

شماره:
تاریخ:
پیوست:



**گزارش ارزیابی تامین مالی جمعی
(تأمین سرمایه در گردش جهت تولید میکروست)**

متقاضی: مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص)

عامل: شرکت ارزش آفرینان قلک

نهاد مالی: شرکت سبدگردان قلک

تاریخ گزارش: خرداد ۱۴۰۵

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



شماره:
تاریخ:
پیوست:

فهرست مطالب

فصل اول- بررسی کلیات شرکت ۳

۱-۱- اطلاعات ثبتی متقاضی ۳

۱-۲- اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی ۴

۱-۳- خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی ۵

۱-۴- گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره ۶

۱-۵- مجوزات و گواهینامه ها ۷

۱-۶- سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی ۷

فصل دوم- بررسی کلیات طرح ۸

فصل سوم- بررسی مالی طرح ۱۲

۳-۱- خلاصه صورت های مالی ۱۲

۳-۲- نسبت های مالی ۱۳

۳-۳- سوابق فروش محصول طرح ۱۳

۳-۴- برنامه تولید، فروش و کسب در آمد ۱۴

۳-۵- برنامه هزینه کرد طرح ۱۴

۳-۶- جدول سود و زیان طرح ۱۶

فصل چهارم- بررسی ریسکهای طرح ۱۷

فصل پنجم- معرفی عامل ۱۹

پیوست ها ۲۰



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

فکس:

۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

تلفن:

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



شماره:
تاریخ:
پیوست:

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت متقاضی			
نام شرکت	مجمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش	محل ثبت	اداره ثبت شرکت های سازمان منطقه آزاد کیش
نوع شرکت	سهامی خاص	تاریخ تاسیس	۱۳۹۹/۰۵/۲۲
شماره ثبت	۱۴۰۸۳	کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۶۰۰۳۲	کد بورسی شرکت	شرک ۸۳۷۶۰
مدیرعامل	سجاد خسروی نژاد	تلفن شرکت	۰۲۱۵۵۴۳۷۳۶۱-۳
نوع دانش بنیانی	-		
سرمایه ثبتی فعلی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
موضوع فعالیت	تولید تجهیزات پزشکی		
آدرس شرکت	تهران، میدان توحید، خیابان نصرت غربی، پلاک ۵۴، واحد ۱		
آدرس وبسایت	www.tdtkish.com		
آدرس ایمیل	info@tdtkish.com		
کد پستی	۱۴۵۷۸۶۴۷۵۴		



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



شماره:
تاریخ:
پیوست:

۱-۲ اطلاعات هیئت مدیره و سهامداران متقاضی

جدول ۲ - اطلاعات اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی (کد ملی)	تاریخ ماموریت	آخرین مدرک تحصیلی	وضعیت سوء پیشینه	نماینده حقوقی	شرکت/شناسه ملی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سجاد خسروی نژاد	از ۱۴۰۵/۰۲/۱ تا ۱۴۰۷/۰۲/۰۱	کارشناسی ارشد	عدم سو پیشینه	خیر	-
رئیس هیئت مدیره	اکرم قادری	از ۱۴۰۵/۰۲/۱ تا ۱۴۰۷/۰۲/۰۱	کارشناسی	عدم سو پیشینه	خیر	-
نایب رئیس هیئت مدیره	مهدی خسروی نژاد	از ۱۴۰۵/۰۲/۱ تا ۱۴۰۷/۰۲/۰۱	کارشناسی ارشد	عدم سو پیشینه	خیر	-



سید محمدان قلک (سهامدار)

محل مهر و امضا
شرکت ارزش آفرینان قلک (مامل)

شماره ثبت ۶۴۰۲۷۰

تهران، میردآباد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

جدول ۳ - اطلاعات سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	تعداد سهام	نوع سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی
اکرم قادری	۴۳.۳۴	۲۱,۶۷۰,۰۰۰	حقیقی	
سجاد خسروی نژاد	۴۳.۳۳	۲۱,۶۶۵,۰۰۰	حقیقی	
مهدی خسروی نژاد	۱۳.۳۳	۶,۶۶۵,۰۰۰	حقیقی	

