سال

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱-۶ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

سابقه استفاده از تامین مالی جمعی ندارد.

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

سید گردان قلک (نهاد مالی)

قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	آرتا بان موتور
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تامین قطعات داخلی سازی شده خودرو توکا
نماد طرح	قلکه موتور
هدف از اجرای طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تامین قطعات داخلی سازی شده خودرو توکا
سرمایه مورد نیاز	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	یک ساله
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۶٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد شرکت
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۵٪ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت سبد گردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

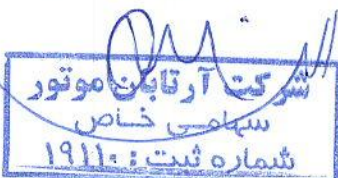
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک اقتصاد نوین
متعهد پذیره نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسي و بهبود سيستم های مدیریت حسابرسيين
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسي شده پایان دوره طرح
اطلاعات فنی و بازار طرح	
حوزه فعالیت طرح	قطعات خودرو و صنعت خودروسازی
نام محصول	قطعات داخلی سازی شده خودرو
کاربرد محصول	خودرو
مشتریان هدف	طبقه متوسط رو به بالا
رقبا	خودرو های کراس اوور سایپا و ایران خودرو
مزایای رقابتی	کیفیت بیشتر و با دوام تر ظاهر به روز
نقاط قوت	دسترسی راحت به قطعات یدکی در بازار
نقاط ضعف	نیاز به زمان برای اثبات اعتبار در برابر برندهای قدیمی
ریسک ها	تغییر قیمت مواد اولیه وارداتی - تحریم - شرایط فعلی کشور
فرصت ها	پتانسیل بالای بازار داخلی
تهدیدها	نوسانات شدید نرخ ارز و تورم تحریم واردات برخی مواد اولیه

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)



در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

معرفی طرح:

خودرو توکا، محصولی از شرکت آرتابان موتور، به عنوان یک کراس اوور میان سائز در بازار خودروهای مونتاژی ایران مطرح است. این محصول با هدف پاسخگویی به نیاز خانواده های پرجمعیت طراحی شده و در زمره خودروهای هفت نفره (Seater-7) جای می گیرد.

اصالت فنی: این خودرو بر اساس پلتفرم های مهندسی شده چینی (مشتق شده از مدل های معتبر) توسعه یافته است.

مشخصات کلیدی: توکا به پیشران ۱.۵ لیتری توربو شارژ مجهز است که با همراهی گیربکس اتوماتیک، توازن میان قدرت و مصرف سوخت برای کاربری های شهری و جاده ای ایجاد می کند. از حیث امکانات رفاهی و ایمنی، این محصول با دارا بودن آپشن هایی نظیر سقف پانورامیک، دوربین ۳۶۰ درجه، سیستم های پایداری الکترونیکی و تجهیزات مدرن رفاهی، سعی در رقابت در کراس اوورهای اقتصادی/متوسط بازار دارد.

لیست اقلام داخلی سازی شده، ساختار هزینه ای پروژه را به دو دسته استراتژیک تقسیم می کند:

۱. پیشران های هزینه ای (اقلام استراتژیک): رینگ آلومینیومی، تایر، و سیستم اگزوز، بخش اصلی بودجه (بیش از ۶۰٪) را به خود اختصاص داده اند. این ها قطعاتی با تکنولوژی تولید بالا هستند که تأمین آن ها مستقیماً بر بهای تمام شده و نوسانات نرخ ارز تأثیرگذار است.

۲. اقلام تکمیل کننده (کیفی و رفاهی): موکت ها، شیشه ها، ایزوله داشبورد و باتری، اقلامی با فناوری داخلی بالغ و پایدار هستند که بیشتر بر ارگونومی و راحتی سرنشین تمرکز دارند و بار هزینه ای متعادل تری ایجاد می کنند.

محل مهر و امضای:		
شرکت آرتابان موتور (متقاضی)	سید گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
 شرکت آرتابان موتور تسهیلی خاص شماره ثبت: ۱۹۱۱۰	 شرکت سید گردان قلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵	 ارزش آفرینان قلک شماره ثبت: ۶۴۰۲۷

فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

اطلاعات ذیل بر حسب سرمایه ثبتی ۱.۰۰۰ میلیون ریالی مطابق صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴ درج شده اند، به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ سرمایه شرکت به ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال رسید.

