

شماره:

تاریخ:

پیوست:



بر اساس

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلق (سهامی خاص) - طرح اول



شرکت برنا نیک آریان



شرکت ارزش آفرینان قلق

شماره قرارداد: GHC/1404/01

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،
پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 2 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱. این قرارداد بین:

(۱) شرکت برنا نیک آریا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۹۵۸۴ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۰۰۴۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۱۳۸۰۰۴۰ به نشانی: استان تهران؛

، به نمایندگی حسین محبی به شماره ملی به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره به عنوان صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۲۳ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ که در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود، از یک طرف،

(۲) شرکت ارزش آفرینان قلک (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۸۶۵۵۵۹ به نشانی تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد، پلاک ۲۴ و کد پستی ۱۴۷۴۹۶۶۸۹۶ به نمایندگی آقای اصغر گابله، عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت به شماره ملی ۵۵۷۹۷۳۱۹۶۵ و آقای صابر اسلامی، رئیس هیئت مدیره به شماره ملی به عنوان صاحبان امضای مجاز براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود، به وکالت از طرف دارندگان گواهی های شراکت جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه ۰۳/۵/۱۰۱۱۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵، از طرف دیگر، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده (۲) تعاریف

۱. دستورالعمل: دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و کلیه دستورالعمل ها، آیین نامه ها، ابلاغیه ها و بخشنامه های تأمین مالی جمعی صادره از سوی مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.
۲. طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تأمین مالی نموده است.
۳. عامل: طرف اول می باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به جمع سپاری مالی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل اصغر گابله مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰	شرکت برنا نیک آریا متقاضی حسین محبی نایب رئیس هیئت مدیره
--	--

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 3 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

گذاران در قرارداد حاضر می باشد

۴. **سکو:** پلتفرم قلک کراد به آدرس <https://gholackcrowd.ir/> که برای جمع سپاری مالی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم

طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

۵. **سرمایه گذار/ تأمین کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز سرمایه پذیر برای اجرای طرح است که توسط

سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز می نماید.

۶. **سرمایه پذیر/ متقاضی:** شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

۷. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در جمع سپاری مالی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق

بهادار معاف می باشد. این گواهی در پنل کاربری سرمایه گذار در سکو قابل دریافت و استعلام آنلاین از سامانه شرکت فرابورس ایران میباشد.

۸. **دوره مشارکت/ سرمایه گذاری:** از زمان واریز وجه به حساب سرمایه پذیر تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل

و سود با سرمایه گذار می باشد.

۹. **دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر یک ماهه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح سرمایه پذیر می باشد. در

این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت. این دوره بنا به تشخیص عامل و موافقت شرکت فرابورس ایران قابل تمدید می

باشد.

۱۰. **ناظر طرح:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل نسبت به نظارت بر حسن اجرای

طرح، اقدام می کند.

۱۱. **حسابرس طرح:** مؤسسه حسابرسی (حسابداران رسمی) مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران می باشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل	شرکت برنا نیک آریان متقاضی
اصغر گانجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره فرشاد شجاعی نائب رئیس هیئت مدیره	حسن حاجوی نایب رئیس هیئت مدیره حسین محبی مدیر عامل

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 4 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

۱۲. جمع سپاری/تأمین مالی جمعی: فرآیند جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو و واریز آن به حساب سرمایه پذیر می باشد.

۱۳. طرح موفق (موفقیت کمپین): در صورت جمع آوری مبلغ شناور طرح و یا بیشتر در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح موفق تلقی می شود.

۱۴. طرح ناموفق (عدم موفقیت کمپین): در صورت عدم تکمیل مبلغ شناور طرح در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح ناموفق تلقی می گردد و وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب سرمایه گذاران عودت داده می شود.

۱۵. سررسید بازپرداخت اقساط: جدول زمان بندی واریز اقساط می باشد که پس از موفقیت طرح و واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه پذیر، از طرف عامل به سرمایه پذیر ابلاغ می گردد.

۱۶. فراخوان جمع آوری وجوه: منظور فرایندی است که "عامل" نسبت به تأمین مالی طرح در یک بازه زمانی مشخص اقدام می نماید. مدت زمان مذکور با صلاح دید عامل می تواند تمدید گردد.

۱۷. دارندگان گواهی های شراکت: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی متقاضی برای اجرای طرح است، که نسبت به خرید گواهی های شراکت اقدام نموده است.

۱۸. روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک ها تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می گردد.