۳-۱ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۴ - خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
<p>شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش (سهامی خاص) در تاریخ ۲۲ مرداد ماه ۱۳۹۹ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ثبت ۱۴۰۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۹۳۶۰۰۳۲ در اداره ثبت شرکت های سازمان منطقه آزاد کیش به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در جزیره کیش، شهرک صنعتی شماره ۳، قطعه A79 کدپستی ۷۹۴۱۹۵۵۱۵۲ واقع است.</p> <p>موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام هرگونه خدمات بازرگانی، تولیدی، بسته بندی، صنعتی و خدماتی، تولید، بسته بندی، توزیع، صادرات، واردات، خرید و فروش انواع تجهیزات و ملزومات پزشکی، دارویی، داندانپزشکی، آزمایشگاه و لوازم آرایشی، بهداشتی و مواد اولیه مربوطه. صادرات و واردات کلیه اقلام مجاز. شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و بین المللی داخل و خارج کشور. اخذ وام و تسهیلات و اعتبار ریالی و ارزی از سیستم بانکی و موسسات مالی، داخلی و خارجی. مبادرت به خرید سهام شرکت خصوصی و دولتی، خرید و فروش کلیه اقلام مجاز، مشارکت و عقود قرارداد و سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور. اخذ نمایندگی و اعطای آن در سطوح داخلی و خارجی و ایجاد دفاتر و شعب در سراسر کشور و خارج از کشور، تجهیز و راه اندازی واحدهای بهداشتی و درمانی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح. پیمان مدیریت با تولید کنندگان و فروشندگان محصولات دارویی، بهداشتی و آرایشی می باشد. فعالیت شرکت طی سال های اخیر خرید، تولید و فروش تجهیزات پزشکی بوده است.</p>



شرکت سپیدگردان
سپیدگردان قلک (نهاد مالی)
شماره: ۵۷۷۹۵

محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان
قلک

تهران، میراماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۲۷۵۲۲۹۰۵۵۳۴۴۶

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



۱-۴ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۵ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت متقاضی	
ندارد	سابقه منفی
ریال ۴,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خلاصه قراردادهای اصلی (ریال)
بدهی غیر جاری: ندارد	
ریال ۳۵۹,۹۱۴,۲۲۸,۹۷۳	خلاصه ضمانت نامه ها (برات، تعهد پرداخت و ...)
ندارد	چک برگشتی

جدول ۶ - گزارش وضعیت اعتباری متقاضی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره
سجاد خسروی نژاد	اکرم قادری	مهدی خسروی نژاد
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات (مبالغ به ریال)		
بدهی سررسید نشده: ۵,۸۰۸,۶۰۰	بدهی سررسید نشده: ۵۳۸,۹۲۲,۶۷۶	بدهی سررسید نشده: .
بدهی سررسید شده: .	بدهی سررسید شده: .	بدهی سررسید شده: .
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

هیئت مدیره متقاضی
(برای تمام اعضای هیئت مدیره در ستون های مجزا ثبت شود)

محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)
ارزش آفرینان
قلک

سید مرغان قلک (مدیرعامل)

شماره ثبت: ۱۰۵۲۷۱۰۵

شماره ثبت: ۱۰۵۲۷۱۰۵

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۴۰۲۲۹۰۸۷۹۸

تلفن: ۰۲۱-۴۰۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

۵-۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۷ - لیست مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بندرعباس	۱۴۰۵/۱۱/۰۳	۱۴۰۶/۱۱/۰۳
۲	پروانه بهره برداری	شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	۱۴۰۵/۱۱/۰۴

تصاویر مجوزات و گواهینامه های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۶-۱ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

ردیف	طرح	مبلغ (ریال)	عامل	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
۱	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۲/۱۲/۰۲
۲	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان کیش جهت تولید و فروش ست سرم و میکروست	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۳	تامین سرمایه در گردش شرکت مجتمع تولیدی طب و درمان طلایی کیش جهت تولید و فروش ست سرم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آی بی کراد	۱۴۰۴/۰۵/۱۴
۴	تامین مالی جمعی تامین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه تولید دستکش جراحی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کاریزما	۱۴۰۴/۱۰/۱۷
۵	تامین سرمایه در گردش جهت تولید دستکش جراحی میکروسرجری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قلک کراد	۱۴۰۵/۰۳/۱۲



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

شماره ثبت: ۷۴۰۲۷۰

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:
تاریخ:
پیوست:

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۸ - بررسی کلیات طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام شرکت	مجتمع طب و درمان طلایی کیش
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید میکروست
نماد طرح	
هدف از اجرای طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید میکروست
سرمایه مورد نیاز	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
نوع طرح	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت طرح	۶۰٪ معادل ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	۳۰ روز
سود پیش بینی شده مشارکت اسمی	۴۵٪ سالیانه
معیار محاسبه سود	درصدی از درآمد فروش محصول
نحوه تقسیم سود	هر ۳ ماه یکبار (هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۲۵٪ از سود واریز میگردد)
زمان اولین بازپرداخت سود	۳ ماه پس از آغاز اجرای طرح و در پایان ماه سوم
نحوه تقسیم اصل سرمایه	به صورت یکجا و در پایان مدت زمان طرح
قیمت هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد کل گواهی شراکت	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



سید گردان قلک (بهادری مالی گردان)

محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان قلک

شماره ثبت ۶۳۰۲۷۰

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

حدافل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک شهر
متعهد پذیره نویس	ندارد
بازارگردان	ندارد
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت تدبیر محاسب آریا
گزارش طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر سه ماه یکبار و گزارش حسابرسی شده پایان دوره طرح
اطلاعات فنی و بازار طرح	
حوزه فعالیت طرح	تجهیزات پزشکی
نام محصول	میکروست
کاربرد محصول	تزریقات به بیماران در مراکز درمانی
مشتریان هدف	بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها و ...
رقبا	شرکت های وارد کننده این محصول
مزایای رقابتی	کیفیت بالا قیمت مناسب
نقاط قوت	قرار گرفتن محصول در زمره تجهیزات پزشکی مصرفی و پرمصرف. -تقاضای مستمر و غیرفصلی در مراکز درمانی و بیمارستانی. -امکان فروش از طریق شبکه های توزیع تجهیزات پزشکی در سراسر کشور. -برخورداری از دانش فنی و تجهیزات تولید تخصصی. -قابلیت توسعه سید محصولات مرتبط و افزایش سهم بازار. -وابستگی بخشی از مواد اولیه و قطعات به تأمین کنندگان خاص.
نقاط ضعف	-نیاز به رعایت الزامات کمی و کیفی تجهیزات پزشکی و نظارتی.



سید گردان قلک (نهاد مالی)
شرکت ارزش آفرینان قلک

محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴
شماره ثبت: ۰۲۱-۲۲۹۰۷۰۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

<p>- سرمایه در گردش نسبتاً بالا برای تأمین مواد اولیه و حفظ موجودی.</p> <p>- حساسیت بازار به کیفیت و استانداردهای محصول.</p>	
<p>- رشد تقاضای تجهیزات پزشکی مصرفی در کشور.</p> <p>- امکان جایگزینی محصولات وارداتی با تولیدات داخلی.</p> <p>- توسعه بازارهای صادراتی در کشورهای همسایه.</p> <p>- حمایت‌های دولتی از تولید داخلی و صنایع حوزه سلامت.</p> <p>- افزایش ظرفیت فروش از طریق قرارداد با مراکز درمانی و شرکت‌های پخش.</p>	<p>فرصت‌ها</p>
<p>- نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه مواد اولیه.</p> <p>- رقابت شدید میان تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان.</p> <p>- تغییرات احتمالی در مقررات و الزامات حوزه تجهیزات پزشکی.</p> <p>- تأخیر در وصول مطالبات از برخی مشتریان عمده.</p> <p>- ریسک کمبود یا اختلال در تأمین مواد اولیه مورد نیاز تولید.</p>	<p>تهدیدها</p>

در صورتی که بازدهی سرمایه گذاری طرح بیشتر از میزان مشخص شده باشد مبلغ مازاد، به صورت ۹۹.۹٪ برای شرکت متقاضی و ۰.۱٪ برای سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.



شرکت سپیدگردان
سپید گردان قلک (نهاد مالی)
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عادل)
ارزش آفرینان
قلک

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۷۰۲۱۰۸۱۰۵۵۳۶۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:
تاریخ:
پیوست:

فصل سوم - بررسی وضعیت مالی شرکت

۱-۳ خلاصه صورتهای مالی (مبالغ به ریال)