۳-۱ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورتهای مالی

شرح	صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ (مبالغ به میلیون ریال)	صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ (مبالغ به میلیون ریال)
دارایی ثابت	38,780,206	7,077,632
دارایی غیر جاری	38,870,342	7,095,051
پیش پرداخت ها	4,115,919	75,781
موجودی مواد و کالا	4,192,000	551,168
جمع دارایی های جاری	62,259,700	5,723,136
جمع دارایی ها	101,130,042	12,818,187
سود انباشته	11,642,456	395,128
حقوق مالکانه	41,635,465	2,895,228
بدهی های جاری	57,864,787	9,919,011
جمع بدهی ها	59,494,577	9,922,959
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	101,130,042	12,818,187
درآمدهای عملیاتی خالص	53,395,239	4,773,556
سود ناخالص	16,287,464	1,366,502
سود (زیان) عملیاتی	13,110,460	611,290
سود (زیان) خالص	11,247,329	395,232

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
بنیامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سیدگردان
قلک
(بنیامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

۲-۳ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نسبت	نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	37.24%	22.59%
	بدهی به حقوق مالکانه	142.89%	342.73%
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری (دارایی های جاری به بدهی های جاری)	107.60%	57.70%
	نسبت آنی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	93.24%	51.38%
نسبت های سودآوری	حاشیه سود خالص (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	21.06%	8.28%
	بازده دارایی (دسود خالص به دارایی ها)	11.12%	3.08%
نسبت های فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	137.69%	67.45%
	فروش به دارایی ها	52.80%	37.24%

۳-۳ سوابق فروش محصولات طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصولات طرح

نام محصول	دوره	تعداد	مبلغ فروش (میلیون ریال)
خودرو توکا	شش ماهه دوم 1404	424	6,742,458
خودرو توکا	شش ماهه اول 1405	131	15,602,569

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سبدگردان
قلک
شماره ثبت: ۱۳۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به میلیون ریال)

نام محصول	دوره	تعداد	مبلغ واحد	قیمت کل
خودرو توکا	یک ساله	600	68,000	40,800,000

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

جدول ۱۳ - هزینه های طرح (مبالغ به میلیون ریال)

سفارش گذاری و خرید اقلام داخلی سازی برای تولید ۶۰۰ دستگاه خودرو توکا				
ردیف	شرح کالا	قیمت برای هر واحد محصول	تعداد	قیمت کل
1	موکت کف / جلو	34.72	600	20,829.72
2	ایزوله داشبورد	38.17	600	22,902.10
3	موکت کف / میانی	16.46	600	9,876.38
4	اگزوز و منبع جلویی	149.33	600	89,596.20
5	اگزوز و منبع انتهایی	124.08	600	74,447.40
6	رینگ آلومینیومی	208.17	600	124,903.84
7	تایر	88.11	1500	132,169.34
8	باتری ۶۵ آمپر	74.75	200	14,950.00
9	شیشه جلو	41.71	600	25,027.80
10	شیشه عقب	35.23	600	21,139.20
جمع				535,841.98

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



۶-۳ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۴ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (مبالغ به میلیون ریال)	
40,800,000	درآمدهای عملیاتی
535,841.98	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
500,000	سهم سرمایه گذار از هزینه های طرح
93%	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
35,841.98	سهم شرکت از هزینه
7%	درصد سهم شرکت از هزینه
230,000	سود پیش بینی شده یک ساله برای سرمایه گذاران
730,000	سود پیش بینی شده و اصل مبلغ قابل پرداخت سرمایه گذاران

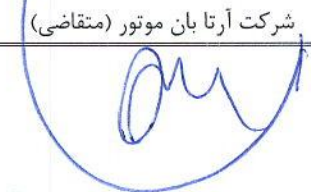
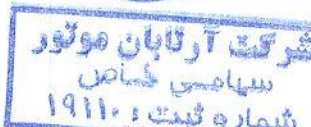
منابع حاصل از تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال صرف تأمین بخشی از قطعات و اقلام مورد نیاز در فرآیند تولید خودروهای نوکا توسط شرکت آرتا بان موتور خواهد شد. اقلام مورد تأمین در این طرح شامل بخشی از قطعات و تجهیزات مورد استفاده در تکمیل خودرو، از جمله موکت، ایزوله داشبورد، آگزوز و سایر اقلام مرتبط بوده و نیاز پیش‌بینی‌شده این بخش از تولید برای ۶۰۰ دستگاه خودرو برآورد شده است.