۱۹. قرارداد اقدامات اجرایی: قراردادی که در صورت موفقیت کمپین، به طرح موضوع قرارداد، مواعد و مبالغ چک های اقساط و چک های تضمین و ... می پردازد.

۲۰. تأمین مالی شناور: در مدل تأمین مالی شناور، در صورت جمع آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تأمین مالی، کمپین موفق خواهد شد.

شرکت ارزش آفرینان قلک	شرکت برنانیک آریان
عامل	متقاضی
اصغر کاپله	حسین محبی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره
فرشاد شجاعی	حسن حاجوی
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۹

فکس:

۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

تلفن:

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 6 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

ماده (5) شرایط انتشار گواهی شراکت

متقاضی تمامی شرایط انتشار گواهی شراکت موضوع قرارداد را به شرح جدول این ماده تأیید می نماید و متعهد به ایفای تمامی تعهدات مندرج در این جدول می باشد.

ردیف	شرایط	شرح
۱	مبلغ کل تأمین مالی	۱۰۰/۰۰۰ میلیون ریال
۲	آورده متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی (ردیف ۱) را عامل به حساب شماره ۱-۲۱۲۷۳۷۹۲-۱۱۵-۲۰۹ و شماره شباهت ۰۹۰۵۷۰۰۲۰۹۱۱۵۲۱۲۷۳۷۹۲۰۰۱ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه الوند به نام شرکت ارزش آفرینان قلک واریز نماید. تبصره ۱: در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۷ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۲-۱ ماده ۹ این قرارداد می باشد.
۳	خالص مبلغ تأمین مالی	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی
۴	دوره بازپرداخت اقساط	۶ ماه

شرکت ارزش آفرینان قلک

عامل

اصغر خاکی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

فرهاد شجاعی

نائب رئیس هیئت مدیره

شرکت برنا نیک آریان

متقاضی

حسن حاجوی

نائب رئیس هیئت مدیره

حسین محبی

مدیر عامل

شماره ثبت: ۴۰۲۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،
پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

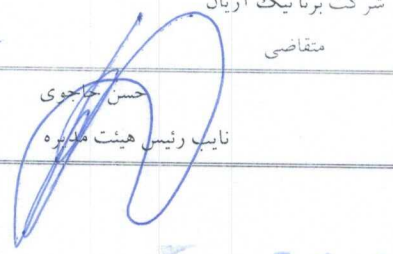
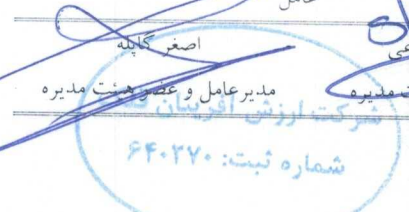
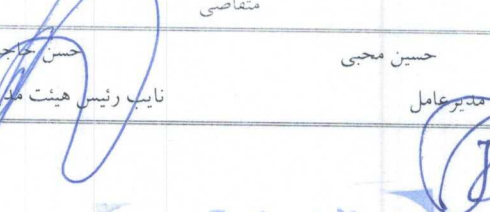
gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 7 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

ردیف	شرایط	شرح
۵	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	متفرعات به صورت هر سه ماه یکبار و با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعد مقرر توسط متقاضی (۲ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین و جمع آوری وجوه. اصل در انتهای دوره با ارائه چک صیادی طرح جدید توسط متقاضی (۱ فقره چک صیادی) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین و جمع آوری وجوه. تبصره ۲: در صورت عدم تحویل چکهای پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چکهای پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در سامانه چک صیادی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۳-۱ ماده ۹ این قرارداد می باشد. تبصره ۳: متقاضی متعهد است شرح چکهای پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در سامانه چک صیادی را با درج عبارت «تأدیه دیون» ثبت و به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۳-۱ ماده ۹ این قرارداد می باشد.
۶	نوع تأمین مالی	تأمین مالی شناور: ۵۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی معادل ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال. تبصره ۴: مجموع کارمزد عامل معادل چهار درصد مبلغ کل گواهی های شراکت (تا سقف ۳.۰۰۰ میلیون ریال) می باشد، لذا در صورت تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شده عامل به چهار درصد از مبلغ کل تأمین مالی انجام شده (شامل آورده متقاضی و وجوه جمع آوری شده از دارندگان گواهی شراکت) تعدیل می شود. تبصره ۵: در صورت موفقیت کمپین به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چکهای اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع آوری شده تعدیل می گردد و جزئیات آن متعاقباً در قرارداد اقدامات اجرایی اعلام می گردد.