جدول ۹ - خلاصه صورت های مالی

شرح	بر مبنای تراز کل و معین ۱۴۰۴	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲
دارایی ثابت	580,122,182,947	67,267,204,950	67,278,881,474
دارایی غیر جاری	582,766,225,851	70,200,019,304	129,250,467,278
پیش پرداخت ها	1,954,777,636,760	849,167,086	2,506,014,321
موجودی مواد و کالا	2,916,714,269,633	23,825,961,812	54,477,968,941
جمع دارایی های جاری	8,167,049,695,490	1,040,184,669,652	587,236,871,869
جمع دارایی ها	13,621,307,827,734	1,110,384,688,956	716,487,339,147
سود انباشته	56,845,026,107	56,845,026,107	17,060,102,077
حقوق مالکانه	1,059,836,869,584	259,836,869,584	137,958,002,185
بدهی های جاری	5,763,672,179,809	850,547,819,372	578,529,336,962
جمع بدهی ها	5,763,672,179,809	850,547,819,372	578,529,336,962
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	6,823,509,049,393	1,110,384,688,956	716,487,339,147
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی خالص	5,495,163,095,580	1,400,378,689,200	987,105,480,000
سود ناخالص	2,349,537,723,180	185,612,457,795	76,864,884,353
سود (زیان) عملیاتی	2,219,637,061,709	158,696,905,466	51,888,881,950
سود (زیان) خالص	1,926,306,871,948	41,878,867,399	17,245,004,736



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (غایب)
فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴
شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۳-۲ نسبت های مالی

جدول ۱۰ - نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت			سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
نسبت های اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	8%	23%	19%	
	بدهی به حقوق مالکانه	544%	327%	419%	
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری (دارایی های جاری به بدهی های جاری)	142%	122%	102%	
	نسبت آتی (کسر پیش پرداخت ها و موجودی مواد و کالا از دارایی های جاری به بدهی های جاری)	57%	119%	92%	
نسبت های سودآوری	حاشیه سود خالص (سود خالص به درآمدهای عملیاتی)	35%	3%	2%	
	بازده دارایی (دسود خالص به دارایی ها)	14%	4%	2%	
نسبت های فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	947%	2082%	1467%	
	فروش به دارایی ها	40%	126%	138%	

۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۱۱ - سوابق فروش محصول طرح

شرح محصول	فروش سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	فروش سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)
میکروست	۳۷۰،۲۴۴	۱۴۶،۰۴۱



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۵۳۳۶۶

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳-۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۱۲ - برنامه تولید، فروش و کسب درآمد طرح (مبالغ به ریال)

نام محصول	دوره	میزان کل (عدد)	قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
میکروست	۱۲ ماهه	۲۸۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۵ برنامه هزینه کرد طرح

در این طرح هزینه کرد صرف خرید قطعات، هزینه های بسته بندی، کارمزد، گمرک، حمل و نقل و حقوق و دستمزد خواهد شد.

الف) هزینه مواد اولیه

جدول ۱۳ - هزینه های طرح

نام مواد اولیه/محصول	مقدار	قیمت برای هر واحد محصول (ریال)	قیمت کل (ریال)
بسته بندی گرم	۵۸۸,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۴۲,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰
قطعات میکروست عدد	۲۸۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰	۱۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰



شرکت سپیدگردان
سپید گردان قلک (نهاد مالی)
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۷۸۵

محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان
قلک

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۰۴

تلفن: شماره ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۰۴

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ب) هزینه حقوق و دستمزد

جدول ۱۴ - هزینه حقوق دستمزد

هزینه حقوق و دستمزد (ریال)				
عنوان	هزینه حقوق دستمزد بابت هر نفر در ماه	تعداد ماه	تعداد نفرات	هزینه حقوق دستمزد
حقوق و دستمزد	۳۵۰.۵۶۵.۶۰۰	۱۲	۶	۲۵.۲۴۰.۷۲۳.۲۰۰
جمع				۲۵.۲۴۰.۷۲۳.۲۰۰

ج) هزینه سربار ساخت

جدول ۱۵ - هزینه سربار

هزینه سربار ساخت		
ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	کارمزدها و هزینه‌های گمرک	۸.۲۷۰.۰۱۵.۰۰۰
۲	هزینه حمل و نقل و ترخیص	۶.۳۳۹.۲۵۵.۸۱۵
جمع کل		۱۴.۶۰۹.۲۷۰.۸۱۵



سند گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای شرکت ارزش آفرینان قلک (همان)

ارزش آفرینان
قلک

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

شماره ثبت: ۵۷۷۹۰۵

شماره ثبت: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

شماره ثبت: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

www.gholackcrowd.ir

www.gholackcrowd.ir



شماره:
تاریخ:
پیوست:

۳-۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۶ - جدول سود و زیان طرح

سود و زیان طرح متقاضی (ریال)	
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۲۰۲,۵۸۵,۹۹۴,۰۱۵	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۴۷,۴۱۴,۰۰۵,۹۸۵	کل سود پیش بینی شده طرح
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهام سرمایه گذار از هزینه
۹۹%	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
۲,۵۸۵,۹۹۴,۰۱۵	سهام شرکت از هزینه
۱%	درصد سهم شرکت از هزینه
۴۵%	سهام شرکت از کل سود طرح
۵۵%	سهام سرمایه گذاران از کل سود طرح