با توجه به اینکه منابع این طرح صرف تأمین بخشی از نهادهای تولید می‌شود، مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال در واقع بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز برای تکمیل فرآیند تولید ۶۰۰ دستگاه خودرو را تأمین می‌کند.

بر اساس برنامه تولید و فروش شرکت، ارزش فروش ۶۰۰ دستگاه خودروی تولیدشده در این فرآیند، در مجموع حدود ۴۰۸ هزار میلیارد ریال برآورد می‌شود. بنابراین، منابع موضوع این طرح در قالب یک بخش مشخص از زنجیره تأمین و تولید خودرو به کار گرفته شده و بازگشت آن از محل جریان نقدی حاصل از فروش محصولات نهایی شرکت انجام خواهد شد.

به عبارت دیگر، مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال موضوع تأمین مالی، تأمین‌کننده بخشی از هزینه‌های تولید بوده و درآمد حاصل از فروش محصول نهایی، مبنای ایجاد جریان نقدی لازم برای ایفای تعهدات طرح خواهد بود. این ساختار موجب می‌شود منابع تأمین شده مستقیماً در چرخه تولید قرار گرفته و پس از تبدیل نهادهای تولید به محصول نهایی، از محل فروش خودروها به چرخه نقدینگی شرکت بازگردد.

محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)	سید گردان قلک (نهاد مالی)	شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
		
		

جدول ۱۵- شرایط انتشار گواهی

محل مهر و امضای: شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل) ارزش آفرینان قלק شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰	سبد گردان قלק (نهاد مالی) سبدگردان قלק (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵	شرکت آرتا بان موتور (متقاضی) شرکت آرتا بان موتور سهامی خاص شماره ثبت: ۱۹۱۱۰
--	--	---

محل مهر و امضای: شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل) شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰	سبد گردان فلک (نهاد مالی) شرکت سبدگردان فلک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵	شرکت آرتا بان موتور (متقاضی) شماره ثبت ۱۹۱۱۰۱ سهامی خاص شرکت آرتا بان موتور
---	---	---

فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۶ - بررسی ریسک های طرح

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است. ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد، لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلق کراد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت آرتا بان موتور، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند. ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود در کشور و نوسانات قیمت ارز باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی	انواع ریسک
---	-------------------

محل مهر و امضای: شرکت آرتا بان موتور (متقاضی) شرکت آرتا بان موتور سهامی خاص شماره ثبت: ۱۹۱۱۰	سبد گردان قلق (نهاد مالی) شرکت سبدگردان قلق (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵	شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل) ارزش آفرینان قلق شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰
---	---	--

موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد و مصالح مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.

ریسک تأمین مواد: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می‌شود.

ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک اقتصاد نوین و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می‌باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه‌گذاران اقدام می‌شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی‌های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سبد گردان فلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان فلک (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سبد گردان
فلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
فلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قלק gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



محل مهر و امضای:

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سیدگردان
قלק
(سهامی خاص)
تأسیس: ۱۳۷۷

ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

سبد گردان قلم (نهاده مالی)

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)



شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شورکت آرٹا بان موٹور
سیامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰



دادگستری کل استان تهران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اسلامشهر
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۲۳۶۵۲۳۰۶۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: علی نام خانوادگی: همراهی اسمرود فرزندی اسمعی متولد: ۱۳۶۵/۰۹/۰۸ شماره ملی: ۱۶۱۳۳۳۳۲۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اسلامشهر - سعید دوستی نژاد



شرکت آرتا بان موتور (مقتضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سید گردان
قلک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



دادگستری کل استان قزوین
دادسرای عمومی و انقلاب قزوین
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۳۰۸۲۵۱۰۶۰۸۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: نادر نام خانوادگی: رضائی فرزندی: اصغر متولد: ۱۳۷۰/۰۵/۰۳ شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
قزوین - سید نعمت اله حسینی



شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

سید گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سیامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