شرکت ارزش آفرینان قلک	شرکت برنانیک آریان
عامل	متقاضی
 اصغر کتبی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	 حسین محبوی نایب رئیس هیئت مدیره
 شرکت ارزش آفرینان قلک شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰	 برنانیک آریان شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 8 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHG/1404/01

ردیف	شرایط	شرح
۷	نرخ سود مشارکت اسمی	۳۸ درصد سالیانه. تبصره ۶: متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در قرارداد اقدامات اجرایی به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.
۸	ضامن	ضامن معرفی شده توسط متقاضی که در قرارداد اقدامات اجرایی تعیین می شود.
۹	تضامین مورد نیاز	متقاضی متعهد است یک فقره ضمانت نامه تعهدات پرداخت بانکی برابر اصل مبلغ تأمین مالی به میزان ۱۰۰.۰۰۰ میلیون ریال با اعتبار ۶ ماهه (به شماره صادره از بانک سینا طبق پیوست) و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، و یک فقره چک از سهامدار عمده شرکت به شماره بابت ضمانت فرع مبلغ تأمین مالی به میزان ۱۹.۰۰۰ میلیون ریال را که مورد تأیید واحد حقوقی و واحد مالی عامل باشد، ارائه نماید. تبصره ۷: متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه ضمانت نامه در موعد مقرر به عامل ، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۲-۱ ماده ۱۹ این قرارداد می باشد. تبصره ۸: کلیه هزینه های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت نامه تعهد پرداخت بر عهده متقاضی است. متقاضی متعهد است دو فقره چک ضمانت صیادی طرح جدید را جمعاً به مبلغ ۱۰۳.۱۶۷ میلیون ریال (یک فقره چک به میزان اصل مبلغ تأمین مالی (با شماره) و یک فقره چک به میزان یک فرع

شرکت ارزش آفرینان قلک

عامل

شرکت برنا نیک آریان

متقاضی

اصغر کابله

فرشاد شجاعی

حسین حاجوی

حسین مجبی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

برنا نیک آریان

021-44361358

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 9 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

شرح	شرایط	ردیف
یک ماهه از اقساط مبلغ تأمین مالی ((از ضامن دریافت و حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین و جمع آوری وجوه به عامل تحویل نماید. تبصره ۹: در صورت عدم تحویل چک‌های تضمین در مواعید مقرر شده یا در صورت عدم ثبت چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۳-۱ ماده ۹ این قرارداد می‌باشد. تبصره ۱۰: متقاضی متعهد است چک‌های تضمین را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک تضمین و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد، از ضامن دریافت نموده و به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۳-۱ ماده ۹ این قرارداد می‌باشد. تبصره ۱۱: متقاضی می‌تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت‌نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک‌های پرداخت اقساط از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یاد شده توسط متقاضی است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.		
متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را جمعاً به مبلغ ۱۹۰۰۰۰ میلیون ریال (۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی (به شماره (و ۱۹۰۰۰۰ میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی به شماره های و ، حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین، طی سه فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعید سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به دارندگان	مواعد چک های پرداخت اقساط	۱۰

شرکت ارزش آفرینان قلک

عامل

اصغر گایله

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

فرشاد شجاعی

نائب رئیس هیئت مدیره

شرکت برنا نیک آریان

متقاضی

حسن حاجوی

نائب رئیس هیئت مدیره

حسین محبی

مدیر عامل

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 10 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

ردیف	شرایط	شرح
		گواهی شراکت که پس از موفقیت کمپین توسط عامل به متقاضی اعلام می گردد، به عامل تحویل نماید.
۱۱	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	مدت فراخوان جمع آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.
۱۲	شرط پرداخت وجوه تأمین مالی به حساب متقاضی	عامل پس از اخذ استعلام های لازم از تضامین مندرج در ردیف ۹ این جدول و چک های پرداخت اقساط مندرج در ردیف ۱۵ این جدول و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری به حساب شرکت برنا نیک آریان با شماره و شماره شبای نزد بانک سینا واریز می نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل ، حق هر گونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می نماید. تبصره ۱۲: در صورت وجود هر گونه ایراد در چک های تضمین و چک های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۳-۱ ماده ۹ این قرارداد می باشد. تبصره ۱۳: در صورت وجود هر گونه ایراد در ضمانت نامه تعهد پرداخت، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۲-۱ ماده ۹ این قرارداد می باشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل افسر گابله فرهاد شجاعی نائب رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰	شرکت برنا نیک آریان متقاضی حسن حاجری نائب رئیس هیئت مدیره حسین محبی مدیرعامل
---	--

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردو شاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 11 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

ردیف	شرایط	شرح
۱۳	ارائه گزارشات	متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی نشده) به صورت شش ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید. در صورت تاخیر در ارائه گزارشات مذکور، از زمان ابلاغ از طرف عامل تا زمان ارائه گزارش روزانه مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال جریمه محاسبه می گردد.