شرکت سبذگردان
سبذ گردان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (مامل)

ارزش آفرینان
قلک

تهران، مبرد امام، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴

شماره تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



فصل چهارم - بررسی ریسک های طرح

جدول ۱۷ - بررسی ریسک های طرح

انواع ریسک	
	<p>سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است .</p> <p>ریسک شکست کمپین: با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد .</p> <p>ریسک تعلیق کمپین: با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی قلک کرد، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد .</p> <p>ریسک عدم امکان انصراف: متقاضیان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.</p> <p>ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده: از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی شرکت طب و درمان طلایی کیش و شرایط حاکم بر کشور، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.</p> <p>ریسک تغییرات بهای تمام شده: تغییرات احتمالی در افزایش قیمت ها با توجه به شرایط موجود باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد. به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری محصولات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.</p>



سید گردان قلک (بهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان
قلک

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۷۰۵۳۶۴
شماره ثبت: ۰۲۷
تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ریسک تأمین اولیه: برای کنترل این ریسک مقرر گردید بلافاصله پس از تأمین مالی، متقاضی نسبت به خرید اقلام مورد نیاز اقدام نماید.

ریسک عدم وصول نقدی درآمدهای برآوری: در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود.

ریسک افزایش دوره وصول مطالبات: در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد.

ریسک تضامین: تضامین اخذ شده از متقاضی، ضمانت تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر و چک ضمانت از بابت اصل و فرع مبلغ تأمین مالی می باشد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات، نسبت وصول از محل ضمانت بانکی و چک ضمانت به نفع سرمایه گذاران اقدام می شود. همچنین یکی از سهامداران این شرکت، چک ضمانت برابر اصل و فرع دریافت شده است. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت: با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.



سید گردان قلک (نهاد مالی)
شرکت ارزش آفرینان قلک

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عائل)

ارزش آفرینان
قلک

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۲
شماره تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

شماره:
تاریخ:
پیوست:



فصل پنجم: معرفی عامل

سایت ارزش آفرینان قلق gholackcrowd.ir

info@gholackcrowd.ir

تلفن تماس: ۰۲۱۲۲۹۰۹۹۱۲

آدرس: تهران، میرداماد، شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵



شرکت رسدگردان
سند گردان قلق (نهاد مالی)



بجای مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلق (عامل)
ارزش آفرینان
قلق

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸-۴۰۵۷۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست ها:

گواهی های عدم سوپیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۹۷۰۳۶۳۷۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌تود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سجاد نام خانوادگی: خسروی نژاد فرزندان: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی



سید گرهان قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (تمامی)

ارزش آفرینان
قلک

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۵۳۶۴
شماره گت: ۶۴۰۲۷۰
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:
تاریخ:
پیوست:



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۱۸۱۸۱۵۹۱۴

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی معصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آفاکتیو:

نام: اکرم نام خانوادگی: قادری فرزندان: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادپار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی



سید گردان قلک (بهاد مالی)

محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)

ارزش آفرینان
قلک

تهران، میردآباد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: شماره ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:
تاریخ:
پیوست:



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره ۱۴۰۵۲۲۰۹۲۰۳۱۴۲۶۶
تاریخ صدور ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام مهدی نام خانوادگی: خسروی تزلد فرزند: متولد: شماره ملی:
فأقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی



شرکت سپید گردان
سپید گردان قلک (نهاده مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مجوزها