شرکت سید گردان
قلک
(سیامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب - شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۵۲۲۰۹۲۸۶۹۲۲۹۰

تاریخ صدور: ۱۳۰۵/۰۷/۰۷

بدین وسیله تر آفرینان ۱۳۵۸۸ این نامه سجل قضایی مربوط ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق فاقد

نام عوض نام جنودگی و سرکاری فرد می گویند این سجل ۹۳۵۹۶۹۱۰۸ شماره ملی

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی

(Handwritten signature)



شرکت آرتا بان موتور (مقتضی)

سید گردان قلم (نهاد مالی)

سجل مهر و امضای: شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰

سجل مهر و امضای: سید گردان قلم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۲۹۰۵

ارزش آفرینان
قلم
شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

مجوزها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین
پروانه بهره برداری

شماره ۲۴۵۵۶۲۶
تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
شناسه کسب و کار ۳۷۹۶۳۲۱۱۶۴۱۳
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۱۱/۰۲

شرکت آرتا بان موتور (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۱۴۵۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۵۰۴۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان قزوین شهرستان قزوین شهرک صنعتی لیا بلوار صنعتگران جنوبی، خیابان کیفیت ۲ کدپستی ۳۴۴۹۱۳۰۱۳۰ با توجه به واه انباری و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیت)

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	خودروی سواری بنزینی/گازی/دیزلی رده A	۳۴۱۰۵۱۲۳۰۴	۵۰۰۰۰ دستگاه
۲	خودروی سواری بنزینی/گازی/دیزلی رده B	۳۴۱۰۵۱۲۳۰۵	۵۰۰۰۰ دستگاه
۳	خودروی سواری بنزینی/گازی/دیزلی رده C	۳۴۱۰۵۱۲۳۰۶	۵۰۰۰۰ دستگاه
۴	خودروی سواری بنزینی/گازی/دیزلی رده J	۳۴۱۰۴۱۲۳۰۲	۴۰۰۰۰ دستگاه

* این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.
این پروانه بهره برداری به استناد تعهد نامه محضری شماره ۱۴۲۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰۸ تهران و نامه شماره ۲۲۲۹۵۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ دفتر منابع خودرو و وزارت متبوع صادر گردیده است.

مهر و امضای
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل)

سبد گردان قלק (نهاد مالی)

شرکت آرتا بان موتور (مقتضای)



شرکت سبذگردان
قלק
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۷۷۹۰۵



ارزش آفرینان
قלק
شماره ثبت ۶۴۵۲۷



شرکت آرتا بان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰۱

شماره کارت: ۱۴۰۱۲۲۵۵۰۴۶ انقضاء: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

نام شرکت: آرتا بان موتور

مدیر عامل: نادر رضایی

شماره ملی: ۴۳۱۰۴۴۵۱۶۰



Card Number: 14012255046 Expiry: 2030/07/16

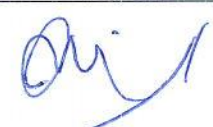
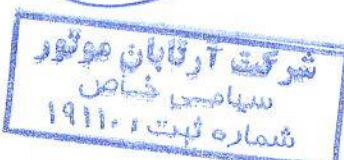
Company Name: ARTABAN MOTOR

CEO: Nader Rezaei

National ID Number: 4310445160

Card Serial Number: 210710990571101201560

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات به شماره ۰۲۱۰۷۱۰۹۹۰۵۷۱۱۰۱۵۶۰

محل مهر و امضای: شرکت ارزش آفرینان قלק (عامل) سید گردان قלק (نهاد مالی) شرکت آرتا بان موتور (مقتضی)   	ارزش آفرینان قלק شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵ (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵	ارزش آفرینان قלק شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰ 
--	--	---

اعتبار سنجی شرکت متقاضی

اعتبار رنجی ایران

Age	Gender	Height	Weight	Body Fat	Heart Rate
25	Male	180	75	15	70
30	Female	165	60	20	65
35	Male	175	80	18	72
40	Female	160	55	22	68
45	Male	170	70	25	75
50	Female	155	50	28	70
55	Male	165	65	30	78
60	Female	150	45	32	75
65	Male	160	60	35	80
70	Female	145	40	38	82