ماده (۶) شرح حدود قرارداد

- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود طرفین ملزم متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.
- عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای سرمایه پذیر متصور نیست.
- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.
- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده (۷) مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان ایفای کامل تعهدات طرفین می باشد.
زمان قرارداد به صلاح دید **عامل** به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به **متقاضی** قابل تمدید است.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل فرهاد شجاعی نائب رئیس هیئت مدیره مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	شرکت برنا نیک آریان متقاضی حسین محبی مدیرعامل
--	---

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلق - طرح اول..... صفحه 12 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

ماده (۸) تعهدات و تأییدات متقاضی

۱. متقاضی تعهد می نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگانی به **عامل** به منظور انجام اقدامات لازم از سوی **متقاضی**، حداکثر سه روز پس از شروع قرارداد، اقدام نماید.
۲. **متقاضی** متعهد است در زمان امضای قرارداد کلیه مدارک لازم جهت تهیه گزارشات لازم که توسط **عامل** تعیین می شود، ظرف سه روز از تاریخ اعلامی تحویل **عامل** دهد.
۳. اخذ مجوز انتشار **گواهی های شراکت** از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی **متقاضی** می باشد. در صورت عدم ارایه موارد فوق توسط **متقاضی** به **عامل**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۲-۱ ماده ۹ این قرارداد می باشد.
۴. **متقاضی** متعهد است هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده را حداکثر طی مدت ۳ روز به **عامل** ارائه دهد.
۵. **متقاضی** متعهد است گزارش های ارائه شده توسط **عامل** را مطالعه و بررسی نموده و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۳ روز از زمان ارائه گزارش ها، اقدام نماید.
۶. **متقاضی** متعهد است همکاری لازم با **عامل** را در راستای تسریع امور مربوط به موضوع قرارداد، به عمل آورد.
۷. **متقاضی** متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط **عامل** از محل **متقاضی** یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران **متقاضی** به عمل آورد.
۸. **متقاضی** متعهد به عدم استفاده از گزارش های ارائه شده توسط **عامل** در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.
۹. **متقاضی** اقرار می نماید تمام دیون حال و موجل خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی خود را رعایت نموده است و تعهد می نماید که رعایت نماید.
۱۰. **متقاضی** تأیید و اقرار می نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به **عامل** درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است.

شرکت ارزش آفرینان قلق	شرکت برنا نیک آریان
عامل	متقاضی
اصغر کاظمی	حسن حاجوی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره
فرشاد شجاعی	حسین محبی
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،
پلاک ۲۴، طبقه ۲

کد پستی: ۱۴۷۴۹۶-۶۸۹۶

برنا نیک آریان
فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸
gholackcrowd@gmail.com
www.gholackcrowd.ir

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 13 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

۱۱. **متقاضی** تضمین می نماید که مسئولیت کلیه ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد را، جبران نماید.

۱۲. **متقاضی** تأیید و تعهد می کند که اطلاعات ارائه شده از سوی **متقاضی**، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می دهد. هرگونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به **عامل** به نمایندگی از **دارندگان گواهی شراکت** گردد، بر عهده **متقاضی** بوده و وی مسئول تمامی خسارت های ناشی از این موضوع است.

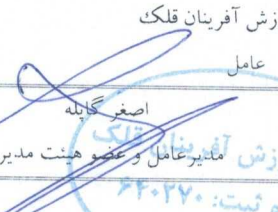
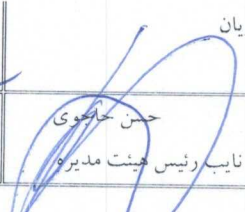
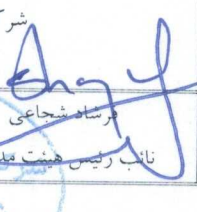
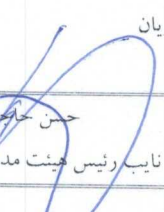
۱۳. **متقاضی** اقرار و تعهد می کند که دعاوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعاوی مؤثر حین اجرای قرارداد، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۳-۱ ماده ۹ این قرارداد می باشد. **متقاضی** به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۴. **متقاضی** تعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. **متقاضی** با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۱۵. کلیه مسئولیت های قانونی طرح صرفاً بر عهده **متقاضی** است و **عامل** هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۶. **متقاضی** تعهد می نماید حداکثر طی ۵ روز کاری از تاریخ تحویل قرارداد به **متقاضی**، نسبت به امضا و اجرای قرارداد اقدامات اجرایی اقدام نماید. در صورت عدم امضای **متقاضی** و **ضامن**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع آوری شده به **متقاضی** نخواهد داشت. همچنین **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۳-۱ ماده ۹ این قرارداد می باشد.