شماره پروانه: ۱۳۴۲ تاریخ صدور: ۱۳۹۰/۰۶/۰۶ کد ملی: ۱۳۷۵۳۰۰۱ شماره ملی: ۱۳۰۰۳۶۰۰۳۲ شماره پروانه: ۵۳۷۵۵ تاریخ آغاز بهره برداری: ۱۳۹۰/۰۶/۰۵		 وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی پروانه بهره برداری (صنعت)		 وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی	
این پروانه با استناد از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران برای محتجج تولیدی طب و درمان طلایی کیش با مشخصات زیر صادر گردیده است.					
الف- محصولات/خدمات ب- مشخصات خدمات در پوست آغده است					
ب- مشخصات عمومی					
۱- برند تجاری ۲- سابقه صدور پروانه ۳- قرارداد محل فعالیت ۴- آدرس محل فعالیت ۵- شماره تماس ب- کارپری و متراژ و جه ۱ ت- اعتبار پروانه این پروانه از تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۵ تا تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۵ منتهی می‌گردد.		شماره: ۹۰۰۰۰۱۳۳۳۱ آرمین شماره: ۶۶۵۷۶۸ شماره قرارداد: ۱۳۰۰۳۶۰۰۳۲ شرکت صنعتی شهاب شماره: ۳۵ شماره صراف: ۹۱۳۳۳۳۳۱۱۵		تاریخ صدور: ۱۳۹۰/۰۶/۰۶ تاریخ (صدور اعتبار): ۱۳۹۰/۰۶/۰۶ تاریخ قرارداد: ۱۳۰۰۳۶۰۰۳۲	
تعداد دفاتر: ۲ نوع قرارداد: استعاری سالیانه شماره ثبت شرکت: ۱۳۰۵۲		متراژ زمین: متراژ زمین متراژ مصرف: ۲۴۰۹ مترمربع		کارپری مکان: کارپری مکان صفت: صفت	



شرکت سپیدگردان
قلک
سپید گردان قلک (تهاد مالی)
شماره ثبت: ۵۷۷۰۵

محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



تهران، میرد انساد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۷۷۱۲۲۱۹۵۳۶۳

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

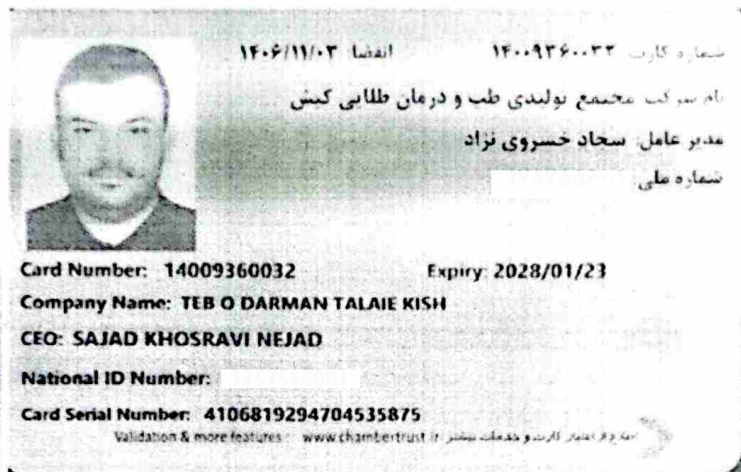
gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:



سید محمدعلی قلک (نهاد مالی)

محل مهر و امضای:
شرکت ارزش آفرینان قلک (عامل)



تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir



اعتبارسنجی شرکت متقاضی

۳۰۰۹۳۶۰۰۳۲ ۱۸.۵۲
شماره پانچ گزینش ۳۳۴ ۳۳۳ ۳۳۳ ۳۳۳ ۳۳۳

اعتبارسنجی ایران
تست شرکت های بزرگ و کوچک ایرانی

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات شخصی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۳۰۰۹۳۶۰۰۳۲	
نام تجاری: مجتمع تجاری طب و درمان طب کیش	
شماره ثبت: ۳۰۱۳	نشانی:

استعلام اعتبار اعتباری

اعتبار اعتباری

● موارد مؤثر در محاسبه اعتبار این گزارش
در محاسبه اعتبار اعتباری از اطلاعات مربوط به سوابق، چک های برگشتی، بدهی های مالی و تکلیفاتی و تکلیفاتی که شرکت استعلام شده است.



ریسک متوسط C1

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

بیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)

۷۳.۳٪ تا ۷۷.۷٪

⚠ موارد استثنا در محاسبه اعتبار این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه فواید قضایی اعتبار بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش اعتبار اعتباری

کد دلیل	شرح	اولویت
UDT1	در یک سال گذشته درصد زیادی از قراردادهای شرکت دارای بدهی سررسید شده است.	۱
MLM	شرکت فاقد وام خاتمه یافته در ۶ ماه اخیر بوده است.	۲



سید محمدان قلک (بهاد مالی)

محل مهر و امضای
شرکت ارزش آفرینان قلک (کامل)

ارزش آفرینان
قلک

شماره ثبت: ۲۴۰۲۷۰
۰۲۱-۲۲۹۰۸۷۹۸

تهران، میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوبی

کد پستی: ۱۹۱۹۶۳۳۹۵۵

gholackcrowd@gmail.com

www.gholackcrowd.ir