الم	العدد	القيمة
١	١	١
٢	٢	٢
٣	٣	٣
٤	٤	٤
٥	٥	٥
٦	٦	٦
٧	٧	٧
٨	٨	٨
٩	٩	٩
١٠	١٠	١٠
١١	١١	١١
١٢	١٢	١٢
١٣	١٣	١٣
١٤	١٤	١٤
١٥	١٥	١٥
١٦	١٦	١٦
١٧	١٧	١٧
١٨	١٨	١٨
١٩	١٩	١٩
٢٠	٢٠	٢٠
٢١	٢١	٢١
٢٢	٢٢	٢٢
٢٣	٢٣	٢٣
٢٤	٢٤	٢٤
٢٥	٢٥	٢٥
٢٦	٢٦	٢٦
٢٧	٢٧	٢٧
٢٨	٢٨	٢٨
٢٩	٢٩	٢٩
٣٠	٣٠	٣٠
٣١	٣١	٣١
٣٢	٣٢	٣٢
٣٣	٣٣	٣٣
٣٤	٣٤	٣٤
٣٥	٣٥	٣٥
٣٦	٣٦	٣٦
٣٧	٣٧	٣٧
٣٨	٣٨	٣٨
٣٩	٣٩	٣٩
٤٠	٤٠	٤٠
٤١	٤١	٤١
٤٢	٤٢	٤٢
٤٣	٤٣	٤٣
٤٤	٤٤	٤٤
٤٥	٤٥	٤٥
٤٦	٤٦	٤٦
٤٧	٤٧	٤٧
٤٨	٤٨	٤٨
٤٩	٤٩	٤٩
٥٠	٥٠	٥٠
٥١	٥١	٥١
٥٢	٥٢	٥٢
٥٣	٥٣	٥٣
٥٤	٥٤	٥٤
٥٥	٥٥	٥٥
٥٦	٥٦	٥٦
٥٧	٥٧	٥٧
٥٨	٥٨	٥٨
٥٩	٥٩	٥٩
٦٠	٦٠	٦٠
٦١	٦١	٦١
٦٢	٦٢	٦٢
٦٣	٦٣	٦٣
٦٤	٦٤	٦٤
٦٥	٦٥	٦٥
٦٦	٦٦	٦٦
٦٧	٦٧	٦٧
٦٨	٦٨	٦٨
٦٩	٦٩	٦٩
٧٠	٧٠	٧٠
٧١	٧١	٧١
٧٢	٧٢	٧٢
٧٣	٧٣	٧٣
٧٤	٧٤	٧٤
٧٥	٧٥	٧٥
٧٦	٧٦	٧٦
٧٧	٧٧	٧٧
٧٨	٧٨	٧٨
٧٩	٧٩	٧٩
٨٠	٨٠	٨٠
٨١	٨١	٨١
٨٢	٨٢	٨٢
٨٣	٨٣	٨٣
٨٤	٨٤	٨٤
٨٥	٨٥	٨٥
٨٦	٨٦	٨٦
٨٧	٨٧	٨٧
٨٨	٨٨	٨٨
٨٩	٨٩	٨٩
٩٠	٩٠	٩٠
٩١	٩١	٩١
٩٢	٩٢	٩٢
٩٣	٩٣	٩٣
٩٤	٩٤	٩٤
٩٥	٩٥	٩٥
٩٦	٩٦	٩٦
٩٧	٩٧	٩٧
٩٨	٩٨	٩٨
٩٩	٩٩	٩٩
١٠٠	١٠٠	١٠٠

[illegible][illegible]

معلومات شخصی			
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	شماره شناسنامه	محل تولد
محمد علی محمدی	۱۳۵۰/۰۵/۰۱	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تهران
معلومات تحصیلی			
ردیف	نام مدرسه	سال ورود	سال فارغ التحصیل
۱	مدرسه ابتدایی	۱۳۶۵	۱۳۷۰
۲	مدرسه متوسطه اول	۱۳۷۰	۱۳۷۵
۳	مدرسه متوسطه دوم	۱۳۷۵	۱۳۸۰
۴	مدرسه عالی	۱۳۸۰	۱۳۸۵

محل مهر و امضای:

شرکت ارزش آفرینان قلم (عامل)

سبد گردان قلم (نهاده مالی)

شرکت آرتا بان موتور (متقاضی)

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

ارزش آفرینان
قلک
شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

شرکت آرتابان موتور
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۱۱۰