۱۷. **متقاضی** تأیید و اقرار نمود **عامل** می تواند کلیه اطلاعاتی را که از طرف **متقاضی** به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم گیری مفید است، منتشر کند و **متقاضی** نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک	شرکت برنا نیک آریان
عامل	متقاضی
 اصغر گالیله مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	 حسین محبی مدیرعامل
 سرشاه شجاعی نایب رئیس هیئت مدیره	 حسن حاجوی نایب رئیس هیئت مدیره

شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 14 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

۱۸. **متقاضی** تأیید و اقرار نمود به منظور تامین مالی به صورت مستقیم با **عامل** ارتباط برقرار کرده است و هیچگونه کارمزدی به جز آنچه در

ماده شماره ۴ این قرارداد مشخص شده است بابت انتشار گواهی شراکت پرداخت نکرده است.

۱۹. **متقاضی** تأیید و اقرار نمود **عامل** در صورت دریافت هرگونه شکایت از **طرح** یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار

یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی آورد.

تبصره ۱: در صورت تعلیق طرح از سوی **عامل** و عدم امکان رفع آن در دوره جمع آوری وجوه به تشخیص **عامل**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد

است و **متقاضی** متعهد به اجرای بند ۳-۱ ماده ۹ این قرارداد می باشد.

ماده (۹) تعهدات و تأییدات عامل

۱. **عامل** متعهد است **گواهی های شراکت** موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فراپورس برای فروش به عموم به

عموم عرضه نماید.

تبصره ۱: فروش **گواهی های شراکت** منوط به تأیید طرح توسط شرکت فراپورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، **عامل** تعهدی

نسبت به فروش **گواهی های شراکت** نخواهد داشت و کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد به **متقاضی** عودت داده می شود و قرارداد خاتمه

می یابد.

۲. **عامل** هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص **موفقیت کمپین** ندارد.

تبصره ۲: در صورت عدم **موفقیت کمپین**، مبلغ آورده **متقاضی** که نزد **عامل** می باشد (موضوع سطر ۲ جدول ماده ۵) به همراه کارمزد بند

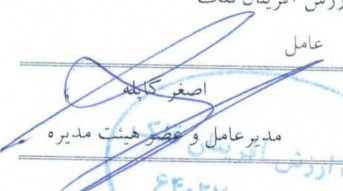
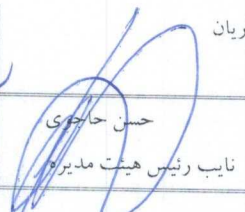
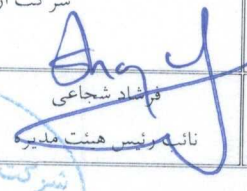
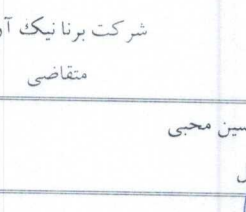
۱-۱ ماده ۴ این قرارداد، عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۳. **عامل** پس از **موفقیت کمپین**، کلیه وجوه حاصل از فروش **گواهی های شراکت** را به حسابی که **متقاضی** طی نامه ای به **عامل**

اعلام می دارد، واریز می نماید و واریز وجه از سوی **عامل**، به منزله رسید واریزی به حساب **متقاضی** می باشد.

تبصره ۱: پرداخت وجوه جمع آوری شده حاصل از **موفقیت کمپین** به **متقاضی**، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد

توسط **متقاضی** می باشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک	شرکت برنانیک آریان
عامل	متقاضی
 اصغر کاتبی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	 حسین محبی مدیر عامل
 فرشاد شجاعی نائب رئیس هیئت مدیره	 حسن حاجی نائب رئیس هیئت مدیره

شماره ثبت: ۶۴۰۲۷۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلق - طرح اول..... صفحه 15 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11 شماره قرارداد: GHC/1404/01

ماده (۱۰) تعهدات سرمایه گذار

۱-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که از موضوع و جزئیات طرح، ریسک های سرمایه گذاری و طرح، قرارداد و سایر اطلاعاتی که در مورد جمع سپاری مالی و طرح در سکو منتشر شده را مطالعه نموده و اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی ریسک ها و مخاطرات اجرای طرح و قرارداد را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که باینه ریسک های سرمایه گذاری در جمع سپاری مالی را مندرج در سکوی قلق کراد به آدرس gholackcrowd.ir را مطالعه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه قوانین، مقررات و خصوصیات این گونه از سرمایه گذاری و ریسک هایی که در آن متصور می باشد و نه محدود به ریسک های مورد اشاره در این سند، مراتب را تایید نموده و با علم به آن ها در این زمینه فعالیت می نماید. سرمایه گذاری در طرح به معنای مطالعه و پذیرش قوانین سکو و باینه ریسک و امضای ذیل قرارداد حاضر می باشد.

۳-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که مقررات و ضوابط سکو در خصوص جمع سپاری مالی ثبت شده در سایت gholackcrowd.ir را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۵-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات قرارداد را نداشته و حق هر گونه اعتراضی را در

شرکت ارزش آفرینان قلق	شرکت برنا نیک آریان
عامل	متقاضی
اصغر گابله	حسن حاجوی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره
نائب رئیس هیئت مدیره	حسین محبی
مدیر عامل	مدیر عامل

شماره ثبت: ۴۴۰۲۷۰

برنا نیک آریان
BORNA NIKARIAN

۰۲۱-۴۴۳۶۶۱۶

فکس:

۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

تلفن:

gholackcrowd@gmail.com

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدیر، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

پلاک ۲۴، طبقه ۲

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 16 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۶ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۹-۷ پرداخت وجوه به سرمایه گذار اعم از اصل و سود صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست قرارداد صورت می پذیرد و سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۸ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف و میزان آن، مبلغ وجه التزام متعلقه، وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به عامل واگذار می نماید و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۹ سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.
۹-۱۰ سرمایه گذار کلیه اختیارات و حقوق مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را به عامل واگذار می نماید و جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، عامل و کارگزار منتخب عامل را نماینده و وکیل خود قرار داده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۱۱ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت آن، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. در صورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، عامل یا وکیل قانونی وی به عنوان نماینده سرمایه گذاران، اقدامات حقوقی لازم را انجام می دهد. لکن مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذار هیچگونه ادعایی را علیه عامل نخواهد داشت. قابل ذکر است هرگونه تاخیر در انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، دارای وجه التزام بوده و در پایان طرح محاسبه و به حساب سرمایه گذاران واریز می گردد.

شرکت ارزش آفرینان قلک	شرکت برنا نیک آریان
عامل	مقاضی
اصغر گاپله	حسین محبی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل
فرشاد شجاعی	حسن حاجوی
نائب رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره

شماره ثبت: ۴۰۲۲۰

برنا نیک آریان
BORNANIK ARIAN

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 17 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

۹-۱۲ مسئولیت حفظ و حراست از حساب کاربری سرمایه گذار، برعهده وی می باشد و سرمایه گذار ضمن پذیرش این مسئولیت، همه داده پیامهای صادره از طریق حساب کاربری مذکور را منتسب به خود دانسته و حق هرگونه ادعایی را نسبت به انکار، تردید و جعل داده پیامهای ارسال شده، از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۱۳ در صورت درخواست اطلاعات تکمیلی از سرمایه گذار جهت ارائه مدارک و یا اصلاح اطلاعات موجود، به صلاحدید و تشخیص عامل، سرمایه گذار متعهد به ارائه اطلاعات و یا اصلاح اطلاعات درخواستی در مدت اعلامی از سوی عامل خواهد بود. در غیر این صورت عامل میتواند حساب کاربری وی را مسدود کرده و از ارائه خدمات به سرمایه گذار خودداری کند.

۹-۱۴ سرمایه گذار اقرار و اعلام می نماید با ثبت نام در سکوی قلک کرا و همچنین با هر بار استفاده از خدمات سکوی قلک کرا قوانین و مقررات جاری سکو را به صورت کامل مطالعه کرده و کلیه شرایط سکو را پذیرفته است. این قوانین و مقررات ممکن است در طول زمان تغییر کند، بنابراین استفاده مستمر سرمایه گذار از سکو به معنی پذیرش هرگونه تغییر در قوانین و مقررات آن است.

۹-۱۵ سرمایه گذار اقرار و اعلام می نماید اطلاعات خواسته شده را به صورت صحیح و به روز در حساب کاربری خود وارد کند و مسئول عدم صحت اطلاعات اعلام شده، شخص سرمایه گذار می باشد. در صورت اثبات خلاف این موضوع، عامل مجاز به پیگیری قضایی و قانونی نزد مراجع ذیصلاح میباشد.

۹-۱۶ مسئولیت حفظ امنیت کلیه اطلاعات حساب کاربری از جمله نام کاربری، رمز عبور، لیست سرمایه گذاری ها و ... به عهده سرمایه گذار است. در صورت مفقود شدن یا سرقت اطلاعات حساب کاربری، سرمایه گذار مذکور موظف است در اسرع وقت موضوع را به اطلاع عامل برساند. بدیهی است تا زمانی که اطلاع رسانی به عامل انجام نشده است، مسئولیت همه فعالیت هایی که از طریق حساب کاربری مذکور انجام شده و میشود به عهده وی خواهد بود.

۹-۱۷ سرمایه گذار حق ندارد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اجازه استفاده از حساب کاربری خود را بدهد یا حساب خود را به شخص حقیقی

شرکت ارزش آفرینان قلک		شرکت برنا نیک آریان	
عامل	مقتضی	حسین محبی	حسین حاجوی
امیر کاظم	برشاد شعلانی	نایب رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره		

شماره ثبت: ۴۰۲۷۰

برنا نیک آریان
BORNA NIKARIAN

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 20 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

۶	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	پرداخت یک درصد مبلغ ماده ۳ به ازای هر گزارش
۷	عدم صحت و یا مغایرت اطلاعات و مستندات ارائه شده	پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳

تبصره: عامل میتواند از محل پرداخت وجه التزام نسبت به جبران خسارات وارد به خود و سرمایه گذاران راساً اقدام نماید.

۲-۱۱ پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۳-۱۱ در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتهای توسط سرمایه پذیر، عامل راساً و یا با اعطای وکالت به غیر، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد و یا هر محل دیگر از جمله تضامین سایر قراردادهای سرمایه پذیر با عامل می باشد و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۱۱ هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه سرمایه پذیر می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف، محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۱ در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده او علیه سرمایه پذیر منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده (۱۳) شرایط اتمام قرارداد

۱. در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی در مواعید مقرر شده در هر یک از بازه های زمانی زیر، عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و

متقاضی متعهد به:

۱-۱ از تاریخ شروع قرارداد تا ۱۰ روز کاری پس از تاریخ قرارداد: پرداخت کارمزدی نمی باشد.

شرکت ارزش آفرینان قلک عامل	شرکت برنانیک آریان متقاضی
امیر گابله مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	حسین حاجری نایب رئیس هیئت مدیره
فرشاد شجاعی نائب رئیس هیئت مدیره	حسین محبی مدیر عامل

برنانیک آریان
BORNANIKARIAN

فکس: ۰۲۱-۴۴۳۶۲۶۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۶۱۳۵۸

gholackcrowd@gmail.com

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 21 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

۱-۲- از زمان اقدام **عامل** برای تهیه گزارش تا پیش از جمع آوری وجوه: پرداخت کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد می باشد.

۱-۳- از زمان شروع جمع آوری وجوه تا پس از **موفقیت کمپین** و جمع آوری وجوه: پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به

میزان ۲/۵ درصد از مبلغ کل **گواهی های شراکت** می باشد. لذا باقیمانده آورده **متقاضی** پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ و ۱-۲ این ماده، **عامل** هیچگونه تعهدی نسبت به جمع آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده **متقاضی** پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بندها، عودت داده می شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، **متقاضی** ملزم به اجرای آن خواهد بود. ۲. در صورت تحقق فورس ماژور به شرح ماده ۱۰ این قرارداد، **عامل**، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اثر تحقق فورس ماژور، بنا به نظر **عامل** و متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط **عامل**، کارمزد انجام خدمات تعیین و از **متقاضی** دریافت می گردد.

۳. **متقاضی** تا دو روز کاری پیش از اخذ مجوز از شرکت فرابورس ایران جهت فروش **گواهی های شراکت**، به شرط پرداخت بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد با ارسال درخواست کتبی، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: متقاضی از زمان اخذ مجوز انتشار و فروش **گواهی شراکت** از شرکت فرابورس ایران توسط **عامل** تا یک روز کاری پیش از شروع **فراخوان جمع آوری وجوه**، به شرط پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

تبصره ۲: متقاضی از یک روز کاری پیش از شروع **فراخوان جمع آوری وجوه** تا پایان دوره **فراخوان** حق انصراف را از خود سلب نموده است.

۴. **خاتمه:** این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می شود:

۴-۱- عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فرابورس ایران؛

۴-۲- عدم **موفقیت کمپین** و عدم موافقت **متقاضی**، **عامل** یا فرابورس برای تمدید دوره کمپین؛

۴-۳- تصمیم **عامل** مبنی بر تعلیق کمپین به نحوی که به تشخیص **عامل** در زمان جمع آوری وجوه امکان رفع آن فراهم نباشد؛

شرکت ارزش آفرینان قلک
عامل
امیر کابله
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شرکت برنا نیک آریان
متقاضی
حسین محبی
مدیر عامل
فرشته سجادی
نائب رئیس هیئت مدیره
حسن حاجی
نائب رئیس هیئت مدیره

برنا نیک آریان
BORNA NIK ARIAN

شماره:

تاریخ:

پیوست:



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قלק - طرح اول..... صفحه 22 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

ماده (۱۴) تسویه و خاتمه قرارداد

۱۳- سرمایه پذیر متعهد است اصل مبلغ سرمایه و سود حاصله را به صورت علی الحساب، جهت پرداخت به سرمایه گذاران، به حساب عامل واریز نماید.

۱۳-۲ به موجب مصوبات ابلاغی شرکت فراپورس ایران، سرمایه پذیر موظف است بر اساس گزارش حسابرسی طرح، مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب را محاسبه و به حساب عامل واریز نماید تا به حساب سرمایه گذاران پرداخت گردد.

تبصره ۱: سود قطعی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه باید به تایید ناظر طرح برسد.

تبصره ۲: اولویت تسویه ابتدا با سایر سرمایه گذاران و کسر هزینه ها و جرائم مذکور در قرارداد میباشد و پس از آن با سرمایه پذیر تسویه میگردد.

۱۳-۳ خاتمه قرارداد منوط به تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرائم، هزینه ها و خسارتهای احتمالی مطابق با مفاد قرارداد، تحویل گزارشات مذکور در ماده ۹ توسط سرمایه پذیر، تایید کلیه آن گزارشات توسط ناظر طرح می باشد.

۱۳-۴ عامل مجاز است راسا از محل ده درصد سرمایه پذیر، موضوع تبصره ۱ ماده ۳، نسبت به تسویه سودهای معوقه، اصل سرمایه سایر سرمایه گذاران، جرائم، حق الزحمه ها و... اقدام نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۵ عودت کلیه تضامین و اسناد تجاری به سرمایه پذیر، منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، پس از تایید ناظر طرح میباشد.

ماده (۱۵) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیرمترقبه (به غیر از تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم های بین المللی) مانند سیل، زلزله، و... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقد شده کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند. چنانچه پس از مدت

شرکت ارزش آفرینان قלק	شرکت برنا نیک آریان
عامل	متقاضی
اصغر گابله	حسین محبی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره
فرهاد شجاعی	حسین حاجوی
نائب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل

شماره ثبت: ۴۴۳۶۲۶۱۶

برنا نیک آریان
BORNA NIKARIAN

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلک - طرح اول..... صفحه 23 از 9
تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01
یک ماه شرایط غیر مترقبه برطرف نگردید **عامل** به صلاح دید خود نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و دریافت کارمزد از **متقاضی** اقدام می نماید.

تبصره ۱: چنانچه مانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاح دید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از **متقاضی** اقدام می نماید.

ماده (۱۶) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق، موضوع در هیئت داوری سازمان بورس و اوراق بهادار قابل رسیدگی می باشد.

ماده (۱۷) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

ماده (۱۸) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۲۸ تبصره، در دو نسخه واحد و ۱ پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم الاجرا می باشند.

شرکت ارزش آفرینان قلک		شرکت برنا نیک آریان	
عامل		متقاضی	
اصغر کابله	رشاد مجیدی	حسین حاجوی	حسین محبی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل

برنا نیک آریان
BORNANIKARIAN

پيوست :



قرارداد عاملیت شرکت ارزش آفرینان قلمک - طرح اول..... صفحه 25 از 9

تاریخ قرارداد: 1404/03/11..... شماره قرارداد: GHC/1404/01

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

شرکت برنانیک آریان		شرکت ارزش آهنستان فلک
مستقاضی		عامل
حسین محبی	حسن حاجوی	فرشاد شجاعی
مدیر عامل	نایب رئیس هیئت مدیره	تائب رئیس هیئت مدیره
		مدیر عامل و عضو هیئت مدیره اصغر کابله

شرکت ارزش آهنستان فلک
شماره ثبت: ۱۰۸۷۳۴۵۶۷۸۹۰

برنانیک آریان

بیرنائیک آریان
BORNANIK ARIAN

تهران، شهران جنوبی، میدان الغدير، خیابان اردوشاهی، خیابان رز، کوچه حامد،

یلاک ۲۴، طبقه ۲

041-44364919

فکس:

• የ1-ፋፋዎና 1ኛው

تلفن:

gholackcrowd@gmail.com